

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, catorce de julio de dos mil veintitrés

Proceso	Verbal Sumario (Restitución)
Demandante	Te Arrendamos Propiedad Raíz
Demandado	Carlos Andrés Ortiz Bermúdez y otra
Radicado	05001 40 03 028 2023 00973 00
Providencia	Rechaza demanda por competencia

La entidad **TE ARRENDAMOS PROPIEDAD RAÍZ**, actuando a través de apoderado judicial, presenta demanda **VERBAL SUMARIA (Restitución de Inmueble Arrendado)**, en contra de los señores **CARLOS ANDRÉS ORTIZ BERMÚDEZ y LEIDY DANIELA MONTES GAVIRIA**.

Al respecto, el Juzgado observa que se hace necesario hacer las siguientes,

CONSIDERACIONES:

Aparte de las causales de inadmisión de la demanda, el artículo 90 del Código General del Proceso ha venido contemplando el rechazo subsiguiente por vencimiento del término legal allí señalado sin que se subsane la demanda de los defectos que presente y, como causales de rechazo de plano para los escritos con los que se promueven los procesos, la falta de jurisdicción o de competencia, como la existencia de término de caducidad para instaurarla. (Subrayas con intención).

Al respecto, es necesario resaltar lo expresado en el párrafo del artículo 17 del C.G.P.: “*Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3*”, entre ellos los procesos contenciosos de mínima cuantía.

Frente a lo anterior, el Acuerdo No. CSJANTA 17-2172 del 10 de febrero de 2017 del C. S. de la J.1, señaló la competencia territorial de los mismos, el **Acuerdo CSJ NTA19-205 del 24 de mayo de 2019**, definió las zonas que en adelante atenderán los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Medellín, de cara a su conocimiento respecto a los asuntos consagrados en el artículo 17 del C.G.P., la **Circular CSJANTC23-39 del 2 de junio de 2023** ratificó la competencia de los jueces municipales de pequeñas causas y competencia múltiple, y finalmente el **Acuerdo No. CSJANTA23-113 del 29 de junio de 2023** por medio del cual se redefinen las zonas que en adelante atenderán los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín y se establecen directrices para su funcionamiento.

En ese orden de ideas, y según los Acuerdos antes citados, se puede decir que el competente para conocer del presente asunto en razón del territorio es el **JUZGADO 9° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE EL SALVADOR MEDELLÍN**, por cuanto el inmueble objeto del proceso está ubicado en esta ciudad en la **Carrera 16B #32-50 Barrio Bomboná No.**

2/Buenos Aires (Comuna 9), y en este sentido la ley procesal en asuntos de esta naturaleza establece como fuero privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes (Art.28 #7 C.G.P.)



Aunado a lo anterior, se trata de un asunto de mínima cuantía, dado que el canon actual según lo afirma el apoderado judicial en los hechos de la demanda asciende a la suma de \$950.580 que multiplicado por el término inicial del contrato (12 meses) arroja como resultado \$11.406.960, según lo dispuesto en el Art. 26 #6 ibidem.

Por lo anterior, se rechazará de plano la demanda y se ordenará el envío de las presentes diligencias para su conocimiento al referido funcionario judicial.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

RESUELVE:

Primero: RECHAZAR de PLANO la presente demanda antes referenciada, conforme a lo expuesto en la motivación.

Segundo: ORDENAR remitir las presentes diligencias al **JUZGADO 9° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE EL SALVADOR MEDELLÍN (Reparto)**, por considerar que a dicho funcionario le compete conocer de este proceso.

Tercero: Por secretaría, efectúense las anotaciones correspondientes.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

1.

Firmado Por:
Sandra Milena Marin Gallego
Juez
Juzgado Municipal
Civil 028 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf3e7a027620930780ee37a227ad9482b9266e6717edf7f6cee1b83c0b84ce33**

Documento generado en 14/07/2023 08:01:08 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>