

**INFORME:** Me permito informar que una vez revisado el expediente, el sistema de gestión y el correo institucional personal, se pudo constatar que no existen solicitudes sobre embargos FISCALES y de REMANENTES que comprometan a las partes actuantes en este proceso, de igual forma una vez revisado el sistema de títulos, se encuentra que no hay ningún dinero depositado para este proceso.

Medellín, 13 de abril de 2021.

Elizabeth Cuartas Naranjo  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021)

<b>Radicado</b>	No. 05001 40 03 027 2019 01183 00
<b>Demandante</b>	OSCAR OVIDIO HINCAPIÉ ÁLVAREZ
<b>Demandado</b>	TRIBOS INGENIERIA S.A.S.
<b>Asunto</b>	TERMINA POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN. LEVANTA MEDIDAS E HIPOTECA.

De acuerdo con la constancia secretarial que antecede y teniendo en cuenta lo manifestado por el demandado y el apoderado de la parte demandante, quien cuenta con facultad para recibir conforme al poder otorgado obrante a folio 13, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO instaurado por **OSCAR OVIDIO HINCAPIÉ ÁLVAREZ** en contra de **TRIBOS INGENIERIA S.A.S.**

**SEGUNDO:** Se ordena el levantamiento de las medidas de embargo y secuestro que pesan sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 01N-5102247** de propiedad del demandado TRIBOS INGENIERIA S.A.S. Ofíciase en tal sentido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte.

**TERCERO:** Se **ORDENA** la cancelación del gravamen hipotecario, que pesa sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 01N-5102247**, constituido mediante escritura pública No. 3267 del 10 de octubre de 2017, de la Notaría Primera (1ª) del Círculo Notarial de Envigado. Líbrese el correspondiente despacho comisorio.

**CUARTO:** Se **ORDENA** el desglose de los documentos aportados como base de la ejecución, previo aporte del arancel judicial respectivo junto con la copia. El desglose se entregará a la parte demandada, en el cual se dejará constancia de que la obligación se canceló.

**QUINTO:** Se ordena el archivo del expediente, previa baja de los libros radicadores, una vez se encuentre ejecutoriado el presente auto.

**SEXTO:** Se acepta la renuncia a términos de notificación y ejecutoria.

**CÚMPLASE**

**ROBERTO J. AYORA HERNÁNDEZ  
JUEZ**

1

**Firmado Por:**

**ROBERTO JAIRO AYORA HERNANDEZ  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**52debfc2f4498a5323d96a5faff74f1f51b9ace97189c06aac5ca348857fa18f**

Documento generado en 15/04/2021 03:21:32 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**