

**Constancia:** Le informo señora Juez, que una vez revisada la base de datos del Consejo Superior de la Judicatura, sobre antecedentes disciplinarios, no registra sanciones en contra de la abogada de la parte actora. A despacho para lo que estime pertinente,

*Laura Cristina Betancur*

Laura Cristina Betancur  
**Oficial Mayor**

## **JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintisiete de septiembre de dos mil veintidós

Proceso	Verbal Sumario (Restitución de inmueble)
Demandante	WILLIAM GALLEGO BARCO
Demandado	JOSE RAMIREZ BRAVO
Radicado	05001 40 03 028 <b>2022 01096 00</b>
Providencia	Inadmite demanda

La presente demanda **VERBAL SUMARIO (RESTITUCIÓN DE INMUEBLE)** instaurada por **WILLIAM GALLEGO BARCO** por conducto de su apoderado judicial, en contra de **JOSE RAMIREZ BRAVO**, se **INADMITE**, para que en el término de (5) días la parte actora cumpla con los siguientes requisitos, so pena de rechazo subsiguiente, conforme al artículo 90 del código general del proceso:

1. Allegará nuevo poder, ya que en el aportado no contiene la presentación personal exigida en la norma. Se recalca que el poder deberá contener la presentación personal del poderdante, tal como lo establece el Art. 74 del C.G.P., o se conferirá uno por mensaje de datos, según lo permite el artículo 5 de la ley 2213 de 2022. **El poder por mensaje de datos se acredita con la prueba del envío, en el mismo formato en que fue generado o en algún otro que lo reproduzca con exactitud (art. 247 del C.G.P.).**
2. Acreditará el envío electrónico la parte demandada de la demanda y anexos, de forma física o electrónica, así como del escrito que subsane estos requisitos, **y de ser posible el respectivo acuse de recibo (expreso o automático)**, de conformidad con el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, cabe resaltar que los archivos enviados deberán estar debidamente cotejados.
3. De conformidad con el artículo 245 del C.G.P. informará en poder de quien se encuentran los originales de los documentos presentados.
4. Allegará los anexos en una mejor resolución, toda vez que no es posible para el Despacho apreciar el contenido completo de los mismos.

5. Explicará por qué en el hecho séptimo se imputaron los pagos realizados de esa manera, a sabiendas que el artículo 1653 del Código civil regula expresamente la forma en la que deben de ser aplicados los mismos.
6. Informará la manera en la cual se dieron los incrementos del canon durante la vigencia del contrato, señalando la tasa y el día en que operaron.

## **NOTIFÍQUESE**

9

**Firmado Por:**  
**Sandra Milena Marin Gallego**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 028 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79a58503d947f4f21eb4f8ad853163b9575011f854dac9e5021e6a2acc1fd4f2**

Documento generado en 28/09/2022 07:56:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**