República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, cuatro (04) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

| | |
|---|---|
| **PROCESO** | VERBAL (RESTITUCION DE INMUEBALE ARRENDADO) |
| **DEMANDANTE** | GRUPO INMOBILIARIA ARRENDAR Y CIA S.A.S. |
| **DEMANDADA** | PIEDAD ELENA SIERA OSORIO |
| **RADICADO** | No. 05001 40 03 027 **2020-00802** 00 |
| **DECISIÓN** | INADMITE DEMANDA. |

En el estudio de la presente demanda, se advierte que en su forma y técnica, el libelo no cumple con los requisitos exigidos por el artículo 82 del Código General del Proceso y Decreto 806 del 2020, por lo que se **inadmite la misma** para que sea adecuada en lo siguiente:

**1.-** De conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del contrato de arrendamiento y la cesión del mismo. Lo anterior, por cuanto el contrato de arrendamiento y la cesión deberán de permanecer en poder del demandante, ante la eventual solicitud de exhibición por parte del demandado o el Juzgado.

2.- En tanto el poder otorgado no tiene presentación personal conforme con el artículo 74 del C.G. del P., deberá de acreditar que el mismo fue remitido desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales del demandante, de conformidad con el artículo 5, inciso 3° del Decreto 806 del 2020.

3.- Deberá afirmar bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado en el acápite de notificaciones corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes; lo anterior de conformidad con lo establecido en el inc. 2° art. 8 del Decreto 806 de 2020.

4.- Se deberá de allegar el Certificado de Existencia y Representación de las sociedades GRUPO INMOBILIRIA ARRENDAR Y CIA S.A.S. y PASADINA S.A.S.

**CONCEDER** a la parte demandante el término de **cinco (5) días,** contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, para subsanar los defectos señalados en la parte motiva, aportando las copias pertinentes para el traslado, so pena de rechazo

**NOTIFÍQUESE**

**ROBERTO J. AYORA HERNANDEZ**

**JUEZ**

vue/M3

**Firmado Por:**

**Roberto Jairo Ayora Hernandez**
**Juez**
**Civil 027 Oral**
**Juzgado Municipal**
**Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**dcbe90299aeb46f2a330106a1b7a1227839dc251c11409de9a9157d5f8b7b321**
Documento generado en 03/08/2021 05:01:04 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**