



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, treinta y uno (31) de enero de dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	EXTRAPROCESO (Art.69 Ley 446/98)
<b>SOLICITANTE</b>	Portada Inmobiliaria S.A.S
<b>SOLICITADOS</b>	GREISY DARLEY MARTÍNEZ CETINA y MARÍA ESTHER BARBOSA PEINADO
<b>RADICADO</b>	No. 05001 40 03 027 <b>2021 00756 00</b>
<b>DECISIÓN</b>	INADMITE SOLICITUD EXTRAPROCESO

Revisada la presente solicitud de prueba anticipada –RESTITUCIÓN DE INMUEBLE, el Despacho observa que la misma no se ajusta a las exigencias legales del inciso 2 del artículo 89 del C. G. del P y Decreto 806 del 2020, por lo que se **inadmite la misma** a fin de que la parte solicitante la adecué, en lo siguiente:

1. En aplicación de lo consagrado en el parágrafo 4 del artículo 6° del Decreto 806 de 2020, deberá acreditar que envió por medio electrónico, o físico de ser el caso, copia de la solicitud y de sus anexos a la parte solicitada.
2. Allegará la copia informal del contrato de arrendamiento y/o prueba siquiera sumaria que dé cuenta de la calidad que ostentan **PORTADA INMOBILIARIA S.A.S** como arrendadora y las señoras **GREISY DARLEY MARTÍNEZ CETINA y MARÍA ESTHER BARBOSA PEINADO** como arrendatarias.
3. Deberá afirmar bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado en el acápite de notificaciones corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias

correspondientes; lo anterior de conformidad con lo establecido en el inc. 2° art. 8 del Decreto 806 de 2020

4. Visto lo anterior, se servirá adecuar el 2° hecho de la solicitud, toda vez que señala como codeudora solidaria a la señora **MIRNA ESTHER BARBOSA PEINADO**.
5. Aportará los linderos del inmueble.
6. Se allegará el Certificado de Existencia y Representación de **PORTADA INMOBILIARIA S.A.S.**
7. De igual manera falta el poder del abogado **OTONIEL AMARILES VALENCIA**, para representar a la parte interesada, donde se indicará si la dirección electrónica del mismo, coincide con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, de conformidad con el artículo 5 inciso 2° del Decreto 806 del 4 de junio de 2020
8. En el evento de que el poder sea otorgado a través de mensajes de datos, en tanto es otorgado por persona inscrita en el registro mercantil, deberá acreditar que el mismo fue remitido desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales, de conformidad con el artículo 5, inciso 3° del Decreto 806 de 2020.

**CONCEDER** a la parte demandante, el término de **cinco (5) días**, contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, para subsanar los defectos señalados en la parte motiva, aportando las copias pertinentes para el traslado, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Daniela Posada Acosta  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027 Oral  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **444a12a0688d8ee5d6ae0439af6d738000e9a44c13a2f887e531185a8268cd8a**  
Documento generado en 31/01/2022 03:37:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**