JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diecisiete de julio de dos mil veintitrés

Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante	UNIFIANZA S.A.S.
Demandado	THE FIRE HOUSE S.A.S. E INFRAESTRUCTURA AUTOSOSTENIBLE S.A.S.
Radicado	05001 40 03 028 2023-00809 00
Providencia	Libra mandamiento

Subsanados los requisitos exigidos en la providencia inadmisoria, se tiene que la demanda incoativa de proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA (Titulo Complejo) presentada por UNIFIANZA S.A., en contra de THE FIRE HOUSE S.A.S. E INFRAESTRUCTURA AUTOSOSTENIBLE S.A.S., se ajusta a las exigencias legales (Arts. 82, 84, 89, 90, 424 del Código General del Proceso), y los documentos allegados como base de recaudo prestan mérito de ejecución, a tenor de lo dispuesto en el art. 422 del C.G.P.

En consecuencia, el Juzgado con fundamento en el art. 430 Código General del Proceso,

RESUELVE:

Primero: Librar mandamiento ejecutivo de pago (Mínima Cuantía) a favor de **UNIFIANZA S.A.**, a través de su representante legal y en contra de **THE FIRE HOUSE S.A.S. E INFRAESTRUCTURA AUTOSOSTENIBLE S.A.S.**, por las siguientes sumas de dinero:

- **SIETE MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$7.334.000)** saldo pendiente del capital, por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al período del mes de enero de 2022, aplicando la respectiva corrección monetaria (indexación) desde el 21 de enero de 2022 y hasta el pago total de la acreencia.

Segundo: NIEGA MANDAMIENTO de pago respecto de las sumas peticionadas por concepto de cláusula penal, toda vez que, la parte actora no acreditó el pago de los mismos, de conformidad a lo establecido en el ART. 1096 del Código de Comercio,

Tercero: NOTIFICAR a los demandados en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022:

Para la notificación por mensaje de datos de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, deberá proceder de la siguiente manera:

Enviara a la ejecutada vía correo electrónico **copia de la presente providencia, de la demanda, y sus anexos, y del memorial con el cual subsanaron requisitos con sus anexos** sin necesidad de elaborar formatos de citación o aviso. Luego de lo cual acreditará al Juzgado los mensajes de datos enviados (lo que incluye los archivos adjuntos), y el acuse de recibido (automático o expreso)

De manera meramente informativa, se indica a la parte actora que empresas de correo certificado como SERVIENTREGA (e-entrega), DOMINA ENTREGA TOTAL S.A., 4-72 y CERTIPOSTAL, prestan el servicio de envío y certificación de correos electrónicos. Igualmente, CERTIMAIL es un servicio de CERTICAMARA para la verificación de acuse de recibo certificado.

También puede utilizar un CORREO ELECTRÓNICO EMPRESARIAL O INSTITUCIONAL, con la opción de “confirmación de entrega”.

Tanto si va a realizar la notificación por medio físico o electrónico se le informara a los ejecutados el correo electrónico de este Juzgado: cmpl28med@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cuarto: ORDENAR a la parte ejecutada que cumpla con la obligación de pagar, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal que de este auto se le haga (Art. 431 del Código General del Proceso).

Quinto: ADVERTIR a los ejecutados que con fundamento en el artículo 442 ibídem, dispone del término legal de diez (10) días, para proponer las excepciones de mérito que crea tener a su favor, contados a partir del día siguiente a la notificación personal del mandamiento ejecutivo de pago.

Sexto: Frente a las costas y agencias en derecho el Despacho se pronunciará en la respectiva etapa procesal.

Séptimo: Se le reconoce personería al abogado IVÁN DARÍO SALGADO ZULUAGA, con T. P. 106.700 del C. S. de la J., quien actúa como apoderado judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

10.

Firmado Por:
Sandra Milena Marin Gallego
Juez
Juzgado Municipal
Civil 028 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1791e5a799209067e3f6d1de555b032f126c17edcab54a816d2f2285ce23e55b**

Documento generado en 17/07/2023 08:00:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>