



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veinticinco (25) de enero de dos mil veintiuno (2021)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2020 00567 00
<b>Demandante</b>	Rosa Mariam Marulanda Ramírez
<b>Demandado</b>	Matilde Ramírez Delgado y otros
<b>Decisión</b>	INADMITE DEMANDA

De conformidad con lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda, con el fin de que en el término de **CINCO (5) DÍAS** contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

**PRIMERO:** Con el fin de determinar la cuantía en el presente proceso, deberá allegar el certificado catastral en el que conste el avalúo actual del inmueble o copia del último recibo del impuesto predial, esto es, el que corresponde al último trimestre del año 2020.

**SEGUNDO:** Deberá allegarse certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria N° 001-225633 con una fecha de expedición inferior a un mes.

**TERCERO:** Identificará plenamente la construcción o mejoras que tiene el inmueble que pretende usucapir, indicando si corresponde a una edificación, el número de pisos, apartamentos o habitaciones, con su correspondiente nomenclatura.

**CUARTO:** Dirá si la construcción que se encuentra en el inmueble está sometida al régimen de propiedad horizontal, en caso afirmativo allegará copia de la Escritura Pública.

**QUINTO:** Precizará en qué consisten los actos de señor y dueño desplegados sobre el inmueble que se pretende adquirir por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio y la forma en que pretende probar la posesión, indicando de forma clara y precisa la fecha a partir de la cual inició la posesión.

**SEXTO:** Deberá indicar la dirección electrónica donde recibirá notificaciones la señora BENILDA MERCEDES RAMÍREZ DELGADO.

Se reconoce personería a la abogada SILVANA KATERINE RIVERA VASQUEZ, titular de la T.P. No. 159.038 del C. S. de la J., para representar a la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**ROBERTO J. AYORA HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

1



Firmado Por:

ROBERTO JAIRO AYORA HERNANDEZ

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 027 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dfd8a621442b4b35f6a3e56621b649b9b4aa51dfac8f2a7f80727ece344fb39e**

Documento generado en 27/01/2021 10:13:11 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>