

**INFORME SECRETARIAL.** Medellín, veintidós (22) de junio de dos mil veintiuno (2021). Le informo señor juez que revisado el expediente no de encontró embargo de remanentes por cuenta de ningún despacho judicial.

**MARGARITA MARÍA URREGO CHAVARRÍA**

Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de junio de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Demandante</b>	Omar Humberto García Areiza
<b>Demandados</b>	Luz Elena Cruz Vélez
<b>Radicado</b>	No. 05-001 40 03 027 <b>2019 01197 00</b>
<b>Providencia</b>	Interlocutorio
<b>Decisión</b>	Termina por pago de las cuotas en mora sin sentencia

Revisados los memoriales obrantes en los archivos 15 y 19 del expediente digital, se encuentra que los demandados confirmaron poder para su representación. En consecuencia, y en aplicación a lo establecido en el art. 301 del C. G. P., se tendrá a los señores LUZ ELENA y JOSÉ LEONARDO CRUZ VÉLEZ notificados de todas las providencias dictadas en el presente proceso, desde la fecha en que se notifique esta decisión. Se le reconocerá personería al mandatario judicial.

De otro lado, la solicitud realizada por el apoderado de la parte demandante y coadyuvada por el apoderado de los demandados se ajusta a los presupuestos consagrados en el art. 461 del C. G. P.; por lo tanto, se declarará terminado el proceso por pago total de la obligación y, en consecuencia, se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y el archivo del proceso.

Los demás memoriales presentados, se allegarán al expediente sin necesidad de pronunciamiento por sustracción de materia.

Por lo tanto el juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Tener a los señores LUZ ELENA y JOSÉ LEONARDO CRUZ VÉLEZ notificados de todas las providencias dictadas en el presente proceso, desde la fecha en que se notifique esta decisión. (Art. 301, inc. 2 del C. G. P.)

**SEGUNDO:** Reconocer personería al abogado OTÁLVARO OSORIO LONDOÑO para representar a los demandados en los términos de los poderes conferidos por éstos últimos.

**TERCERO:** Declarar terminado el presente proceso por pago pago total de la obligación.

**CUARTO:** Ordenar el levantamiento de la medida de embargo que recae sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria #001-636751, ofíciase en tal sentido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur.

**QUINTO:** Se ordena la cancelación del gravamen hipotecario constituido mediante la Escritura Pública #5006 del 12 de mayo de 2011, de la Notaría 15 de Medellín.

**SEXTO:** Los memoriales pendientes de trámite se incorporarán al expediente, sin necesidad de pronunciamiento por sustracción de materia.

**SÉPTIMO:** En atención de la solicitud de asignación de cita para retiro de oficios, elevada por la parte demandada, se le hace saber que una vez se encuentre ejecutoriada la decisión, se diligenciarán por conducto de la secretaria del despacho.

**OCTAVO:** En firme lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE**

**ROBERTO J. AYORA HERNÁNDEZ**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**ROBERTO JAIRO AYORA HERNANDEZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d6da92d80b699ab54b5a2d21269046a14cf6994d6f455b744adc11b46aa65813**

Documento generado en 21/06/2021 04:51:22 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**