JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, catorce de julio de dos mil veintitrés

Proceso	Verbal de Menor Cuantía
Demandante	Ángela María Vahos Uribe
Demandado	Hered. Indeterminados de Raquel Rojas de A.
Radicado	05001 40 03 028 2021 00456 00
Providencia	Requiere parte demandante, so pena desistimiento tácito

Mediante memorial del 29 de junio de 2023 (Doc. 82), la apoderada judicial de la parte actora informa que su representada ANGELA MARÍA VAHOS no ha recibido la factura de predial durante el año 2023 toda vez que en el segundo semestre del año 2022 la OFICINA DE CATASTRO DE MEDELLÍN cambió la titularidad del inmueble con matrícula No. 01N-17992 de ANGELA MARÍA VAHOS URIBE y la colocaron a nombre de RAQUEL ROJAS DE A.

Por lo tanto, solicita que se oficie a dicha oficina para que “*procedan a realizar el cambio de titular a nombre de la señora ANGELA MARÍA VAHOS URIBE*”.

Ahora bien, las respuestas emitidas por la SUBSECRETARÍA DE CATASTRO y que reposan en el expediente digital ya daban cuenta de dicha modificación o actualización:

- Doc. 36: “(...) le comunicamos que en la base de datos catastral figura inscrita con una falsa tradición como propietaria la Sra. Ángela Maria Vahos Uribe, se remitirá al área encargada para que la información que se encuentra según el certificado de libertad sea actualizada; será atendido con el radicado N° 246630 con el cual pueden hacerle seguimiento al proceso.”
- Doc.67: Una vez consultado en la base de datos catastral que administra la Subsecretaría de Catastro, en relación a los predios indicados en su solicitud se encontró la siguiente información:

MATRICULA	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION RELACIONADA	CIUDAD	CONSULTA
17992	RAQUEL ROJAS DE A	16016	CR 042 058 056 0010	Medellín	Figura en la base de datos catastral

- Doc. 71: “(...) le informo que en la base de datos catastral figuraba inscrita con una falsa tradición como propietaria la señora Ángela Maria Vahos Uribe, y según la anotación N° 8 del certificado de tradición y libertad, la cual adquirió por compraventa de derechos gananciales a la señora RAQUEL ROJAS, lo que se constituyó en un error toda vez que en la Subsecretaría de Catastro no se cumplen Compraventa de Cosa Ajena (Falsa tradición), por cuanto dicha figura jurídica no transfiere el derecho real de dominio del bien inmueble.

Por lo anterior se reversó tal registro devolviendo el registro en la base catastral a la anotación N° 1 del certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria N° 17992, quedando como propietaria la señora RAQUEL ROJAS DE A. (Subrayas nuestras).

Ahora bien, ello corresponde a una actuación administrativa en la cual no tiene injerencia este Despacho.

Lo que puede intentar la demandante ante la SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL es que se actualice las bases catastrales teniéndosele a ella como poseedora del predio con base en los *documentos justificativos de dominio* que presente para tal efecto.¹ Ello obviamente difiere de la eventual declaración de pertenencia que acá se profiera.

Siendo así, SE NIEGA la solicitud de la parte actora.

Por otro lado, Con base a la respuesta ofrecida por la Registraduría del Estado Civil (Doc. 83), se ordena OFICIAR al Distrito de Medellín en su Subsecretaría de Catastro, para que precisen si cuentan con otro número de identificación de la señora RAQUEL ROJAS DE A con base en la contestación allegada al Despacho el 29 de noviembre de 2022 (Doc.67). Se remitirá por la Secretaria del Despacho copia del documento con el oficio.

Además, se REQUIERE al perito Carlos Ramírez Páez para que allegue el dictamen pericial dentro del término, recordándole que la audiencia está programada para el 10 de agosto de 2023.

NOTIFÍQUESE
6

Firmado Por:
Sandra Milena Marin Gallego
Juez
Juzgado Municipal
Civil 028 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4a0ff5a75476b5a2d6a687cc3484427cb822649fe6bef95f7ecc2e312660afd**

¹ <https://www.medellin.gov.co/es/tramites-y-servicios/cambio-de-propietario-o-poseedor-de-un-bien-inmueble/>

Documento generado en 14/07/2023 08:01:18 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>