

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señor Juez, le informo, que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia de la apoderada demandante **DRA. ADRIANA MARIA MURILLO LONDOÑO**, en la página de la Rama Judicial-Consejo Superior de la Judicatura, se encontró que la misma registra a la fecha en estado vigente. Así mismo, el correo electrónico por ella registrada para efectos de notificaciones, se evidenció que es el mismo inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

**VIANEY URIBE ELORZA**

Escribiente



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintidós (22) de noviembre del dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	EDIFICIO TUNDAMA P.H.
<b>DEMANDADA</b>	ULTRADIFUSION LTDA y JORGE ELIECER MEDINA CORREDOR
<b>RADICADO</b>	No. 05001 40 03 027 <b>2021-00497</b> 00
<b>DECISIÓN</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Subsanados los requisitos exigidos en auto anterior y del estudio de la demanda que antecede reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los Arts. 82 y 422 del C. General del Proceso, Decreto 806 de 2020 y el título valor allegado como soporte de la ejecución, contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, cumple con lo establecido en la Ley 820 de 2003, por lo que el juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del proceso **EJECUTIVO** a favor de **EDIFICIO TUNDAMA P.H.** en contra de los señores **ULTRADIFUSION LTDA** y **JORGE ELIECER MEDINA CORREDOR**, por las siguientes sumas de dinero:

a). **CIENTO UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/L. (\$101.763)** por concepto del canon de arrendamiento del **02 de agosto de 2020**, más los intereses

moratorios causados **desde el 07 de agosto de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**b). SEISCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/L. (\$690.452)**, por concepto del canon de arrendamiento del **02 de septiembre de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 07 de septiembre de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**c). SEISCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/L. (\$690.452)**, por concepto del canon de arrendamiento del **02 de octubre de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 07 de octubre de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**d). SEISCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/L. (\$690.452)**, por concepto del canon de arrendamiento del **02 de noviembre de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 07 de noviembre de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**e). SEISCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/L. (\$690.452)**, por concepto del canon de arrendamiento del **02 de diciembre de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 07 de diciembre de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**f). SETECIENTOS UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L. (\$ 701.568)** por concepto del canon de arrendamiento del **02 de enero de 2021**, más los intereses moratorios causados **desde el 07 de enero de 2021**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**g). SETECIENTOS UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L. (\$ 701.568)** por concepto del canon de arrendamiento del **02 de febrero de 2021**, más los intereses moratorios causados **desde el 07 de febrero de 2021**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**h). SETECIENTOS UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L. (\$ 701.568)** por concepto del canon de arrendamiento del **02 de marzo de 2021**, más los intereses moratorios causados **desde el 07 de marzo de 2021**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**i). SETECIENTOS UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L. (\$ 701.568)** por concepto del canon de arrendamiento del **02 de abril de 2021**, más los intereses moratorios causados **desde el 07 de abril de 2021**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**j). SETECIENTOS UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L. (\$ 701.568)** por concepto del canon de arrendamiento del **02 de mayo de 2021**, más los intereses moratorios causados **desde el 07 de mayo de 2021**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Por los cánones de arrendamiento que se siguieren causando a partir del **2 de junio de 2021**, más los intereses moratorios liquidados sobre el saldo insoluto de la obligación, desde el día **07** de cada periodo al que corresponda cada cuota hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**TERCERO: DENEGAR** el mandamiento de pago por la cláusula penal y por la indemnización, toda vez que para el cobro de las mismas debe haber la declaratoria de incumplimiento previo mediante un proceso de tipo declarativo.

**CUARTO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a la parte demandada, en los términos del artículo 8° del Decreto 806 de 2020, esto es, a través del correo electrónico que conozca del demandado, el cual se entenderá aportado bajo la gravedad del juramento, además deberá dar prueba de los medios en que obtuvo la dirección electrónica. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**QUINTO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez

(10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos.

**SEXTO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requiera.

**SÉPTIMO:** Para representar a la parte demandante se le reconoce personería para actuar a la **DRA. ADRIANA MARIA MURILLO LONDOÑO, portadora de la T.P Nro. 156.794 del C.S.J., c.c. Nro. 43.279.906** en la forma y términos del poder conferido, téngase como dirección de notificación el correo electrónico [adrima925@hotmail.com](mailto:adrima925@hotmail.com).

**OCTAVO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

### NOTIFÍQUESE

**DANIELA POSADA ACOSTA  
JUEZ (E)**

vue/M3

Firmado Por:

**Daniela Posada Acosta  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027 Oral  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37ab3ea8c9e7f91dc3013ecd25203b4948313a350a27942f871fc697f7e08070**

Documento generado en 22/11/2021 11:08:39 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>