Constancia: Le informo Señora Juez que, una vez revisada la base de datos del Consejo Superior de la Judicatura sobre antecedentes disciplinarios, no aparecen registradas sanciones en contra de la apoderada judicial demandante Dra. Aida Yolanda Cardona Bedoya. A Despacho para lo que estime pertinente.

Fecha Consulta: 12/07/2023

El número de documento [21796398](#) se encuentra en el archivo nacional de identificación con estado **Vigente (Vivo)**

Fecha Consulta: 12/07/2023

El número de documento [70508824](#) se encuentra en el archivo nacional de identificación con estado **Vigente (Vivo)**

Medellín, 13 de julio de 2023

LUCAS NAVARRO

Oficial Mayor

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, catorce de julio de dos mil veintitrés

Proceso	Restitución Inmueble Arrendado
Demandante	Arrendamientos Integridad S.A.S.
Demandado	Inés Restrepo de Vélez y otro
Radicado	05001 40 03 028 2023 00988 00
Providencia	Inadmite demanda

Incoada por ARRENDAMIENTOS INTEGRIDAD S.A.S., la presente demanda VERBAL SUMARIA de Restitución de Inmueble Arrendado, en contra de INÉS RESTREPO DE VÉLEZ y JAVIER SALVADOR VÉLEZ RESTREPO, de conformidad con lo estipulado en el Art. 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la misma para que en el término de cinco (5) días la parte demandante cumpla con los siguientes requisitos so pena de rechazo:

1. Conforme al Art. 245 del C. G del P., afirmará si las versiones originales de los documentos escaneados, y que fueron allegados con la demanda, están bajo su custodia o dónde se encuentran los mismos.
2. Precisaré la causal que se invoca para pretender la restitución del inmueble arrendado, ya que a lo largo de la narración fáctica hace alusión a diversos motivos: para arreglos y adecuaciones, el canon está muy bajo, el propietario ha decidido hacer uso de él para vivienda, etc. Igualmente, las cartas de terminación del contrato anexadas también se refieren a dos causales diferentes: la más antigua a una *compraventa* y las tres siguientes a *reformas*.

Si según los hechos séptimo y décimo, la causal que se invoca es que el propietario necesita el inmueble para su propia habitación, deberá acreditar:

- a) El preaviso enviado a los arrendatarios a través de servicio postal autorizado con una antelación no menos a tres (3) meses a la a la fecha de vencimiento del

término inicial o de sus prórrogas. Debe allegarse la respectiva constancia de entrega.

- b) constancia de que suscribió o constituyó una caución en dinero, bancaria o de compañía de seguros, a favor del arrendatario, por el equivalente a seis cánones del arrendamiento vigente, por medio de la cual garantiza el cumplimiento de la causal invocada dentro de los seis meses siguientes a la fecha de la restitución. Dicha constancia debió acompañar el previso enviado a los arrendatarios.
3. Dependiendo del cumplimiento del anterior numeral, adecuará las pretensiones de la demanda y arrimará un nuevo poder donde el asunto esté determinados y claramente identificado (Art. 74 del C.G.P.).
 4. Allegará un nuevo poder que cuente con **presentación personal** por parte de la poderdante según el inciso segundo del art. 74 del C.G.P., o se conferirá uno por **mensaje de datos**, tal como lo permite el art. 5 de la Ley 2213 de 2022.
 5. Aportará documento idóneo con el que se pueda verificar la descripción, cabida y linderos del inmueble a restituir. v.g. escritura pública ACTUAL (Art. 83 del C.G.P.)
 6. Si el inmueble objeto de restitución está marcado en su puerta de entrada con el No. 83 – 44, por qué se allega un certificado de tradición de un inmueble con No. 83 – 40 y 83 – 46.
 7. Acreditará el envío de la demanda y sus anexos a los demandados, de conformidad con el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, y arrimará la respectiva prueba de entrega a fin de una eventual aplicación del inciso final de dicha norma. De la misma manera deberá proceder con el memorial mediante el cual se subsane requisitos y sus anexos.

NOTIFÍQUESE,

15.

Firmado Por:
Sandra Milena Marin Gallego
Juez
Juzgado Municipal
Civil 028 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fd88a9fed30633111d942d106ff55e7b7aa15754459bfd4164332ee1f3ce421f**

Documento generado en 14/07/2023 08:01:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>