

**INFORME SECRETARIAL:** Le informo señor juez que dentro del presente proceso, no hay consignaciones de títulos judiciales y le informo además que no aparece embargo de remanentes por cuenta de ningún despacho judicial. Sírvase proveer.

Medellín, 4 de marzo de 2021

**MARGARITA MARIA URREGO**  
Secretaria



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín, cuatro (04) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	SOCIEDAD PUERTO INDUSTRIAL AGUADULCE S.A.
<b>DEMANDADO</b>	AGENCIA DE ADUANAS COMERCIO EXTERIOR, LIDERES S.A. NIVEL 1 y AMMAR MOHAMMED NAJI ALYAFEAI
<b>RADICADO</b>	No. 05-001 40 03 027 <b>2019-01058 00</b>
<b>DECISIÓN</b>	TERMINA POR TRANSACCIÓN SIN SENTENCIA

Mediante escrito allegado al despacho a través del correo institucional, se dio cumplimiento al requerimiento realizado por el despacho mediante auto noticiado por estados el día 15 de diciembre de 2021.

Así las cosas, se aceptará la transacción allegada por encontrarla ajustada a derecho de conformidad con el artículo 312 del C.G.P.; por lo tanto, este despacho procederá a su aprobación, la terminación del proceso, el levantamiento de las medidas cautelares y se dispondrá el archivo del proceso.

Por lo tanto el juzgado;

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ACEPTAR EL ACUERDO TRANSACCIONAL** suscrito por las partes en el documento allegado por correo electrónico. En consecuencia, se **DECLARA TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por la **SOCIEDAD PUERTO INDUSTRIAL AGUADULCE S.A.** y en contra de la **AGENCIA DE ADUANAS COMERCIO EXTERIOR LIDERES S.A. NIVEL 1 y AMMAR MOHAMMED NAJI ALYAFEAI** por **TRANSACION**

**SEGUNDO:** Ordenar el **LEVANTAMIENTO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS PREVIAS:**

- **El embargo** que pesa sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 50C-146416, de la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, de propiedad de la demandada **AGENCIA DE ADUANAS COMERCIO EXTERIOR LIDERES S.A. NIVEL 1**. Líbrese el correspondiente oficio.
- **El embargo** que pesa sobre los dineros depositados en la cuenta de ahorros Nro. 361954 que posee el demandado **AMMAR MOHAMMED NAJI ALYAFEAI**, en la entidad bancaria BANCOLOMBIA. Líbrese el correspondiente oficio.

**TERCERO:** NO CONDENAR en costas a ninguna de las partes.

**CUARTO:** ORDENAR el archivo del expediente, previas las anotaciones respectivas.

**NOTIFIQUESE**

**ROBERTO J. AYORA HERNANDEZ**  
**JUEZ**

VUE/m3

<p style="text-align: center;">NOTIFICACIÓN POR ESTADO</p> <p style="text-align: center;">EL AUTO ANTERIOR FUE NOTIFICADO POR ESTADO NRO. _____.</p> <p style="text-align: center;">FIJADO HOY _____ EN LA SECRETARÍA DEL JUZGADO A LAS 8:00 A.M.</p> <p style="text-align: center;">MARGARITA MARIA URREGO CHAVARRIA SECRETARIA</p>
--

**Firmado Por:**

**ROBERTO JAIRO AYORA HERNANDEZ**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**58993b064473b57b57c3ef814bb29c77f938dc612b79ea3950e9c2ce26dc5b6d**

Documento generado en 03/03/2021 09:19:00 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**