

**Constancia:** Le informo Señora Juez que, una vez revisada la base de datos del Consejo Superior de la Judicatura sobre antecedentes disciplinarios, no aparecen registradas sanciones en contra del apoderado de la parte actora. A Despacho para lo que estime,

**LCBC**

**LAURA CRISTINA BETANCUR**

**Escribiente**

## **JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinte de enero de dos mil veintitrés.

Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante	ARRENDAMIENTOS SANTA FE EU
Demandado	CATALINA BERRIO y MARIA CECILIA ROJAS
Radicado	05001 40 03 028 <b>2023-00037</b> 00
Instancia	Primera
Providencia	Inadmite demanda

La presente demanda EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA instaurada por **ARRENDAMIENTOS SANTA FE EU** en contra de **CATALINA BERRIO y MARIA CECILIA ROJAS**, se **INADMITE** para que dentro del término de cinco (5) días, la parte actora cumpla los siguientes requisitos, so pena rechazo.

- 1) Remitirá nuevamente el poder, y deberá aportar al Despacho el mensaje de datos **en el mismo formato que fue generado u otro que lo reproduzca con exactitud, artículo 247 del C.G.P.** toda vez que lo arrimado como prueba no permite determinar a ciencia cierta si en realidad ese fue el poder conferido, o en su defecto conferirá uno de conformidad con el artículo 74 del CGP.

El poder por mensaje de datos se acredita con la prueba del envío, asegurándose de adjuntar el mensaje de datos en su integridad, descargándolo del buzón del correo electrónico o bandeja de entrada, esto es, tanto el mensaje de datos, como sus adjuntos, por la opción descargar o guardar mensaje, dependiendo del servidor de que se trate.

- 2) Informará en donde recibe notificaciones el representante legal de la entidad demandante. Art. 82 numeral 10 ibídem.
- 3) De conformidad con el numeral cuarto de los hechos, indicará expresamente si el contrato de arrendamiento fue terminado, en razón a lo acaecido el 25 de junio de 2021, de lo contrario informará la fecha de terminación.

- 4) Aclarará los hechos y las pretensiones en relación al cobro de los servicios públicos teniendo en cuenta que en el documento se informa que el valor a pagar es \$153.063 un costo menor al que fue solicitado ya que los demás corresponderían a la facturación del mes de octubre, esto de conformidad con lo siguiente:

**CONTRATO:** 1167445  
**Facturación de:** OCTUBRE/2021  
Ciclo: 9 - ESTRATO 3  
CR 95 CL 49 -20  
MEDELLIN-ANTIOQUIA  
Documento No: 1235573946  
Cliente: JOYA TORO JOSE PASTOR  
CC/NIT: 503663

**REFERENTE DE PAGO:** 846698473-78  
Sin recargo: 28/10/2021  
Con recargo: 02/11/2021

RESUMEN ESTADO DE CUENTA				
Servicio		Mes Anterior		Mes Actual
<b>EPM AGUAS</b>				
Acueducto	0	\$6.986,60	0	\$94.036,63
Saneamiento	0	\$4.259,84	0	\$80.295,77
<b>EPM ENERGIA</b>				
Energia	2	\$1.009,78	0	\$175.662,86
<b>EPM GAS NATURAL</b>				
Gas	0	\$3.194,61	0	\$149.343,31
<b>Total EPM</b>				<b>\$499.338,35</b>
Mas cuentas vencidas				\$153.062,84
Total para otras entidades				\$39.756,81
<b>VALOR TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$692.158,00</b>

Además, precisará porque es cobrado el periodo de facturación corresponde del 23 de julio al 21 de agosto de 2022, teniendo en cuenta lo informado en el hecho 4.

**NOTIFÍQUESE,**

9

Firmado Por:  
Sandra Milena Marin Gallego  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 028 Oral

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc8ff660909e7227bc05e00c2fc6e8c0f01f102e6172f92a7764a281012b4524**

Documento generado en 20/01/2023 07:55:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**