



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, tres (03) de diciembre del dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EXTRAPROCESO RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO (POR CONCILIACION)
<b>SOLICITANTE</b>	UNIFIANZA S.A.
<b>SOLICITADO</b>	NORA ISABEL PEREZ TABORDA
<b>RADICADO</b>	<b>No. 05001 40 03 027 2021-00547 00</b>
<b>DECISIÓN</b>	ADMITE SOLICITUD

Subsanados los requisitos exigidos en auto anterior y de conforme el artículo 69 de la Ley 446 de 1998, se comisione para la entrega del inmueble ubicado en la **Calle 30 Nro. 81-146, casa tercer piso del Municipio de Medellín.**

Lo anterior, conforme el acta de conciliación Nro. 128971, realizada el 15 de marzo de 2021, siendo convocante UNIFIANZA S.A., en calidad de arrendador, y convocado NORA ISABEL PEREZ TABORDA, en calidad de arrendataria y ocupante del inmueble, en consideración al incumplimiento de la entrega acordada.

Allega con su solicitud, la copia del Acta de la audiencia de Conciliación N° 128971, realizada el 15 de marzo de 2021, entre los otros mencionados, en la cual, efectivamente se constata haber acordado la terminación del contrato de arriendo que recae sobre el inmueble indicado y la efectiva entrega para el día **24 de marzo de 2021.**

Se trae también la copia del contrato de arrendamiento en el cual se constata la calidad con la que actuaron las partes en la conciliación, como de arrendador y arrendataria, respectivamente; la identificación del bien cuya entrega se pretende, al igual que la constancia de no cumplimiento del acuerdo celebrado en la audiencia de conciliación, expedida por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Teniendo en cuenta lo anterior y lo reglado por el Artículo 69 de La Ley 446 de 1998 y demás concordantes, el Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la solicitud de entrega de un inmueble dado en arrendamiento, formulada por el apoderado y Representante Legal de UNIFIANZA S.A., con base en acta de conciliación extrajudicial N°128971, realizada el 15 de marzo de 2021, conforme el Art. 69 de la Ley 446 de 1998.

**SEGUNDO:** Se ordena comisionar a los **JUZGADOS TRANSITORIOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS DE ESTA CUIDAD**, quienes tendrán las mismas facultades para delegar, allanar y valerse de la fuerza pública de ser necesario, para que proceda a realizar la ENTREGA del inmueble ubicado en la **Calle 30 Nro. 81-146, casa tercer piso del Municipio de Medellín.**

La entrega se hará al arrendador, **UNIFIANZA S.A., a través de su apoderado y Representante legal DR. IVAN DARIO SALGADO ZULUAGA con c.c. 79.571.888 y T.P. 106.700;** fungió como convocada en calidad de arrendataria y ocupante del inmueble, la señora **NORA ISABEL PEREZ TABORDA.**

Lo anterior, en consideración al incumplimiento de la entrega que hubiere sido acordada.

**TERCERO:** Líbrese Despacho Comisorio con los insertos y anexos necesarios.

Por Secretaría procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Daniela Posada Acosta  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027 Oral  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **80c65744ca14f279311082650d8b3c7191baba267f530399ce6958fe86089003**

Documento generado en 03/12/2021 03:58:03 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>