

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín (Ant.), veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	Verbal – Declaración de pertenencia – Mínima Cuantía
Demandante	Jorge Iván Ortiz Correa
Demandado	Luis Carlos Ortiz Uribe y Otros
Radicado	No. 05 001 40 03 027 <b>2021 00898</b> 00
Providencia	Interlocutorio
Decisión	Rechaza demanda por competencia – factor cuantía – Remite a Juzgados de Pequeñas Causas

Revisada la presente demanda, encuentra este despacho que este despacho no es competente para el conocimiento de la misma por las siguientes razones:

El numeral 3 del art. 26 del C. G. P., establece que “*La cuantía se determinará así: --- En los procesos de pertenencia (...) y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de éstos.*”. Para el caso particular la pretensión principal va encaminada a la declaratoria de prescripción adquisitiva del demandante respecto del 50% del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria # 01N-219146 ubicado en la CARRERA 152 # 62B – 148 del Corregimiento de San Cristóbal Medellín. Revisada la ficha catastral se encuentra que el valor del avalúo del 100% del bien objeto del proceso es de \$52.402.000, y el valor de valor del 50% es de \$26.701.000. Lo anterior para significar que el valor del bien objeto de pretensión es inferior al límite mínimo de la menor cuantía que para el presente año es de \$36.341.040.

Aunado a lo anterior, conforme a la nomenclatura del inmueble, se encuentra que el mismo se ubica en el Corregimiento de San Cristóbal de esta ciudad, ello para significar que por tratarse de in asunto de mínima cuantía, el competente para su conocimiento es el JUZGADO SÉPTIMO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SAN CRISTÓBAL, de conformidad con lo dispuesto en el ACUERDO CSJANTA – 19 – 205 del 24 de mayo de 2019.

En consecuencia, procederá este despacho a remitir el expediente al referido despacho judicial, quien es el competente para conocer del asunto.

Por lo anterior, el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda ejecutiva instaurada por **JORGE IVÁN ORTIZ CORREA**, en contra los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CANDELARIA ORTIZ DE CORREA** y terceras personas que se crean con derecho en el inmueble, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Remítase el presente expediente digital con sus anexos, al **JUZGADO SÉPTIMO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SAN CRISTÓBAL**, en razón de la competencia.

**NOTIFÍQUESE**

**ROBERTO J. AYORA HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

2

**Firmado Por:**

**Roberto Jairo Ayora Hernandez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**345d5d5c91c00e209f98955c499d61f798752da35a40026ec689eba05f65886a**

Documento generado en 27/09/2021 04:57:50 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**