

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señor Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia de la apoderada demandante **DRA. CLAUDIA ELENA YEPES QUINTERO**, en la página de la Rama Judicial-Consejo Superior de la Judicatura, se encontró que la misma registra a la fecha en estado vigente. Así mismo, el correo electrónico por ella registrada para efectos de notificaciones, se evidenció que es el mismo inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

**VIANEY URIBE ELORZA**

Escribiente



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín, seis (06) de agosto del dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	ARRENDAMIENTOS SANTA FE E.U.
<b>DEMANDADA</b>	LEONARDO AGUSTO RAMIREZ SERNA y LILINA SOFIA RAMIREZ SERNA
<b>RADICADO</b>	No. 05001 40 03 027 2021-0015600
<b>DECISIÓN</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO.

Subsanado los requisitos exigidos en auto anterior y como quiera que la demanda que antecede reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los Arts. 82 y 422 del C. General del Proceso, Decreto 806 de 2020 y el título valor allegado como soporte de la ejecución, contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, cumple con lo establecido en la Ley 820 de 2003, el juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO** a favor de **ARRENDAMIENTOS SANTA FE E.U.**, en contra de los señores **LEONARDO AGUSTO RAMIREZ SERNA y LILINA SOFIA RAMIREZ SERNA**, por las siguientes sumas de dinero:

a). **SETECIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS M. L. (\$706.490)** por concepto del canon de arrendamiento del mes de **octubre de 2019**, más los intereses moratorios causados **desde el 04 de noviembre de 2019**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

b). **SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M. L. (\$798.600)** por concepto del canon de arrendamiento del **mes de noviembre de 2019**, más los intereses moratorios causados **desde el 04 de diciembre de 2019**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

c). **OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M. L. (\$878.500)** por concepto del canon de arrendamiento del **mes de diciembre de 2019**, más los intereses

moratorios causados **desde el 04 de enero de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**d). OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M. L. (\$878.500)** por concepto del canon de arrendamiento del **mes de enero de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 04 de febrero de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**e). OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M. L. (\$878.500)** por concepto del canon de arrendamiento del **mes de febrero de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 04 de marzo de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**f). OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M. L. (\$878.500)** por concepto del canon de arrendamiento del **mes de marzo de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 04 de abril de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**g). OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M. L. (\$878.500)** por concepto del canon de arrendamiento del **mes de abril de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 04 de mayo de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**h). OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M. L. (\$878.500)** por concepto del canon de arrendamiento del **mes de mayo de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 04 de junio de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**i). OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M. L. (\$878.500)** por concepto del canon de arrendamiento del **mes de junio de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 04 de julio de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**j). OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M. L. (\$878.500)** por concepto del canon de arrendamiento del **mes de julio de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 04 de agosto de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**k). OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M. L. (\$819.933)** por concepto del canon de arrendamiento del **mes de agosto de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 04 de septiembre de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**l). CIENTO TREINTA MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS (130.151)** por concepto de pago de los servicios públicos.

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a la parte demandada, en los términos del artículo 8º del Decreto 806 de 2020, esto es, a través del correo electrónico del demandado. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos.

**CUARTO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requiera.

**QUINTO:** Para representar a la parte demandante se le reconoce personería para actuar a la **DRA. CLAUDIA ELENA YEPES QUINTERO, identificada con CC. N° 42.679.707 y T.P 113.455 del C.S.J.,** en la forma y términos del poder conferido, téngase como dirección de notificación el correo electrónico [claudiayeabogada@gmail.com](mailto:claudiayeabogada@gmail.com)

**SEXTO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**NOTIFIQUESE**

**ROBERTO J. AYORA HERNANDEZ  
JUEZ**

vue/M3

**Firmado Por:**

**Roberto Jairo Ayora Hernandez  
Juez  
Civil 027 Oral  
Juzgado Municipal  
Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**884561fd2693c3184bcf917a0b50810a3002e2f3f21be9bdef5d12c879f93ac1**

Documento generado en 05/08/2021 11:15:36 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**