

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín (Ant.), ocho (08) de junio de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado</b>	Carolina Álvarez Toro
<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2021 - 00340 00
<b>Decisión</b>	Rechaza demanda

La presente demanda fue inadmitida mediante auto de 24 de mayo de 2021, notificado por estados del 26 siguiente, para que la parte demandante cumpliera los requisitos enumerados en dicho proveído.

Dentro de término legal la parte actora dio cumplimiento a las exigencias del despacho, a excepción del requisito exigido en el numeral 1, referente a la presentación del certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con la M.I. 001-1149796; pues dicha parte subsanó lo pedido allegando el recibo #43186673 de la Superintendencia de Notariado y Registro, comprado y generado el 27 de mayo de 2021, el cual da cuenta de la gestión para la obtención de certificado de libertad del referido inmueble.

Dicho recibo no puede tenerse en cuenta como cumplimiento al requisito de inadmisión, pues como ya se dijo tal documento solo acredita la gestión para la consecución del certificado de tradición y libertad del inmueble; es decir, el documento como tal no fue allegado y es éste un requisito obligatorio de este tipo de procesos, tal como lo establece el art. 468, regla 2ª del C. G. P.

Lo anterior, para concluir que los requisitos exigidos previos a la admisión de la demanda no se cumplieron a cabalidad, lo que conlleva a dar aplicación a lo establecido en el art. 90, inc. 4º del C. G. P., esto es se procederá al rechazo de la demanda.

Por lo anterior, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda EJECUTIVA HIPOTECARIA instaurada por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **CAROLINA ÁLVAREZ TORO**, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** En firme el presente auto se procederá al archivo digital del expediente, sin lugar a devolución de anexos, pues la demanda se presentó de manera digital.

**ROBERTO J. AYORA HERNÁNDEZ**

**JUEZ**

2

**Firmado Por:**

**ROBERTO JAIRO AYORA HERNANDEZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**60dce2779e72843908bfd66eda6fa96b6780d263f1d89a8a6a3e84709a271cf3**

Documento generado en 08/06/2021 01:53:56 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**