

## JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintiocho de abril de dos mil veintidós

Demanda	Verbal Sumario (Restitución bien inmueble arrendado)
Demandante	Francisco Vergara Giraldo y otra
Demandado	Johan Camilo Narváez Hernández
Radicado	05001 40 03 028 <b>2022 00427</b> 00
Instancia	Única
Providencia	Admite demanda. Ordena notificar Reconoce personería.

Subsanados en tiempo oportuno los requisitos exigidos en auto del 8 de abril del año que transcurre, y toda vez que la demanda se encuentra ajustada a derecho, tal y como lo disponen los Artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado,

### RESUELVE:

**Primero: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL SUMARIA (RESTITUCIÓN INMUEBLE)**, instaurada por los señores **FRANCISCO VERGARA GIRALDO** como arrendador y **ANA CELIA GIL DE VERGARA**, en contra del señor **JOHAN CAMILO NARVÁEZ HERNÁNDEZ** como arrendatario, por la causal de mora en los cánones de arrendamiento respecto del bien ubicado en esta ciudad en la **Carrera 56A No. 61-24 Apartamento 1615.**

**Segundo: NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 292 del C. G. del P. en concordancia con el Art. 8 del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber que dispone del término de **DIEZ (10)** días para contestar la demanda.

Para la notificación en la dirección física procederá de la siguiente manera: enviará el **AVISO** con **copia de la providencia a notificar**, de forma completa y legible, y hará la advertencia de que se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso, e informará a la parte demandada la dirección electrónica de este Juzgado: **cmpl28med@cendoj.ramajudicial.gov.co.**

Realizado lo anterior, aportará al expediente la notificación y sus anexos debidamente sellados y cotejados por la empresa de servicio postal, y el resultado del envío.

**Tercero:** Para el cumplimiento del anterior requerimiento, se dispone del término de 30 días, contados a partir de la notificación de la presente providencia, so pena de terminarse la demanda por Desistimiento Tácito, de conformidad a lo establecido por el artículo 317 del C.G.P.

**Cuarto:** **RECONOCER** personería para representar los intereses de la parte actora, en la forma y términos del poder a ellos conferido, al **Dr. SEBASTIÁN ALEJANDRO CHAVARRÍA NARANJO** portador de la T.P. 319.476 del C. S de la J. como apoderado principal, y al **Dr. JORGE ALONSO PULGARÍN PARRA** portador de la T.P. 298.970 del C. S de la J. como apoderado sustituto.

### NOTIFÍQUESE

1.

Firmado Por:

**Sandra Milena Marin Gallego**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 028 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5b8ff18688fbc38c53c1360ed58897201117cff940410b2dff8a11345e43ed9**

Documento generado en 28/04/2022 08:26:34 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>