

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señor Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia de la apoderada demandante **DRA. MARIANA MUÑOZ MARIN** en la página de la Rama Judicial-Consejo Superior de la Judicatura, se encontró que la misma registra a la fecha en estado vigente. Así mismo, el correo electrónico por ella registrada para efectos de notificaciones, se evidenció que es el mismo inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

**VIANEY URIBE ELORZA**

Escribiente

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín, veinte (20) de octubre del dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTES</b>	ASTRID ELENA ARROYAVE ARANGO (apoderada general de JUAN FERNANDO ARROYAVE ARANGO), MARIA DORA ARANGO URIBE y DIANA PATRICIA ARROYAVE ARANGO
<b>DEMANDADOS</b>	ANDRES FELIPE VIANA CASAS, ALVARO AUGUSTO CADAVID ZULUAGA Y ESTID DAVID GUARIN ZULUAGA
<b>RADICADO</b>	No. 05001 40 03 027 <b>2021-00560</b> 00
<b>DECISIÓN</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Subsanados los requisitos exigidos en auto anterior, la demanda que antecede reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los Arts. 82 y 422 del C. General del Proceso, Decreto 806 de 2020 y el título valor allegado como soporte de la ejecución, contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, cumple con lo establecido en la Ley 820 de 2003, por lo que el juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO** a favor de **ASTRID ELENA ARROYAVE ARANGO (apoderada general de JUAN FERNANDO ARROYAVE ARANGO), MARIA DORA ARANGO URIBE y DIANA PATRICIA ARROYAVE ARANGO** en contra de los señores **ANDRES FELIPE VIANA CASAS, ALVARO AUGUSTO CADAVID ZUALUAGA Y ESTID DAVID GUARIN ZULUAGA**, por las siguientes sumas de dinero:

**a) UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS M. L. (\$1.600.000)** por concepto del canon de arrendamiento del **mes de mayo de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 06 de mayo de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**b) UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS M. L. (\$1.600.000)** por concepto del canon de arrendamiento del **mes de junio de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 06 de junio de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**c) UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS M. L. (\$1.600.000)** por concepto del canon de arrendamiento del **mes de julio de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 06 de julio de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia

**d) UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS M. L. (\$1.600.000)** por concepto del canon de arrendamiento del **mes de agosto de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde**

**el 06 de agosto de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**e) UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS M. L. (\$1.600.000)** por concepto del canon de arrendamiento del **mes de septiembre de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 06 de septiembre de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO: DENEGAR** el mandamiento de pago por la cláusula penal y por la indemnización, toda vez que para el cobro de las mismas debe haber la declaratoria de incumplimiento previo mediante un proceso de tipo declarativo.

**TERCERO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a la parte demandada, en los términos del artículo 8° del Decreto 806 de 2020, esto es, a través del correo electrónico que conozca del demandado, el cual se entenderá aportado bajo la gravedad del juramento, además deberá dar prueba de los medios en que obtuvo la dirección electrónica. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**CUARTO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos.

**QUINTO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requiera.

**SEXTO:** Para representar a la parte demandante se le reconoce personería para actuar a la **DRA. MARIANA MUÑOZ MARIN, portadora de la T.P Nro. 135.505 del C.S.J.**, en la forma y términos del poder conferido, téngase como dirección de notificación el correo electrónico [oficinaintegral2011@gmail.com](mailto:oficinaintegral2011@gmail.com).

**SEPTIMO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

#### NOTIFIQUESE

**ROBERTO J. AYORA HERNANDEZ**  
**JUEZ**

vue/M3

**Firmado Por:**

**Roberto Jairo Ayora Hernandez**  
**Juez**

**Juzgado Municipal  
Civil 027 Oral  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**57765e2a251896b0d48be2aa5d89c89588eb5bc754a560c63562ff1d8c15bb7e**

Documento generado en 20/10/2021 10:11:00 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**