

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín (Ant.), veinte (20) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Verbal de mínima cuantía
<b>Demandante</b>	Misael Garzón Sandoval
<b>Demandado</b>	Bancolombia S.A.
<b>Instancia</b>	Única
<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2021 00881 00
<b>Providencia</b>	Interlocutorio
<b>Decisión</b>	Rechaza por competencia factor territorial

Del estudio presente demanda advierte el despacho una falta de competencia de cara al factor territorial, con base en las siguientes consideraciones:

De conformidad con lo establecido en el 28., núm. 7° del C. G. P., “En los procesos donde se ejerciten derechos reales (...) será competente, **de modo privativo**, el juez del lugar donde están ubicados los bienes...”. (Negrillas a propósito).

Revisada la presente demanda, se encuentra que el objeto de la misma va encaminado a la declaratoria de cancelación de la obligación crediticia contraída por el señor **JOSE JOAQUIN RICAURTE ALVAREZ** mediante mutuo con intereses, garantizada con la hipoteca celebrada por escritura pública número 182 del 9 de abril de 2008, la que fue objeto de aclaración mediante escritura pública No. 246 del 2 de mayo del año 2008, de la Notaría Única de Saldana y constituida sobre el inmueble de propiedad del aquí demandante, el cual se encuentra ubicado en la Cra.21 No. 61-12 Manzana C Lote F 5, Fuente de los Rosales en la ciudad de **Ibagué Tolima**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 350-140983 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué.

El Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C., remitió por competencia el proceso a este despacho, basado la cláusula general de competencia, esto en razón al domicilio de la sociedad demandada; no obstante y como quiera que la presente demanda recae sobre el derecho real de hipoteca, y el inmueble sobre el cual recae la garantía se encuentra ubicado en el Municipio de Ibagué Tolima, de conformidad con la norma transcrita anteriormente, se tiene que los competentes para conocer del asunto, **de manera privativa**, son los Jueces de dicha localidad.

En consecuencia, se rechazará la presente demanda y de conformidad con lo establecido en el art. 90, inc. 2° ibídem se remitirá a los JUECES CIVILES MUNICIPALES ® DE IBAGUÉ.

Por lo expuesto el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR POR FALTA DE COMPETENCIA** la demanda VERBAL DE MÍNIMA CUANTÍA la demanda instaurada por **MISAEI GARZÓN SANDOVAL** en contra de **BANCOLOMBIA S.A.**, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** En firme el presente auto, remítase el expediente a los **JUECES CIVILES MUNICIPALES ® DE IBAGUÉ-TOLIMA.**

**NOTIFÍQUESE**

**ROBERTO J. AYORA HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

2

**Firmado Por:**

**Roberto Jairo Ayora Hernandez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027 Oral**  
**Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e1211b4aba646f48f789d3coe9d18b5c511a832314ae34514a072ee6b13c502b**

Documento generado en 20/09/2021 04:30:50 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**