

## JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diez de agosto de dos mil veintitrés.

Proceso	Pertenencia
Demandante	Yenny Muñoz Pérez
Demandado	José María Parra Ceballos y otros
Radicado	05001 40 03 028 2023 01129 00
Providencia	Requiere previo estudio

Previo al estudio de admisibilidad de la presente demanda, se requiere a la apoderada judicial de la parte actora para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación por inserción en estados de este proveído, so pena de rechazo, dé cumplimiento a lo siguiente:

1. El lote de terreno tiene un área de 36 mts<sup>2</sup>. Luego se indica que el TERCER NIVEL de la edificación y que se pretende en usucapión tiene un área de 46 mts<sup>2</sup>.

Ahora, dicho lote de terreno tiene un avalúo catastral total de \$54.903.000.

Teniendo en cuenta lo anterior, deberá calcular el **avalúo catastral del tercer piso** con base en el área del mismo (el porcentaje o fracción que le corresponda con respecto a la totalidad del avalúo).

Lo anterior a fin de determinar la competencia por el factor objetivo cuantía, es decir, por el valor de pretensión.<sup>1</sup>

2. Explicará por qué razón el área del tercer piso es mayor al área del lote de terreno.

NOTIFÍQUESE,

15.

---

<sup>1</sup> STC4940-2019 de fecha 23 de abril de 2019. Radicación N.º 50001-22-13-000-2019-00027-01. MP. Dr. OCTAVIO AUGUSTO TEJEIRO DUQUE.

**Firmado Por:**  
**Sandra Milena Marin Gallego**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 028 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0b814bc931dad6dcb5d86cb589fa4b26c85006d67ae2dd535981791ba68b1a2**

Documento generado en 10/08/2023 08:01:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**