JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, treinta y uno de mayo de dos mil veintidós.

Proceso	Divisorio por Venta de Menor Cuantía
Demandante	Natalia Andrea Henao Penagos y otros
Demandado	Nora Elena Rosso Ávila
Radicado	05001 40 03 028 2022 00169 00
Providencia	Admite demanda

CÚMPLASE LO RESUELTO por el JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN en providencia del 13 de mayo de 2022, en la que revocó el auto de fecha 10 de marzo de 2022 proferido por este Despacho, por medio del cual se rechazó la demanda (Art. 329 del C.G.P.)

En consecuencia, con fundamento en los artículos 82, 406 y s.s., del C.G.P., el Juzgado,

RESUELVE:

Primero: ADMITIR la presente demanda DIVISORIA POR VENTA DE MENOR CUANTÍA, instaurada por las señoras NATALIA ANDREA HENAO PENAGOS, RUTH MARÍA ÁVILA y MARCELA NATHALIA RÍOS CASTRILLÓN, esta última actuando en representación de su hijo menor de edad SAMUEL HENAO RÍOS, en contra de NORA ELENA ROSSO ÁVILA.

Segundo: CONCEDER LICENCIA JUDICIAL a la señora MARCELA NATHALIA RÍOS CASTRILLÓN para la venta de los derechos que son de propiedad de su hijo menor de edad SAMUEL HENAO RÍOS respecto del bien inmueble objeto del proceso, de conformidad con lo dispuesto por el JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN.

Tercero: INFORMAR por el medio más expedito de la existencia del presente proceso al DEFENSOR DE FAMILIA (ICBF) para que, si lo considera pertinente haga las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, frente a la enajenación del derecho real de dominio que ostenta el menor edad SAMUEL HENAO RÍOS sobre el inmueble objeto del proceso (art. 84-11 del Código de Infancia y Adolescencia). Oficiése en tal sentido.

Cuarto: DECRETAR la INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA en el folio de matrícula inmobiliaria No. 01N-63397, propiedad de NATALIA ANDREA HENAO PENAGOS, RUTH MARÍA ÁVILA, SAMUEL HENAO RÍOS y NORA ELENA ROSSO ÁVILA.

Para tal efecto, OFÍCIESE al señor REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA NORTE, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 409 y 592 del C.G.P., haciéndole saber que en el presente asunto se presente la división por venta del referido inmueble.

Sírvase hacer las anotaciones del caso, y expedir a costa del interesado un certificado sobre la situación jurídica de dicho bien, de ser posible en un período de diez (10) años, con destino a esta dependencia judicial.

Quinto: NOTIFICAR a la demandada en la forma prevista por el artículo el 292 del C.G.P en concordancia con los artículos 6 y 8 del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber que dispone del término de DIEZ (10) días para contestar la demanda (Art. 409 ib.):

- Enviará a la demandada AVISO con **copia de la demanda, sus anexos, del escrito mediante el cual se subsana requisitos y sus anexos, y de la providencia a notificar**, de forma COMPLETA y LEGIBLE.
- Le informará de forma clara y visible el correo electrónico de este Juzgado: cmpl28med@cendoj.ramajudicial.gov.co.
- Hará la advertencia de que la notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso.

Realizado lo anterior, aportará al expediente la notificación y sus anexos debidamente sellados y cotejados por la empresa de servicio postal, y el resultado del envío.

Sexto: ADVERTIR a la parte actora que dicha notificación no podrá surtirse hasta tanto no se materialice la inscripción de la presente demanda y que fuera ordenada en el numeral tercero.

Séptimo: RECONOCER PERSONERÍA al Dr. JULIÁN ALBERTO ARANGO MARTÍNEZ con T.P. 36.147 del C. S de la J, para que represente los intereses de NATALIA ANDREA HENAO PENAGOS y MARCELA NATHALIA RÍOS CASTRILLÓN, en la forma y términos del poder a él conferido.

Octavo: RECONOCER PERSONERÍA a la Dra. LUZ HELENA MEJÍA CORREA con T.P. 32.278 del C. S de la J, para que represente los intereses de RUTH MARÍA ÁVILA, en la forma y términos del poder a ella conferido.

Se advierte que el perito evaluador ABEL ADRIÁN ESCOBAR ESCUDERO que elaboró el dictamen pericial anexado por la parte actora se encuentra inscrito y activo en el REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES, según consulta realizada. No obstante, la parte actora deberá allegar la certificación vigente de la misma, conforme lo dispuesto en la Ley 1673 de 2013 y en armonía con lo establecido en el artículo 2.2.2.17.3.5 del Decreto 1074 de 2015.

NOTIFÍQUESE,

15.

Firmado Por:

Sandra Milena Marin Gallego

Juez

Juzgado Municipal

Civil 028 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6d9311d317b228cf41372b975d420c867c2e821ac4cc4f05780142050a21329**

Documento generado en 31/05/2022 06:47:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>