JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, siete de abril de dos mil veintidós.

Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante	EFFECTO INMOBILIARIO S.A.S.
Demandado	FLOR MARÍA CIANCI CARRIZO y JUAN GUILLERMO VALENCIA MARTÍNEZ
Radicado	05001 40 03 028 2022-00250 00
Instancia	Única
Providencia	Libra mandamiento

Saneados los requisitos exigidos en la providencia inadmisoria y toda vez que la demanda incoativa en el proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA (Cánones de Arrendamiento Vivienda) presentada por EFFECTO INMOBILIARIO S.A.S., por conducto de apoderado judicial, en contra de FLOR MARÍA CIANCI CARRIZO y JUAN GUILLERMO VALENCIA MARTÍNEZ, se ajusta a las exigencias legales (Arts. 82, 84, 85, 88, 89 del Código General del Proceso), y el documento allegado como base de recaudo presta mérito de ejecución al tenor de lo dispuesto en el art. 422 ibídem y art. 48 de la Ley 820 de 2003, el Juzgado con fundamento en el art. 430 Código General del Proceso,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago (Mínima Cuantía) a favor de **EFFECTO INMOBILIARIO S.A.S.**, y en contra de **FLOR MARÍA CIANCI CARRILLO y JUAN GUILLERMO VALENCIA MARTÍNEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

- a. **SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L. (\$750.000)** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al periodo del 15 de octubre de 2021 al 14 de noviembre de 2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 0.5% mensual, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día 28 de octubre de 2021 (fecha en que incurrieron en mora los ejecutados).
- b. **SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L. (\$750.000)** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al periodo del 15 de noviembre de 2021 al 14 de diciembre de 2021, más los intereses

moratorios liquidados a la tasa del 0.5% mensual, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día 23 de noviembre de 2021 (fecha en que incurrieron en mora los ejecutados).

- c. **SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L. (\$750.000)** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al periodo del 15 de diciembre de 2021 al 14 de enero de 2022, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 0.5% mensual, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día 21 de diciembre de 2021 (fecha en que incurrieron en mora los ejecutados).
- d. **DOS MILLONES DE PESOS M.L. (\$ 2'250.000)**, por concepto de CLAUSULA PENAL contenida en la cláusula vigésima del contrato de arrendamiento, por incumplimiento contractual.

SEGUNDO; NOTIFICAR a los demandados en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020:

Para la notificación por mensaje de datos de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, deberá proceder de la siguiente manera:

Enviara al ejecutado vía correo electrónico copia de la presente providencia, de la demanda, y sus anexos sin necesidad de elaborar formatos de citación o aviso. Luego de lo cual acreditará al Juzgado el mensaje de datos enviado (lo que incluye los archivos adjuntos), y el acuse de recibido (automático o expreso)

De manera meramente informativa, se indica a la parte actora que empresas de correo certificado como SERVIENTREGA (e-entrega), DOMINA ENTREGA TOTAL S.A., 4-72 y CERTIPOSTAL, prestan el servicio de envío y certificación de correos electrónicos. Igualmente, CERTIMAIL es un servicio de CERTICAMARA para la verificación de acuse de recibo certificado.

También puede utilizar un CORREO ELECTRÓNICO EMPRESARIAL O INSTITUCIONAL, con la opción de “confirmación de entrega”.

Tanto si va a realizar la notificación por medio físico o electrónico se le informara al ejecutado el correo electrónico de este Juzgado: cmpl28med@cendoj.ramajudicial.gov.co

TERCERO: ORDENAR a la parte ejecutada que cumpla con la obligación de pagar, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal que de este auto se le haga (Art. 431 del Código General del Proceso).

CUARTO: ADVERTIR a los ejecutados que con fundamento en el artículo 442 ibídem, dispone del término legal de diez (10) días, para proponer las excepciones de mérito que crean tener a su favor, contados a partir del día siguiente a la notificación personal del mandamiento ejecutivo de pago.

QUINTO: Frente a las costas y agencias en derecho el Despacho se pronunciará en la respectiva etapa procesal.

SEXTO: Se reconoce personería a la abogada PAULA ANDREA RESTREPO RESTREPO, con T.P. 290.530 del C. S. de la J apoderada judicial del demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

10.

Firmado Por:

Sandra Milena Marin Gallego
Juez
Juzgado Municipal
Civil 028 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e7bb9d15657e27e41d9b00f187b191d1cde36cce233100713b21780c4bcc1a0**

Documento generado en 07/04/2022 06:47:46 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, siete de abril de dos mil veintidós

Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante	EFFECTO INMOBILIARIO S.A.S.
Demandado	FLOR MARÍA CIANCI CARRIZO y JUAN GUILLERMO VALENCIA MARTÍNEZ
Radicado	05001 40 03 028 2022-00250 00
Instancia	Única
Providencia	Requiere

Previo a decretar la medida cautelar solicitada por la parte demandante, se requiere a ésta para que aporte el historial actualizado del vehículo de placas PVF28E, en el cual repose que la señora FLOR MARÍA CIANCI CARRIZO, aparece inscrita como propietaria de dicho automotor, dado que consultada la página del RUNT, se informa que los datos de la ciudadana no corresponden para el vehículo consultado

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

10.

Firmado Por:

Sandra Milena Marin Gallego

Juez

Juzgado Municipal

Civil 028 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9bca3b04b5825c334d00562845d022035916db761f30bf570c1c00d0b15091f5**

Documento generado en 07/04/2022 06:47:45 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>