

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señor Juez, le informo, que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia del apoderado demandante **DR. WILLIAM SEBASTIAN COSSIO GRISALES**, en la página de la Rama Judicial-Consejo Superior de la Judicatura, se encontró que la misma registra a la fecha en estado vigente. Así mismo, el correo electrónico por ella registrada para efectos de notificaciones, se evidenció que es el mismo inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

**VIANEY URIBE ELORZA**

Escribiente



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
**Medellín, primero (01) de marzo del dos mil veintiuno (2021)**

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	HUMBERTO CORRALES RESTREPO
<b>DEMANDADA</b>	J Aidys Raul Bravo Toro, Celiz Cruz Blanco Teheran, Raul Andres Bravo Toro y Evis María Banquez Julio
<b>RADICADO N°</b>	05001 40 03 027 2020-00605 00
<b>DECISIÓN</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Subsanado los requisitos exigidos en auto anterior y como quiera que la demanda que antecede reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los Arts. 82 y 422 del C. General del Proceso, Decreto 806 de 2020 y el título valor allegado como soporte de la ejecución, contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, cumple con lo establecido en la Ley 820 de 2003, por lo que el juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO** a favor de **HUMBERTO CORRALES RESTREPO** y en contra de los señores **J AIDYS RAUL BRAVO TORO, CELIZ CRUZ BLANCO TEHERAN, RAUL ANDRES BRAVO TORO Y EVIS MARÍA BANQUEZ JULIO**, por las siguientes sumas de dinero:

a). **QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M.L.C (\$598.400)**, por concepto del canon de arrendamiento del **1 de abril de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 4 de abril de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

b). **QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M.L.C (\$598.400)**, por concepto del canon de arrendamiento del **1 de mayo de 2020**, más los intereses corrientes causados **desde el 4 de mayo de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al 50% de la Tasa del Interés Corrientes (TIBC) de acuerdo con el Decreto 579 de 2020.

c). **QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M.L.C (\$598.400)**, por concepto del canon de arrendamiento del **1 de junio de 2020**, más los intereses corrientes causados **desde el 4 de junio de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al 50% de la Tasa del Interés Corrientes (TIBC) de acuerdo con el Decreto 579 de 2020.

d). **QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M.L.C (\$598.400)**, por concepto de canon de arrendamiento de **1 de julio de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 4 de julio de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

e). **QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M.L.C (\$598.400)**, por concepto de canon de arrendamiento del **1 de agosto de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 4 de agosto de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

f). **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS M.L.C (\$144.923)**, por concepto de canon de arrendamiento del **1 al 7 de septiembre de 2020**, más los intereses moratorios causados **desde el 4 de septiembre de 2020**, hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Por los canon de arrendamiento que se siguieren causando a partir del **1 de octubre de 2020**, más los intereses moratorios liquidados sobre el saldo insoluto de la obligación, desde el día **4** de cada periodo al que corresponda cada cuota hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**TERCERO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a la parte demandada, en los términos del artículo 8° del Decreto 806 de 2020, esto es, a través del correo electrónico del demandado. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**CUARTO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos.

**QUINTO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Despacho así lo requiera.

**SEXTO:** Para representar a la parte demandante se le reconoce personería para actuar al **DR. WILLIAM SEBASTIAN COSSIO GRISALES, identificado con CC. N° 1.128.394.171 y T.P.**

241.583 del C.S.J., en la forma y términos del poder conferido, téngase como dirección de notificación el correo electrónico [wilco89@gmail.com](mailto:wilco89@gmail.com).

**SEPTIMO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**NOTIFIQUESE**

**ROBERTO J. AYORA HERNANDEZ**

**JUEZ**

vue/M3

<p style="text-align: center;"><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>EL AUTO ANTERIOR FUE NOTIFICADO POR ESTADO NRO. _____. FIJADO HOY _____ EN LA SECRETARÍA DEL JUZGADO A LAS 8:00 A.M.</p> <p style="text-align: center;"><b>MARGARITA MARIA URREGO CHAVARRIA</b> SECRETARIA</p>
---

**Firmado Por:**

**ROBERTO JAIRO AYORA HERNANDEZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**97b2ea8ee6c0c6bdf7315e1028189e8a3cca378f33407ea1117c892406c7b5c8**

Documento generado en 26/02/2021 06:09:33 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**