Constancia: Le informo Señora Juez que, una vez revisada la base de datos del Consejo Superior de la Judicatura, sobre antecedentes disciplinarios, no aparecen registradas sanciones en contra del apoderado de la parte actora Héctor Carvajal Arboleda. A Despacho para lo que estime pertinente.

Medellín, 02 de agosto de 2023

E.N.M
Escribiente

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dos de agosto de dos mil veintitrés

Proceso	Ejecutivo Mínima Cuantía
Demandante	Grupo Inmobiliario Salem S.A.S
Demandada	Liliana Carolina López Hoyos
Radicado	05001 40 03 028 2023 01107 00
Providencia	Inadmite demanda

La demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA (Cánones)**, instaurada por **GRUPO INMOBILIARIO SALEM S.A.S**, a través de su apoderado judicial, en contra de **LILIANA CAROLINA LÓPEZ HOYOS**, se **INADMITE** para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo subsiguiente, la apoderada de la parte demandante subsane los siguientes requisitos:

1. Señalará concretamente si los documentos a que hace mención en la demanda se aportan en original o copia conforme lo dispuesto en el artículo 245 del C. G. del P. y aclarará en poder de quién se encuentran.
2. Acreditará el envío de la demanda y sus anexos a la parte demandada y adjuntará la certificación emitida por la empresa de mensajería. Del mismo modo, deberá aportarse constancia de envío al ejecutado del escrito que subsane estos requisitos. Dichos envíos se realizarán a la dirección señalada en el acápite de notificaciones.
3. Aclarará el valor del canon para el año 2023. Con base en lo anterior y de ser necesario, corregir el valor de la cláusula penal que pretende cobrar y el valor de los cánones adeudados.
4. Respecto a la competencia invocada, precisará porque elige el lugar de cumplimiento de la obligación, sabiendo que, en el contrato de arrendamiento en la cláusula tercera se establece que el pago de canon se hará como consignación a cuenta bancaria por lo que no tiene necesariamente el arrendatario que viajar desde su domicilio hasta el domicilio del arrendador cada vez que desee o tenga que hacer un pago del canon.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Sandra Milena Marin Gallego
Juez
Juzgado Municipal
Civil 028 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a23f2431f68dc44b4d3198d344fb9899661dc6a50813fe93586a0ebf51129bf6**

Documento generado en 02/08/2023 08:01:02 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>