Constancia: Le informo Señora Juez que, una vez revisada la base de datos del Consejo Superior de la Judicatura sobre antecedentes disciplinarios, no aparecen registradas sanciones en contra del apoderado judicial de la parte demandante Dr. Michael Steven Osorio Gómez. A Despacho para lo que estime pertinente.

Fecha Consulta: 12/03/2023

El número de documento 42981121 se encuentra en el archivo nacional de identificación con estado **Vigente (Vivo)**

Medellín, 13 de marzo de 2023

LUCAS NAVARRO

Oficial Mayor

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, catorce de marzo de dos mil veintitrés.

Proceso	Verbal
Demandante	Juan Felipe López Vélez
Demandado	Luz Mery Granda Marín y otros
Radicado	05001 40 03 028 2023 00317 00
Providencia	Inadmite demanda

Presentada la demanda VERBAL, instaurada por el señor JUAN FELIPE LÓPEZ VÉLEZ, actuando a través de apoderado judicial, en contra de LUZ MERY GRANDA MARÍN y los HEREDEROS DE MIRIAM DEL SOCORRO GRANDA MARÍN de conformidad con lo estipulado en el Art. 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la misma para que en el término de cinco (5) días la parte demandante cumpla con los siguientes requisitos so pena de rechazo:

1. Aportará el Registro de Defunción de la señora MIRIAM DEL SOCORRO GRANDA MARÍN, siendo este un documento público que puede ser consultado por cualquier persona.
2. En razón del fallecimiento de la señora MIRIAM DEL SOCORRO GRANDA MARÍN, realizará las manifestaciones exigidas por el artículo 87 del C.G.P., esto es, indicará si se inició o no proceso de sucesión de la causante, y dirigirá la acción en contra de los herederos del mismo, el albacea con tenencia de bienes, el curador de la herencia yacente o contra el cónyuge, según el caso. Si hay HEREDEROS DETERMINADOS, indicará sus nombres completos, domicilios y dirección donde recibirán notificaciones personales, allegando además todos los documentos a que haya lugar que acrediten que ostentan dicha calidad en conformidad con el artículo 85 Ibídem.
3. Explicará de forma clara y detallada por qué considera que las demandantes no se encuentran en mora con respecto a las obligaciones a su cargo (han cumplido o se han allanado a cumplir) (artículo 1609 del C.C.)

Tendrá en cuenta que, si el demandante fue el primero que incumplió con sus obligaciones, solo estaría legitimada para perseguir la resolución del contrato con las

consecuentes restituciones mutuas, por lo que deberá excluir la pretensión referente al reconocimiento y pago de clausula penal.

4. Explicará si el señor JUAN FELIPE LÓPEZ VÉLEZ verificó aspectos tales como la propiedad e identificación del GARAJE, con el fin de celebrar la promesa de compraventa.

Y si se pactó que las vendedoras se comprometían al traspaso del bien al comprador una vez tuvieran el derecho de dominio sobre el mismo (venta de cosa ajena).

5. Arrimará la prueba de que el señor JUAN FELIPE LÓPEZ VÉLEZ asistió a la Notaría Sexta del Círculo de Medellín a las 10:00 a.m., según se manifiesta en la cláusula octava de la promesa de compraventa.
6. Complementará el hecho quinto de la demanda explicando en qué sentido "*las promitentes vendedoras no cumplieron con ninguna de las obligaciones impuestas en ese momento*", e indicará si las mismas acudieron o no a la Notaría el día y hora pactado.
7. Como se reconoce en la demanda, en la promesa de compraventa no quedó debidamente individualizado el GARAJE: se apuntó incorrectamente su número de matrícula inmobiliaria y el mismo no pertenecía a las vendedoras (C.S.J. – Sala Cas. Civil SC004 del 2015). Por lo tanto, explicará por qué acude a la acción de resolución de contrato (art.1611 C.C.)
8. Aportará la Escritura pública No. 3551 del 6 de julio de 1986 de la Notaría Sexta de Medellín, anunciada en el hecho primero de la demanda, para efectos de verificar la descripción, cabida y linderos del apartamento prometido en venta (Art. 83 del C.G.P.)
9. Allegará un nuevo poder donde el asunto esté determinado y claramente identificado (Art. 74 del C.G.P.). Ello toda vez que en el anexo únicamente se hace alusión a la acción que se pretende adelantar.

Tendrá en cuenta que no se aportó folio atinente a la diligencia de presentación personal ante notaría realizada.

10. Determinará la competencia por el factor territorial.

NOTIFÍQUESE

15.

Firmado Por:

Sandra Milena Marin Gallego

Juez

Juzgado Municipal

Civil 028 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29e6bcf8640ec6ffe6b9857ecf3df36c880449a260676285e51c5fcd2318f1f5**

Documento generado en 14/03/2023 08:37:40 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>