

## JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintidós de junio de dos mil veintidós

<b>Proceso</b>	Comisión Diligencia de Entrega Bien Arrendado
<b>Demandante</b>	Alberto Álvarez S.A.
<b>Demandado</b>	Víctor Hugo Vélez López y Otro
<b>Radicado</b>	05001 40 03 028 2021 00326 00
<b>Providencia</b>	Termina comisión

Mediante memorial electrónico presentado el día 31 de mayo de la presente anualidad(Doc. 13), el Juzgado Treinta Civil Municipal Para el Conocimiento Exclusivo de Despachos Comisorios, informa que las partes suscribieron nuevo contrato de arrendamiento sobre el bien objeto de restitución.

Ahora bien, teniendo en cuenta el objeto de la presente solicitud, que era la entrega del bien arrendado, se procederá con la terminación del presente trámite por carencia actual de objeto por sustracción de materia, toda vez que con la afirmación realizada por el Juzgado comisionado se entiende que han desaparecido los supuestos fácticos que sustentaban la pretensión de restitución de inmueble arrendado, sin que haya lugar a condena en costas por cuanto no se causaron, tal como lo establece el numeral 8° del art. 365 del C. G. del P.

Sin más consideraciones, el JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,

### RESUELVE:

**Primero:** DECLARAR TERMINADA la presente solicitud, respecto del acuerdo efectuado entre ALBERTO ÁLVAREZ S.A. como arrendador, a través de su representante legal, y los señores VÍCTOR HUGO VÉLEZ LÓPEZ y DANNY STIVEN GÓMEZ GIRALDO como arrendatarios, sobre el bien ubicado en esta ciudad en la Calle 29 No. 75 – 61, por carencia actual de objeto por sustracción de materia, conforme a los argumentos expuestos en la parte motiva.

**Segundo:** Sin lugar a condena en costas, por lo dicho en la motivación.

**Tercero:** ORDENAR el archivo definitivo del expediente, una vez ejecutoriado este auto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

10.

Firmado Por:

**Sandra Milena Marin Gallego**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 028 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **693b564194b958e1e2c743884ad50bf908198362a2e1bef2103d4698986f3cae**

Documento generado en 22/06/2022 08:26:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**