JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diez de agosto de dos mil veintitrés

Proceso	Comisión entrega bien arrendado
Demandante	Habitamos Propiedad Raíz S.A.S.
Demandado	Katty Lorena Ladino Flórez
Radicado	05001 40 03 028 2023 01149 00
Providencia	Inadmite

Previo a resolver sobre la solicitud de COMISIÓN para la diligencia de bien inmueble arrendado presentada por la señora DIANA CECILIA DOMÍNGUEZ ARCILA, Jefe de la Unidad de Conciliación del CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN, se requiere a la misma, para que en el término de cinco (5) días, **so pena de rechazo de la solicitud**, dé respuesta a lo siguiente:

1. Dice el artículo 144 de la Ley 2220 de 2022: “*En caso de incumplimiento de un **acta de conciliación sobre entrega de bien inmueble arrendado**, los centros de conciliación o el conciliador podrán solicitar a la autoridad judicial que comisione a la autoridad competente para realizar la diligencia de entrega.*” (subrayas nuestras).

Siendo así, indicará con base en qué se solicita la comisión para la entrega del inmueble arrendado, toda vez que en el acta de conciliación arribada no se pactó nada en ese sentido, únicamente se acordó sobre el pago de las sumas de dinero adeudadas por la arrendataria.

2. Allegará copia íntegra de la audiencia de conciliación donde pueda constarse el acuerdo al que llegaron las partes en la diligencia (grabación si fue audiencia virtual, o acta firmada por todos los asistentes a la misma si se realizó de manera presencial).

Si el escrito de subsanación lo presenta la apoderada judicial de la entidad arrendadora, deberá estar **coadyuvado** por la Jefe de la Unidad de Conciliación solicitante (Art. 69 Ley 448 de 1998).

NOTIFÍQUESE,

15.

Firmado Por:
Sandra Milena Marin Gallego
Juez
Juzgado Municipal

Civil 028 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa9777c3d06f4abd6a9a4b6ecc066671e5ce0f2eadc50d2ab852e6131f6d2a56**

Documento generado en 10/08/2023 08:01:00 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>