



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticuatro (24) de enero del dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	PASAJE COMERCIAL OPERA P.H.
<b>DEMANDADA</b>	ALBERTO TORRES JARAMILLO
<b>RADICADO</b>	No. 05001 40 03 027 <b>2021-00778</b> 00
<b>DECISIÓN</b>	INADMITE DEMANDA

En el estudio de la presente demanda, se advierte que, en su forma y técnica, el libelo no cumple con los requisitos exigidos por el artículo 82 del Código General del Proceso y Decreto 806 del 2020, por lo que se **inadmite la misma** para que sea adecuada en lo siguiente:

1.- El artículo 74 del C. G. del P., indica que en “*los poderes especiales los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados*”. El poder acompañado, no cumple con esas exigencias pues el “*asunto*” no está claramente identificado, toda vez que no se indica que es para el cobro de las cuotas de administración. Por lo que se deberá de allegar un nuevo poder que cumpla los requisitos de la norma ya citada y como lo dispone el artículo 5, inciso 3° del Decreto 806 de 2020. En el evento de acatar esta última normativa, deberá acreditar que el poder otorgado fue remitido a través del correo electrónico del demandante.

2.- De conformidad con el artículo 245 del C.G.P., la parte demandante indicará en poder de quién se encuentra el original del título ejecutivo anexo. Lo anterior, por cuanto la certificación de las cuotas de administración, deberá de permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte del demandado o el Juzgado.

3.- Se deberán aclarar los hechos y las pretensiones de la demanda en el sentido de indicar cuál es la cuota de administración ordinaria para cada periodo, sin co-

brar los intereses de mora, ya que estos se cobran periódicamente de acuerdo al monto del canon de arrendamiento.

**CONCEDER** a la parte demandante el término de **cinco (5) días**, contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, para subsanar los defectos señalados en la parte motiva, aportando las copias pertinentes para el traslado, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA**  
**JUEZ**

Vue/m3

Firmado Por:

Daniela Posada Acosta

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff7059537af047e6e6c34ab5655b9d8788ccc87063ec09250a1287d399095542**

Documento generado en 24/01/2022 01:41:41 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>