

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señor Juez, le informo, que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia del apoderado demandante DR. JHAON ALEXIS HINCAPIE PEREZ , en la página de la Rama Judicial-Consejo Superior de la Judicatura, se encontró que el mismo registra a la fecha en estado vigente. Así mismo, el correo electrónico por él registrado para efectos de notificaciones, se evidenció que es el mismo inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

**VIANEY URIBE ELORZA**

Escribiente



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín, diecinueve (19) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	CONDOMINIO CAMPESTRE SOTO DEL ESTE P.H.
<b>DEMANDADA</b>	JULIAN ANDRES JARAMILLO IDARRAGA
<b>RADICADO</b>	No. 05001 40 03 027 2020-00522 00
<b>TEMAS</b>	CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN
<b>DECISIÓN</b>	LIBRA MANDAMIENTO Y REQUIERE

Subsanados los requisitos exigidos en auto anterior y como quiera que la demanda que antecede reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82 y 422 del C. G P, y que la certificación allegada como título ejecutivo cumple con los requisitos del Art. 48 de la Ley 765 de 2001, el juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor **CONDOMINIO CAMPESTRE SOTO DEL ESTE P.H.**, en contra de **JULIAN ANDRES JARAMILLO IDARRAGA** por las siguientes sumas de dinero:

<b>PERIODO</b>	<b>VALOR CUOTA ORDINARIA ADMINISTRACIÓN</b>	<b>INTERESES MORATORIOS</b>
enero de 2020	\$ 318.604	31/01/2020
febrero de 2020	\$318.758	29/02/2020
marzo de 2020	\$ 319.094	31/03/2020
abril de 2020	\$ 318.574	30/04/2020
mayo de 2020	\$ 318.598	31/05/2020
junio de 2020	\$ 319.000	30/06/2020
julio de 2020	\$ 319.000	31/07/2020

<b>TOTAL</b>	\$ 2.231.628	
--------------	--------------	--

Junto con sus respectivos intereses moratorios liquidados sobre el saldo insoluto de la obligación desde que la obligación se hizo exigible y hasta el pago total de la obligación a la tasa de la una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia (Art.30 Ley 675 de 2001).

**SEGUNDO:** Por tratarse de una obligación de tracto sucesivo, se libra mandamiento de pago por las cuotas ordinarias y extraordinarias generadas a partir del mes de **agosto de 2020**, siempre y cuando en el transcurso del proceso se acredite su causación y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva. Así como los respectivos intereses moratorios liquidados a la tasa certificada por el administrador sin que en ningún caso exceda la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, para el interés bancario corriente.

**TERCERO:** Conceder a la parte demandada término de cinco (5) días para pagar o diez (10) para presentar excepciones.

**CUARTO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a la parte demandada, en los términos del artículo 8° del Decreto 806 de 2020, esto es, a través del correo electrónico que conozca de la demandada, el cual se entenderá aportado bajo la gravedad del juramento, además deberá dar prueba de los medios en que obtuvo la dirección electrónica. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**QUINTO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Despacho así lo requiera.

**SEXTO:** Se le reconoce personería al abogado DR. JHAON ALEXIS HINCAPIE PEREZ con T.P256.996 del C.S. de la J., y c.c. 1.128.282.524, para representar judicialmente a la demandante en los términos del poder conferido. Téngase como dirección de notificación el correo electrónico judicial: [ahincapie@integritygroup.com.co](mailto:ahincapie@integritygroup.com.co), [dtrejos@integritygroup.com.co](mailto:dtrejos@integritygroup.com.co), [dgallego@integritygroup.com.co](mailto:dgallego@integritygroup.com.co).

**SEPTIMO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

### NOTIFIQUESE

**ROBERTO J. AYORA HERNÁNDEZ**  
JUEZ

<p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>EL AUTO ANTERIOR FUE NOTIFICADO POR ESTADO NRO. _____.</p> <p>FIJADO HOY _____ EN LA SECRETARÍA DEL JUZGADO A LAS 8:00 A.M.</p> <p><b>MARGARITA MARIA URREGO CHAVARRIA</b> SECRETARIA</p>
--

VUE/M3

**Firmado Por:**

**ROBERTO JAIRO AYORA HERNANDEZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8594c6934b9a7905f36c3a4c4af50812a5b7ad615e1f5d88ef0ec74027d2c7a5**

Documento generado en 19/02/2021 03:39:52 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**