



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	SARA LINNAE MANRIQUE CANO
<b>DEMANDADO</b>	PROPIEDADES Y BIENES INMOBILIARIOS S.A.S.
<b>RADICADO</b>	No. 05001 40 03 027 2021 00726 00
<b>DECISIÓN</b>	INADMITE DEMANDA.

Del estudio de la presente demanda, se advierte que, en su forma y técnica, el libelo no cumple con los requisitos exigidos por el artículo 82 del Código General del Proceso y Decreto 806 del 2020, por lo que se **inadmite la misma** por lo que la parte interesada deberá adecuarla en lo siguiente:

1. Indicará si la dirección electrónica allegada por el apoderado, coincide con la dirección inscrita en el Registro Nacional de Abogados, de conformidad con el artículo 5 inciso 2° del Decreto 806 del 4 de junio de 2020.
2. De conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentran los originales del contrato de arrendamiento y de los recibos de caja anexos, esto, ante la eventual solicitud de exhibición por parte del demandado o del Juzgado.
3. Deberá afirmar bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado en el acápite de notificaciones corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes; lo anterior de conformidad con lo establecido en el inc. 2° art. 8 del Decreto 806 de 2020

4. De conformidad con el numeral 1º del artículo 26 C.G.P., indicará concretamente el valor de la cuantía.
5. Adecuará el poder de conformidad con el inciso 1º del Art. 74 ibíd., teniendo en cuenta que se trata de un título complejo donde las obligaciones surgieron del contrato de arrendamiento.

**CONCEDER** a la parte demandante, el término de **cinco (5) días**, contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, para subsanar los defectos señalados en la parte motiva, aportando las copias pertinentes para el traslado, so pena de rechazo.

**RECONOCER** personería al abogado **ANTONIO ANGARITA MONTES**, para representar a la parte demandante en los términos del poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA**  
**JUEZ**

4

**Firmado Por:**

**Daniela Posada Acosta**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Código de verificación: **54c9a9d7ca43d4969635c0e905785c8305dbe417a42e95cc8d7dcd7154ba45f3**

Documento generado en 27/01/2022 02:45:09 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>