

Constancia: Le informo señora juez que una vez revisado el correo electrónico institucional, así como el sistema de gestión judicial, no se encontró memorial alguno para este proceso. Así mismo le indico que en el expediente tampoco se observa embargo de remanentes, por parte de otro Juzgado u otra dependencia, o que tenga medidas cautelares pendientes de practicar. A despacho para lo que estime pertinente.

Medellín, 25 de agosto de 2021, 10:56 a.m.



GUSTAVO SUAZA SUAZA  
Escribiente.

### **JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiséis de agosto de dos mil veintidós

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	URBANIZACIÓN SOL DEL RODEO SUB ETAPA 1-A P.H.
Demandado	CARLOS FABIÁN LOPERA ECHAVARRÍA
Radicado	05001 40 03 028 2022-00529 00
Instancia	Ejecutivo Singular
Providencia	Termina por Desistimiento Tácito

Conoce este Despacho judicial de la presente demanda EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA, instaurada por la URBANIZACIÓN SOL DEL RODEO SUB ETAPA 1-A P.H., en contra de CARLOS FABIÁN LOPERA ECHAVARRÍA, en la cual se encuentra pendiente de que se aporte prueba de la radicación del oficio que informa medida cautelar, trámite que debe evacuarse para continuar con el curso del proceso. Dicha carga le corresponde asumirla a la parte actora.

Mediante auto del 24 de junio de 2022, se requirió a la parte demandante, tal como lo establece el artículo 317 de la Ley 1564 de 2012, para que procediera, en 30 días contados a partir de la notificación por inserción por estados del auto, a dar cumplimiento a lo allí ordenado, acto que no se realizó dentro del aludido término.

Por lo anterior, se tendrá por desistida tácitamente la actuación y se dispondrá la terminación del presente proceso. Además, se ordenará levantar la medida de embargo decretada en auto del 26 de mayo de 2022 (ver Doc. 02 Carpeta de Medidas).

Ahora, toda vez que la presente demanda fue instaurada de manera digital, para efectos de las sanciones y constancias de que tratan los literales f) y g), numeral 2°

del artículo reseñado, se dispondrá 1) requerir a la parte actora a fin que en el término de cinco (5) días presente el Certificado de estado de cuenta del Apartamento 1112 de la Urbanización Sol Del Rodeo Sub Etapa 1-A P.H., inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 001-896006, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, original para su desglose, y el pago del valor del arancel a que se refiere el Acuerdo PCSJA21-11830 del 17 de agosto de 2021, y 2) anotación en el Sistema de Gestión Judicial, advirtiéndose que el decreto del desistimiento tácito no impedirá que se presente nuevamente la demanda transcurridos seis (6) meses contados desde la ejecutoria del presente auto.

El Juzgado no condenará en costas a la parte actora en aplicación al numeral 8 del artículo 365 del Código General del Proceso, pues la parte demandada no actuó en el juicio. Sin embargo, se le condenará al pago de los eventuales perjuicios que hubiere ocasionado a aquella (Art. 597 numeral 10° inc. 3 ibidem).

En razón de lo anterior, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**Primero:** DECLARAR TERMINADO por DESISTIMIENTO TÁCITO la presente demanda EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA, instaurada por URBANIZACIÓN SOL DEL RODEO SUB ETAPA 1-A P.H., en contra de CARLOS FABIÁN LOPERA ECHAVARRÍA, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 317 de la Ley 1564 de 2012.

**Segundo:** DISPONER el levantamiento de la medida de embargo decretada en auto del 26 de mayo de 2022, (ver Doc. 02 Carpeta Medidas).

**Tercero:** REQUERIR a la parte actora a fin de que en el término de cinco (5) días presente al Despacho el Certificado de estado de cuenta del Apartamento 1112 de la Urbanización Sol Del Rodeo Sub Etapa 1-A P.H., inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 001-896006, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, original para su desglose, y el pago del valor del arancel a que se refiere el Acuerdo PCSJA21-11830 del 17 de agosto de 2021.

**Cuarto:** Sin lugar a condena en costas, por lo expuesto en la parte motiva.

**Quinto:** CONDENAR a la parte actora al pago de los PERJUICIOS que hubiere ocasionado a la parte demandada. La regulación de aquellos se sujetará a lo previsto en el artículo 283 del C.G.P.

**Sexto:** ARCHIVAR el expediente una vez quede ejecutoriada la presente providencia, previa anotación en el sistema de gestión judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

10.

Firmado Por:  
Sandra Milena Marin Gallego  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 028 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3be66f79131a1127fcc267a03e2f30feeb966f7b221b9d2635c8d609f8314afa**

Documento generado en 26/08/2022 08:29:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**