



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín (Ant.), veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	Verbal -Restitución Inmueble
<b>DEMANDANTE</b>	INMOBILIARIA GÓMEZ Y ASOCIADOS S.A.S.
<b>DEMANDADOS</b>	Gloria Nancy Suárez Caicedo y Herederos Indeterminados de Margarita Caicedo.
<b>RADICADO</b>	N° 05 001 40 03 027 2020 00734 00
<b>DECISIÓN</b>	ADMITE DEMANDA

Subsanados los requisitos y, por cuanto la presente demanda cumple con las exigencias de los artículos 82 y S.S. del Código General del Proceso, y ajustada a los lineamientos del artículo 384 y s.s. del mismo Código, en concordancia con la Ley 820 de 2003, se admitirá la demanda.

Así mismo y toda vez que no obra prueba sumaria que de fe sobre el parentesco de la señora ESPERANZA SUÁREZ CAICEDO con la fallecida MARGARITA CAICEDO, atendiendo a lo manifestado por la apoderada demandante, se admitirá la demanda solo contra la GLORIA NANCY SUÁREZ CAICEDO y Herederos Indeterminados de la mencionada Margarita.

En razón de lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por la **INMOBILIARIA GÓMEZ ASOCIADOS S.A.S.**, en contra de **GLORIA NANCY SUÁREZ CAICEDO (Heredera determinada)** y **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARGARITA CAICEDO** por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

**SEGUNDO.** Notifíquesele a la parte demandada el presente auto y córrasele traslado de la demanda por el término legal de **veinte (20) días** (art. 391, inciso 5° del C.G.P.); para tal efecto se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos para que la conteste, Al momento de notificarle se le advertirá que para poder ser oído en oposición, deberá demostrar que ha consignado a órdenes del juzgado los dineros adeudados, o en su defecto, acredite su pago conforme a la regla 4ª parágrafo 2º artículo 384 C.G.P.

Asimismo, deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado en la cuenta de depósitos judiciales los cánones que se causen durante el proceso, y si no lo hicieren, dejarán de ser oídos hasta tanto presenten el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente a la parte arrendadora o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. (Núm. 1º del art. 384, regla 4º ídem.). A la par y conforme al artículo 37 de la Ley 820 de 2003, se deberá acreditar el pago de los servicios, cosas o usos conexos y adicionales.

**TERCERO.** Notificar el presente auto a la parte demandada, en la forma como lo establece el ART. 8 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, el cual establece que *“...Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. (...) El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar...”*.

**CUARTO:** Notificar el presente auto a la parte demandada en los términos de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**QUINTO: ORDENAR** el emplazamiento de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARGARITA CAICEDO**, en los términos establecidos en el art. 108 de C. G. P. Publíquese el edicto en el periódico El Colombiano o El Tiempo; si decide utilizar el medio radial utilizará las emisoras RCN o Caracol radio. Expídase edicto

**NOTIFÍQUESE**

**ROBERTO J. AYORA HERNANDEZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**ROBERTO JAIRO AYORA HERNANDEZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bcdd9841bcc892ae975fb15c25c95237fbd836e9b590c95be12713634226f5b9**

Documento generado en 24/03/2021 08:09:26 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**