

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín (Ant.), nueve (9) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	Verbal – Declaración de pertenencia
Demandante	Carlota Irene Hoyos González
Demandado	Delfín Gustavo Hernández Pérez
Radicado	No. 05 001 40 03 027 2021 00049 00
Providencia	Interlocutorio
Decisión	Rechaza demanda por competencia – factor cuantía

Revisada la presente demanda, encuentra este despacho que no es competente para el conocimiento de la misma por las siguientes razones:

El numeral 3 del art. 26 del C. G. P., establece que “*La cuantía se determinará así: --- En los procesos de pertenencia (...) y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de éstos.*”. Para el caso particular, la pretensión principal va encaminada a la declaratoria de prescripción adquisitiva respecto del inmueble ubicado en la Cra. 33 # 107 A - 90 de esta ciudad, identificado con Matrícula Inmobiliaria # 01N-420378. El valor del avalúo del bien objeto del proceso es de \$31.982.000, el cual es inferior al límite mínimo de la menor cuantía que para el presente año es de \$36.341.040.

Aunado a lo anterior, conforme a la nomenclatura del inmueble, se encuentra que el mismo se ubica en el barrio Santo Domingo de esta ciudad, ello para significar que por tratarse de un asunto de mínima cuantía, el competente para su conocimiento es el JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTO DOMINGO, de conformidad con lo dispuesto en el ACUERDO CSJANTA – 19 – 205 del 24 de mayo de 2019.

En consecuencia, procederá este despacho a remitir el expediente a la referida dependencia judicial en razón a los factores cuantía y territorial, quien es el competente para conocer del asunto.

Por lo anterior, el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda ejecutiva instaurada por **CARLOTA IRENE HOYOS GONZALEZ** en contra el señor **DELFIN GUSTAVO HERNANDEZ PEREZ**, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Remítase el presente proceso con sus anexos, al **JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTO DOMINGO**, en razón de la competencia.

**TERCERO:** Para representar a la parte demandante se le reconoce personería al abogado **ANDRÉS RICARDO SARMIENTO GUZMÁN**.

**NOTIFÍQUESE**

**ROBERTO J. AYORA HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

2

**Firmado Por:**

**ROBERTO JAIRO AYORA HERNANDEZ**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE**  
**MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8b6d4e38ec2fd65ff36812dc76f976ff8d107066a0ec7e494bda8797ad82aee1**

Documento generado en 08/03/2021 09:41:06 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**