JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintidós de marzo de dos mil veintidós

Proceso	Divisorio por Venta
Demandante	Juan Carlos Pabón Pulgarín y otros
Demandado	Jaime Alberto Pabón Pulgarín y otros
Radicado	05001 40 03 028 2022 00314 00
Providencia	Inadmite demanda

La demanda **DIVISORIA POR VENTA DE MENOR CUANTÍA**, instaurada por los señores **JUAN PABLO PABÓN ORTIZ, JULIANA PABÓN ORTIZ, CRISTINA PABÓN PULGARÍN, RENE DE JESÚS PABÓN PULGARÍN y JUAN CARLOS PABÓN PULGARÍN**, en contra de los señores **JAIME ALBERTO, LUIS FERNANDO, MARIA PATRICIA y ALBA IRENE PABÓN PULGARÍN**, se **INADMITE** para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo subsiguiente, la apoderada judicial de la parte actora subsane los siguientes requisitos:

- 1) Citará el número de identificación de las partes. Art. 82 numeral 2° del C. G. del P.
 - 2) Manifestará concretamente si los documentos a que hace mención en la demanda se adjuntan en original conforme lo dispuesto en el artículo 245 ibidem. En caso contrario, expresará en los hechos de la demanda en poder de quién se encuentran tales escritos.
 - 3) La prueba pericial aportada se complementará, toda vez que deberá contener, como mínimo, las declaraciones e informaciones relacionadas en el Art. 226 ejusdem.
- Así mismo, dicho dictamen deberá determinar el tipo de división que fuere procedente, tal como lo exige el Art. 406 del C. G. del P., y se allegará certificación vigente de que la perita evaluadora se encuentra inscrita en el Registro Abierto de Avaluadores conforme lo dispuesto en la Ley 1673 de 2013 y en armonía con lo establecido en el artículo 2.2.2.17.3.5 del Decreto 1074 de 2015, dado que el anexo data del 2 de noviembre de 2021 y tiene vigencia de 30 días.
- 4) Arrimará copia actual de los certificados de libertad de los inmuebles objetos de este proceso.

5) Adjuntará copia de la Escritura Pública No. 1310 del 19 de diciembre de 2021 de la Notaría Única de la Estrella Antioquia.

6) Aportará las evidencias correspondientes a los correos electrónicos de los demandados, a fin de tener certeza de que sí les pertenecen, de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Así mismo, señalará respecto de las demandadas Alba Irene y María Patricia si conoce la dirección electrónica donde pueden recibir notificaciones personales, caso en el cual, deberá allegar también las evidencias respectivas.

7) Complementará la narración fáctica, en el sentido de precisar quién habita los bienes vinculados en este asunto, y en qué calidad.

8) Adecuará el acápito de cuantía, de conformidad con el Art. 26 numeral 4° del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE

1.

Firmado Por:

Sandra Milena Marin Gallego

Juez

Juzgado Municipal

Civil 028 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a4c858fad7f542ca61bdf7feab250570b1c68ecc4c8339cdaf99cbc9165793e**

Documento generado en 22/03/2022 06:23:52 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>