



JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, nueve (09) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Ejecutivo de mínima cuantía
Demandantes	Edificio Plaza del Pinar P.H.
Demandados	Morena Rosa Jiménez Ramírez
Providencia	Auto interlocutorio
Radicado	05-001 40 03 027 2022 00016 00
Decisión	Libra mandamiento de pago

Cumplidos en debida forma los requisitos exigidos en el auto de inadmisión y reunidas a cabalidad las exigencias consagradas en los arts. 82 y ss y 430 del C. G. P., el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago a favor del **EDIFICIO PLAZA DEL PINAR P.H.** representada legalmente por **AMPARO RAMÍREZ DE SIERRA** y en contra de **MORENA ROSA JIMÉNEZ RAMÍREZ** por las cuotas de administración que se relacionan en el siguiente recuadro, más los intereses de mora causados desde las fechas de exigibilidad también relacionadas, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada uno de los periodos a liquidar:

CUOTA	VALOR	EXIGIBILIDAD
Julio de 2020 – cuota ordinaria	\$211.830	31 de julio de 2020
Agosto de 2020 – cuota ordinaria	\$649.000	31 de agosto de 2020
Septiembre de 2020 – cuota ordinaria	\$649.000	30 de septiembre de 2020
Octubre de 2020 – cuota ordinaria	\$649.000	31 de octubre de 2020
Noviembre de 2020 – cuota ordinaria	\$649.000	30 de noviembre de 2020
Diciembre de 2020 – cuota ordinaria	\$649.000	30 de diciembre de 2020

Enero de 2021 – cuota ordinaria	\$659.000	31 de enero de 2021
Febrero de 2021 – cuota ordinaria	\$659.000	28 de febrero de 2021
Marzo de 2021 – cuota ordinaria	\$659.000	31 de marzo de 2021
Abril de 2021 – cuota ordinaria	\$672.223	30 de abril de 2021
Mayo de 2021 – cuota ordinaria	\$672.223	31 de mayo de 2021
Junio de 2021 – cuota ordinaria	\$672.223	30 de junio de 2021
Julio de 2021 – cuota ordinaria	\$672.223	31 de julio de 2021
Agosto de 2021 – cuota ordinaria	\$672.223	31 de agosto de 2021
Septiembre de 2021 – cuota ordinaria	\$672.223	30 de septiembre de 2021
Octubre de 2021 – cuota ordinaria	\$672.223	31 de octubre de 2021
Noviembre de 2021 – cuota ordinaria	\$672.223	31 de noviembre de 2021

SEGUNDO: Notificar el presente auto a la parte demandada en a forma como lo establece el Decreto 806 de 2020. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

TERCERO: Conceder a la parte demandante término de cinco (05) días para pagar o diez (10) días para excepcionar.

CUARTO: Para representar al demandante se le reconoce personería a la abogada **NATALIA VÉLEZ MARTÍNEZ**.

QUINTO: Con el fin de evitar futuras irregularidades en el presente trámite, requiérase a la parte demandante para que le informe al despacho en poder de quién se encuentra el original del título ejecutivo; y para que informe el domicilio de la demandada, art. 82, num. 2 del C. G. P.

NOTIFÍQUESE

DANIELA POSADA ACOSTA
JUEZ

Firmado Por:

**Daniela Posada Acosta
Juez
Juzgado Municipal
Civil 027 Oral
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d403bd540f4451aa3c1988b8d4b2851a83de3ec2cf693ade842523af95c9aea1**

Documento generado en 09/02/2022 01:28:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>