

**Constancia:** Le informo Señora Juez que, una vez revisada la base de datos del Consejo Superior de la Judicatura, sobre antecedentes disciplinarios, no aparecen registradas sanciones vigentes en contra de la apoderada de la parte actora Dra. Lina Juliana Ávila Cárdenas. A Despacho para lo que estime pertinente.

Medellín, 19 de septiembre de 2022



**Marcela Bernal B.**  
Oficial Mayor

### **JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinte de septiembre de dos mil veintidós

Demanda	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
Demandante	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo
Demandado	Alejandro Montoya Zapata
Radicado	05001 40 03 028 <b>2022 01077 00</b>
Providencia	Inadmite demanda

La demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECA) DE MENOR CUANTÍA** instaurada por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en contra del señor **ALEJANDRO MONTOYA ZAPATA**, se **INADMITE** para que dentro del término de cinco (5) días, so pena de rechazo subsiguiente, la apoderada de la parte ejecutante cumpla los siguientes requisitos:

1) Complementará la narración fáctica, individualizando las cinco (5) cuotas causadas y no pagadas hasta la fecha de presentación de la demanda, indicando a) su monto por capital b) su monto por intereses de plazo – si se quiere cobrar – y c) su la fecha de exigibilidad, no solo para el cobro de intereses moratorios, sino para un eventual cálculo del término prescriptivo.

Lo anterior teniendo en cuenta que, según el hecho sexto, el demandado incurrió en mora desde la cuota 60 (04/05/2022).

2) Dependiendo del cumplimiento del anterior requisito, reformulará las pretensiones de la demanda.

3) El artículo 19 de la Ley 546 de 1999 establece en relación con los intereses de mora en los créditos de vivienda que, cuando se pacten, se entenderá que no podrán exceder una y media veces el interés remuneratorio pactado.

En razón de lo anterior, explicará si los intereses de mora acá pretendidos sobre el capital acelerado, se están cobrando a dicha tasa permitida por la ley, en caso contrario, se servirá ajustar la pretensión sexta en tal sentido.

4) Allegará título ejecutivo respecto de los seguros que se pretenden cobrar por la suma de \$268.589,16, con la certificación respectiva que tales dineros fueron asumidos por la entidad acreedora.

5) Informará la apoderada judicial de la parte actora si la dirección electrónica que cita de su titularidad es la que tiene inscrita en el Registro Nacional de Abogados. Es de advertir que todos los memoriales que dirija al Despacho, deben provenir del correo que efectivamente tiene inscrito en tal registro.

## **NOTIFÍQUESE**

1.

**Firmado Por:**  
**Sandra Milena Marin Gallego**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 028 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b42859e9911215d048a99d7fd27d56282a022da8811308ed41eb5be1faa25b7**

Documento generado en 20/09/2022 07:35:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**