REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín (Ant.), diez (10) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	Ejecutivo con acción mixta
Demandante	Víctor Raúl Colorado Ortiz
Demandados	Javier Augusto Isaza Muñoz
Radicado	No. 05 001 40 03 027 **2021 00803** 00
Providencia	Interlocutorio
Decisión	Rechaza demanda por competencia – factor cuantía

Estudiada la presente demanda, se encuentra que la misma va encaminada el cobro de sumas de dinero, garantizadas con el contrato de mutuo con hipoteca constituido en la Escritura Pública #2270 del 5 de octubre de 2018 de la Notaría 13 del Medellín.

Revisadas las pretensiones de la demanda, el demandante solicita se libre mandamiento de pago por las sumas de $50.000.000, por concepto del saldo insoluto del capital respaldado en el contrato de mutuo constituido en la referida escritura pública, y $50.000.000, con base en los pagarés Nros. 1 y 2, respaldados con la hipoteca, más los intereses moratorios desde el 6 de septiembre de 2018. Realizado el cálculo de las sumatoria de pretensiones a la fecha de presentación de la demanda, en la forma como lo dispone el art. 26 del C. G. P., se encontró el siguiente resultado:

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	Capital liquidable	Días	Intereses
06-sep-19	***30-sep-19***		1,5		0,00		0,00
06-sep-19	*30-sep-19*	19,32%	2,14%	2,143%	100.000.000,00	25	1.786.144,68
01-oct-19	*31-oct-19*	19,70%	2,18%	2,181%	100.000.000,00	30	2.180.914,40
01-nov-19	*30-nov-19*	19,03%	2,11%	2,115%	100.000.000,00	30	2.114.621,61
01-dic-19	*31-dic-19*	18,91%	2,10%	2,103%	100.000.000,00	30	2.102.698,13
01-ene-20	*31-ene-20*	19,16%	2,13%	2,128%	100.000.000,00	30	2.127.521,45
01-feb-20	*29-feb-20*	18,95%	2,11%	2,107%	100.000.000,00	30	2.106.674,33
01-mar-20	*31-mar-20*	18,95%	2,11%	2,107%	100.000.000,00	30	2.106.674,33
01-abr-20	*30-abr-20*	18,69%	2,08%	2,081%	100.000.000,00	30	2.080.798,56
01-may-20	*31-may-20*	18,19%	2,03%	2,031%	100.000.000,00	30	2.030.833,76
01-jun-20	*30-jun-20*	18,12%	2,02%	2,024%	100.000.000,00	30	2.023.817,16
01-jul-20	*31-jul-20*	18,12%	2,02%	2,024%	100.000.000,00	30	2.023.817,16
01-ago-20	*31-ago-20*	18,29%	2,04%	2,041%	100.000.000,00	30	2.040.848,27
01-sep-20	*30-sep-20*	18,35%	2,05%	2,047%	100.000.000,00	30	2.046.851,79
01-oct-20	*31-oct-20*	19,09%	2,12%	2,121%	100.000.000,00	30	2.120.577,61
01-nov-20	*30-nov-20*	17,84%	2,00%	1,996%	100.000.000,00	30	1.995.697,57
01-dic-20	*31-dic-20*	17,46%	1,96%	1,957%	100.000.000,00	30	1.957.398,35
01-ene-21	*31-ene-21*	17,46%	1,96%	1,957%	100.000.000,00	30	1.957.398,35
01-feb-21	*28-feb-21*	17,54%	1,97%	1,965%	100.000.000,00	30	1.965.474,50

01-mar-21	*31-mar-21*	17,41%	1,95%	1,952%	100.000.000,00	30	1.952.347,18
01-abr-21	*30-abr-21*	17,31%	1,94%	1,942%	100.000.000,00	30	1.942.236,57
01-may-21	*31-may-21*	17,31%	1,94%	1,942%	100.000.000,00	30	1.942.236,57
01-jun-21	*30-jun-21*	17,31%	1,94%	1,942%	100.000.000,00	30	1.942.236,57
01-jul-21	*27-jul-21*	17,31%	1,94%	1,942%	100.000.000,00	27	1.748.012,91
				Resultados >>	***100.000.000,00***		**46.295.831,81**

SALDO DE CAPITAL	100.000.000,00
SALDO DE INTERESES	46.295.831,81
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**$146.295.831,81**

Tal como se puede corroborar, dicha sumatoria supera el límite máximo de la menor cuantía, que de conformidad con el art. 25, inc. 3° del C. G. P., no puede exceder los 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes; que para la presente anualidad corresponden a la suma de $136.278.900.

En consecuencia, procederá este despacho a remitir el expediente a los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN, quienes de conformidad con el art. núm. 1° del art. 20 del C. G. P., son los competentes para conocer de los asuntos contenciosos de mayor cuantía.

Por lo anterior, el juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda ejecutiva instaurada por **VÍCTOR RAUL COLORADO ORTIZ** en contra de **JAVIER AUGUSTO ISAZA MUÑOZ**, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: Remítase en consecuencia el presente proceso, con sus anexos, a los señores **JUECES CIVILES DEL CIRCUITO DE ORALIDAD ® DE MEDELLÍN ANT.**, en razón de la competencia.

NOTIFÍQUESE

ROBERTO J. AYORA HERNÁNDEZ
JUEZ

2

Firmado Por:

Roberto Jairo Ayora Hernandez
Juez
Civil 027 Oral

Juzgado Municipal
Antioquia - Medellin

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
c9cb3dc59e961346c5e902336ed3a98d5c2cc275097dc62e6d57b87da2b74881
Documento generado en 10/09/2021 04:15:18 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica