

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señor Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia del apoderado demandante DR. **ELKIN LEONEL LUJAN JARAMILLO** en la página de la Rama Judicial-Consejo Superior de la Judicatura, se encontró que la misma registra a la fecha en estado vigente. Así mismo, el correo electrónico por ella registrada para efectos de notificaciones, se evidenció que es el mismo inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

**VIANEY URIBE ELORZA**

Escribiente



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín, dos (02) de julio del dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	OSCAR DARIO SEPULVEDA ORTEGA
<b>DEMANDADA</b>	LUIS ALFREDO LOPERA CARVAJAL Y RITA CECILIA CARVAJAL MARIN
<b>RADICADO</b>	No. 05001 40 03 027 2021-00178 00
<b>DECISIÓN</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Subsanado los requisitos exigidos en auto anterior y como quiera que la demanda que antecede reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los Arts. 82 y 422 del C. General del Proceso, Decreto 806 de 2020 y el título valor allegado como soporte de la ejecución, contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, cumple con lo establecido en la Ley 820 de 2003, por lo que el juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO** a favor de **OSCAR DARIO SEPULVEDA ORTEGA**, en contra de los señores **LUIS ALFREDO LOPERA CARVAJAL Y RITA CECILIA CARVAJAL MARIN**, por las siguientes sumas de dinero:

a). **SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M. L. (\$676.000)** por concepto del canon de arrendamiento del **01 de marzo al 30 de marzo del año 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 01 de abril de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

b). **UN MILLÓN TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M. L. (\$1.036.500)** por concepto del canon de arrendamiento del **01 al 30 abril del año 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 01 de mayo de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

c). **UN MILLÓN TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M. L. (\$1.036.500)** por concepto del canon de arrendamiento del **01 al 30 de mayo del año 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 01 de junio de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**d). UN MILLÓN TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M. L. (\$1.036.500)** por concepto del canon de arrendamiento del **01 al 30 de junio del año 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 01 de julio de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**e). QUINIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M. L. (\$518.250)** por concepto del canon de arrendamiento del **01 al 30 julio del año 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 01 de agosto de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**f). UN MILLÓN TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M. L. (\$1.036.500)** por concepto del canon de arrendamiento del **01 al 30 de agosto del año 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 01 de septiembre de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**g). UN MILLÓN TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M. L. (\$1.036.500)** por concepto del canon de arrendamiento del **01 al 30 de septiembre del año 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 01 de octubre de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**h). DOS MILLONES SETENTA Y TRES MIL PESOS M. L. (\$2.073.000)** por concepto del canon de arrendamiento del **01 al 30 de octubre del año 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 01 de noviembre de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**j). DOS MILLONES SETENTA Y TRES MIL PESOS M. L. (\$2.073.000)** por concepto del canon de arrendamiento del **01 al 30 de noviembre del año 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 01 de diciembre de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**k). DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M. L. (\$2.268.628)** por concepto del pago de los Servicios Públicos realizados por la parte demandante ante las Empresas Públicas de Medellín.

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a la parte demandada, en los términos del artículo 8° del Decreto 806 de 2020, esto es, a través del correo electrónico del demandado. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos.

**CUARTO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requiera.

**QUINTO:** Para representar a la parte demandante se le reconoce personería para actuar al **DR. ELKIN LEONEL LUJAN JARAMILLO, identificado con CC. N° 70119459y T.P 97.368 del C.S.J.,** en la forma y términos del poder conferido, téngase como dirección de notificación el correo electrónico [elkinlujan1959@gmail.com](mailto:elkinlujan1959@gmail.com)..

**SEXTO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**NOTIFIQUESE**

**ROBERTO J. AYORA HERNANDEZ**

**JUEZ**

vue/M3

**Firmado Por:**

**ROBERTO JAIRO AYORA HERNANDEZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b6fe2b57b01d97d2ab02f8cb5f3320452f1aafa977e5ec9115449654ac443e4a**

Documento generado en 01/07/2021 09:49:06 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**