

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín (Ant.), veintidós (22) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	Verbal – Declaración de pertenencia
Demandante	LUIS JAVIER VALENCIA AGUILAR
Demandado	MARCELA DEL SOCORRO MARTÍNEZ VÉLEZ
Radicado	No. 05 001 40 03 027 <b>2021 00456 00</b>
Providencia	Interlocutorio
Decisión	Rechaza demanda por competencia – factor cuantía

Revisada la presente demanda, encuentra este despacho que no es competente para el conocimiento de la misma por las siguientes razones:

El numeral 3 del art. 26 del C. G. P., establece que “*La cuantía se determinará así: -- En los procesos de pertenencia (...) y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de éstos.*”. Para el caso particular la pretensión principal va encaminada a la declaratoria de prescripción adquisitiva de la demandante respecto del inmueble ubicado en la Carrera 45 C # 64-79 int. 111 de esta ciudad, identificado con Matrícula Inmobiliaria # 01N-5206862. El valor del avalúo del bien objeto del proceso es de \$23.790.000, el cual es inferior al límite mínimo de la menor cuantía que para el presente año es de \$36.341.040.

Aunado a lo anterior, conforme a la nomenclatura del inmueble, se encuentra que el mismo se ubica en el barrio Villa Hermosa de esta ciudad, ello para significar que por tratarse de un asunto de mínima cuantía, el competente para su conocimiento es el JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTA ELENA, de conformidad con lo dispuesto en el ACUERDO CSJANTA – 19 – 205 del 24 de mayo de 2019.

En consecuencia de lo anterior, procederá este despacho a remitir el expediente a la referida dependencia judicial en razón a los factores cuantía y territorial, quien es el competente para conocer del asunto.

Por lo anterior, el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda ejecutiva instaurada por **LUIS JAVIER VALENCIA AGUILAR**, contra **MARCELA DEL SOCORRO MARTÍNEZ VÉLEZ**, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Remítase en consecuencia el presente proceso, con sus anexos, al **JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTA ELENA**, en razón de la competencia.

**TERCERO:** Para representar a la parte demandante se le reconoce personería al abogado (a) **HELLEN YULIET MARTINEZ VELEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía 43.271.445 de Medellín, abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional Nro. 293.205 del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE**

**ROBERTO J. AYORA HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

1

**Firmado Por:**

**ROBERTO JAIRO AYORA HERNANDEZ**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE**  
**MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5b77ed37e0d5c53b50ba073857b3511bcf17020d02335e10241bf608f7e52e60**

Documento generado en 22/06/2021 03:02:35 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**