



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	DIVISORIO POR VENTA
<b>DEMANDANTE</b>	JOHN JAIRO MUÑOZ ALVAREZ
<b>DEMANDADO</b>	CLARA MARÍA AGUDELO ARISTIZABAL
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2019 0095800
<b>DECISIÓN</b>	FIJA FECHA DE REMATE

Una vez verificado el expediente, se denota que no fue posible efectuarse audiencia de remate programada para el día 15 de abril de 2024 por carecer de requisitos exigidos por el artículo 450 CGP; por ello, y toda vez que se cumplen los presupuestos procesales descritos en el artículo 411 del CGP, esto es el inmueble objeto de división se encuentra debidamente secuestrado y avaluado, se accede a lo peticionado por la parte demandante, esto es se decreta el remate del siguiente bien inmueble:

**Inmueble ubicado en la Carrera 73B # 75 – 171, int. 302 de Medellín (Dirección Catastral), barrio La Pilarica, Municipio de Medellín, linderos según consta en folio de matrícula inmobiliaria N°01N-5010570, avaluado en la suma de \$176'736.653,00**

Ahora bien, conforme establece artículo 448 del CGP, se efectúa control de legalidad con el fin de sanear posibles irregularidades que pudieran acarrear nulidad, sin avizorarse ninguna.

La diligencia de remate se desarrollará de manera virtual a través de la plataforma Teams de Microsoft, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632, Acuerdo PCSJA22-11930 y los artículos 103 del CGP., y 95 de la Ley 270 de 1996. La base de la licitación será el 100% del avalúo del predio objeto de la subasta. Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero a órdenes del juzgado el 40% del avalúo total de dicho bien, en la cuenta de depósitos 050012041027.

El remate se avisará al público por aviso que expresará:

1. La fecha y hora en que se abrirá la licitación.



2. Los bienes materia del remate con indicación de su clase, especie y cantidad. En este caso la matrícula inmobiliaria del bien y la dirección o el lugar de su ubicación.
3. El avalúo del bien y la base de la licitación.
4. El número de radicación del expediente y el juzgado que hará el remate, expresando su dirección.
5. El nombre, la dirección y el número de teléfono del secuestre que mostrará los bienes objeto del remate.
6. El porcentaje que deba consignarse para hacer postura.

Se advierte a la parte interesada que deberá publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo del 450 C.G.P., incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia. Este aviso se publicará por una sola vez en el periódico El Colombiano (periódico de amplia circulación) mediante su inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate; en la que se deberán indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del enlace que estará publicado en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el micrositio de este Despacho y que los interesados deben asistir a la misma a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

Previo a la fecha y hora señaladas, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF y enviarse al correo institucional: [cmpl27med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl27med@cendoj.ramajudicial.gov.co) en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.

Los interesados deberán presentar: 1) la oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez (La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo institucional [cmpl27med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl27med@cendoj.ramajudicial.gov.co) en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso), 2) Copia del documento de identidad. 3) Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el artículo 451 y s.s. ibidem.



Para consultar el expediente, deberá ingresar a la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) para acceder al micrositio de este Despacho y finalmente ubicarse en la pestaña denominada remates.

Se le recuerda al usuario que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual es mediante la aplicación Teams de Microsoft.

Para que se lleve a cabo la diligencia de remate, se fija el próximo **8 de julio de 2024** a partir de las 9:00 am.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMP2

**Firmado Por:**  
**Jhon Eduardo Camacho Pardo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 0027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87d3f8dca93d1b94a33f99c4dcc1a179e7eac765c3ba68838589ece7fec6ae56**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:26 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	CARLOS ALBERTO MUÑOZ RÚA
<b>DEMANDADO</b>	JESÚS DAVID ECHEVERRI ARISMENDI
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2020 00224 00
<b>DECISIÓN</b>	Inadmite Demanda

De conformidad con lo previsto en los artículos 82, 90 y siguientes del Código General del Proceso, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de **CINCO (5) DÍAS** contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsanen los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Se servirá adecuar el escrito de la demanda conforme a la clase de proceso que pretende instaurar, toda vez que la pretensión primera va encaminada a que se le de la orden al demandado de adelantar todos los trámites concernientes al traspaso del vehículo; pretensión que es propia de otro tipo de proceso, pero no de un ejecutivo por sumas de dinero.
2. Deberá indicar la razón por la cual pretende se condene al señor **JESÚS DAVID ECHEVERRI ARISMENDI** al pago de la deuda que se tiene con la empresa GRUPO TRANS 7, si de las pruebas aportadas no se observa título ejecutivo alguno que soporte esa obligación respecto al demandado.
3. Toda vez que se observa que no se aportó el Contrato de Compraventa de Vehículo original, ni se allegó justificación alguna respecto a la razón por la cual no se allegaba y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 245 del Código General del Proceso, se servirá indicar en donde se encuentra el original.

**NOTIFÍQUESE**

**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**  
**Jhon Eduardo Camacho Pardo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 0027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4928adcc890831c9b430e29f396e99831596fd563183b36b1b109d5f3ce0a666**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:26 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:**

Se deja expresa constancia que revisado tanto el expediente como el correo Institucional del Despacho y el Sistema de Gestión Judicial, no se encontró escrito de solicitud de embargo para los remanentes de este proceso.

**DANIEL BETANCUR TRUJILLO**

**Escribiente**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	BANCOLOMBIA S.A.
<b>DEMANDADO</b>	ROBERTO ALZATE DAZA
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 00105 00
<b>DECISIÓN</b>	Terminación por pago, con sentencia

En atención a la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación allegada por el apoderado de la entidad demandante allegado al Despacho el 19 de enero de 2024, por ser procedente, conforme a lo reglado en el artículo 461 del C.G.P. se decretará la terminación del proceso por pago total de la obligación, sin lugar a condena en costas y se levantarán las medidas cautelares.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN,** incluyendo las costas procesales, el proceso ejecutivo promovido por BANCOLOMBIA S.A., en contra ROBERTO ALZATE DAZA.

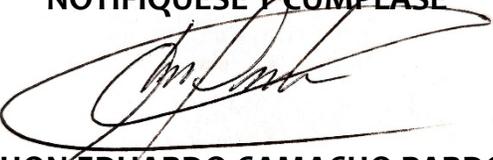
**SEGUNDO:** En consecuencia, se decreta el levantamiento de las medidas cautelares en caso de haber sido aplicadas.

**TERCERO:** En caso de encontrarse dineros retenidos se deberán entregar al demandado a quien se haya realizado las retenciones.

**CUARTO: REQUERIR** al demandante para que aporte los documentos que dieron origen a la acción; los cuales una vez desglosados, previo pago del arancel respectivo; se entregarán al demandado con la anotación que la obligación terminó por pago total.

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente, previa baja de los libros radicados.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**  
**JUEZ**

db/m3

Firmado Por:  
Jhon Eduardo Camacho Pardo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 0027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d60e83b27afedb86fd1e264adc1a327b230a47dceb5eba2426d8ffa4d8f08847**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:27 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024-00335 00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	LUISA MARÍA VÉLEZ HERRERA
<b>DEMANDADOS</b>	ARNULFO ANTONIO PALACIOS SALAS
<b>DECISION</b>	Libra mandamiento de Pago

Subsanados los requisitos y como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422 y 430 del C.G. del P. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **LUISA MARÍA VÉLEZ HERRERA** quien actúa en causa propia, en contra de **ARNULFO ANTONIO PALACIOS SALAS**, por las siguientes sumas de dinero:

- TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$30'899.985.00)** por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el Pagaré en blanco debidamente diligenciado conforme a la carta de instrucciones.
- Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la ley esto es, 1.5 veces la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **13 de junio de 2023** hasta que se satisfagan las pretensiones.

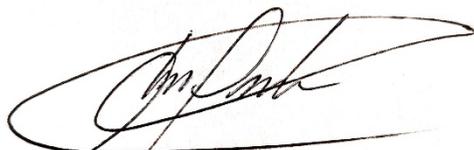
**SEGUNDO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**TERCERO:** **ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un

término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP.

**CUARTO:** En tanto el título ejecutivo tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que los demandados o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

db/3

**Firmado Por:**

**Jhon Eduardo Camacho Pardo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 0027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a5ded52ff3b6700c95a3fb3d5ed54c60f01ba23f20886af50f23a7ab9ec78db1**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:28 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2024 00339 00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	EDIFICIO OTERO DE LA CASTELLANA P.H.
<b>DEMANDADO</b>	YARLINE DEL CARMEN LOZANO PEREZ
<b>DECISIÓN</b>	Libra mandamiento de pago

Subsanados los requisitos, y como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82 y 422 del C. G. del P. y 29 de la ley 675 de 2001. En consecuencia, el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor del **EDIFICIO OTERO DE LA CASTELLANA P.H.** y en contra de **YARLINE DEL CARMEN LOZANO PEREZ**, así:

a. Por las siguientes cuotas ordinarias y extraordinarias de administración:

Fecha cuota	Concepto	Valor	Inicio mora
Noviembre 2022	Cuota de administración	\$203.432	01/12/2022
Diciembre 2022	Cuota de administración	\$354.000	01/01/2023
Enero 2023	Cuota de administración	\$400.400	01/02/2023
Febrero 2023	Cuota de administración	\$400.400	01/03/2023
Marzo 2023	Cuota de administración	\$400.400	01/04/2023
Abril 2023	Cuota de administración	\$400.400	01/05/2023
Mayo 2023	Cuota de administración	\$400.400	01/06/2023
Junio 2023	Cuota de administración	\$400.400	01/07/2023
Julio 2023	Cuota de administración	\$400.400	01/08/2023
Julio 2023	Cuota extra	\$55.900	01/08/2023
Agosto 2023	Cuota de administración	\$400.400	01/09/2023
Agosto 2023	Cuota extra	\$36.700	01/09/2023
Septiembre 2023	Cuota de administración	\$400.400	01/10/2023
Septiembre 2023	Cuota extra	\$36.700	01/10/2023
Octubre 2023	Cuota de administración	\$400.400	01/11/2023
Octubre 2023	Cuota extra	\$36.700	01/11/2023
Noviembre 2023	Cuota de administración	\$400.400	01/12/2023

Noviembre 2023	Cuota extra	\$36.700	01/12/2023
Diciembre 2023	Cuota de administración	\$400.400	01/01/2024
Diciembre 2023	Cuota extra	\$36.700	01/01/2024
Enero 2024	Cuota de administración	\$437.600	01/02/2024

Más los intereses de mora calculados a partir de la fecha de inicio de la mora de cada cuota y hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- b. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se sigan causando desde el mes de febrero de 2024, hasta el pago total de la obligación, más los intereses de mora calculados a partir del día de exigibilidad de cada cuota y hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia. **Siempre que se acrediten antes de dictar la sentencia o auto que ordene seguir adelante con la ejecución.**

**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Se reconoce personería para representar a la parte demandante a **GLADYS VICTORIA SAENZ GAVIRIA** con T.P. 86.774 del C.S. de la J.

Se comparte link del proceso con acceso desde el correo de la apoderada.

[05001400302720240033900](https://05001400302720240033900)

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**  
JUEZ

**Firmado Por:**  
**Jhon Eduardo Camacho Pardo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 0027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **938a968fc65a9427f4b654d74017dc4ab03096278dfe8270c48acd600b7faa08**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:28 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024-00363 00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	COMFAMA
<b>DEMANDADOS</b>	JEAN CARLOS VIANA ECHAVARRÍA
<b>DECISION</b>	Libra mandamiento de Pago

Subsanados los requisitos y como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422 y 430 del C.G. del P. En consecuencia, el Juzgado,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **COMFAMA** en contra de **JEAN CARLOS VIANA ECHAVARRÍA**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1. TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$3'487.569.00)** por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el Pagaré en blanco debidamente diligenciado conforme a la carta de instrucciones.
- 2. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la ley esto es, 1.5 veces la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 14 de febrero de 2024 hasta que se satisfagan las pretensiones, sobre la suma de TRES MILLONES SETENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (3'072.168.00).**

**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP.

**TERCERO:** En tanto el título ejecutivo tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que los demandados o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**QUINTO:** Se reconoce personería a la abogada **DIANA MILENA VILLEGAS OTALVARO**, con T. P. No 163.314 del C.S. de la J, se autorizan los dependientes judiciales solicitados, se comparte el vínculo de acceso al expediente digital para lo pertinente [05001400302720240036300](https://05001400302720240036300).

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**  
**JUEZ**

db/3

Firmado Por:

**Jhon Eduardo Camacho Pardo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 0027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **775516b242b860aeaf49280eebe4c29d234ef027c6ddbe4738e25a589b85b4e6**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:29 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTES</b>	ALEJANDRO TORO OROZCO Y DAHIANA ANDREA TOBÓN CORREA
<b>DEMANDADA</b>	MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00381 00
<b>DECISIÓN</b>	Niega Mandamiento de Pago

Estudiada la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía instaurada por los señores **ALEJANDRO TORO OROZCO** y **DAHIANA ANDREA TOBÓN CORREA** en contra de **MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.**, este Despacho encuentra pertinente el hacer las siguientes,

#### CONSIDERACIONES

El proceso ejecutivo parte de la existencia de un derecho cierto a cargo de una persona determinada y a favor de otra, expresado en un documento que constituya plena prueba en contra de quien ocupa la posición de deudor por no existir dudas sobre claridad, expresividad y exigibilidad. En efecto, prescribe el artículo 422 del Código General del Proceso que:

*“Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones **expresas, claras y exigibles** que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y **constituyan plena prueba contra él**, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley (...).”*

Ahora bien, se tiene que los títulos ejecutivos podrán ser simples y complejos; simples cuando está constituido en un solo documento. Por su parte, serán complejos aquellos que se encuentran integrados por un conjunto de

documentos los cuales constituyen prueba idónea de la existencia de la obligación clara, expresa y exigible.

Revisada la demanda, se advierte que la parte actora pretende el pago de unas sumas de dinero por concepto de indemnización integral por los daños sufridos con fundamento en los hechos del accidente de tránsito que tuvo ocasión el día 04 de julio de 2021, en donde estuvieron involucrados el vehículo de placas **RTM86F** y **BXU540**; dinero que se obligó a pagar la aseguradora **MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.** a los 30 días hábiles siguientes a la entrega de los siguientes documentos: Sarlaft, formato de autorización transferencia electrónica, última declaración de renta o formato de no declarante, cédula ampliada al 150%, acta de conciliación y desistimiento penal con sello recibido de la Fiscalía. Obligación que quedó consignada en el Acta de Conciliación Extrajudicial en Derecho que se identifica con el **Negocio Nro. 859262562 del 14 de diciembre de 2023.**

Indican los demandantes que los documentos requeridos para el pago de la indemnización fueron enviados a la compañía aseguradora vía correo electrónico el día dos (02) de enero del año dos mil veinticuatro (2024) y que, el plazo pactado de la obligación consagrada en el Acta de Conciliación, tuvo vencimiento el día quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), encontrándose actualmente vencido.

No obstante, de los anexos aportados con el escrito de la demanda y la subsanación, se observa que en efecto el día 2 de enero de 2024 se envió vía correo electrónico al apoderado de **MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.** unos documentos, pero de los mismos no se advierte que se haya remitido el formato de autorización de transferencia electrónica y, además, se adjuntó el certificado bancario del señor **José Ignacio Páez Quintero**, apoderado de los demandantes y no el de sus poderdantes, pues en el numeral tercero de la referida Acta de Conciliación quedó expresamente consignado que el pago se realizaría a los señores **Alejandro Toro Orozco** y **Dahiana Andrea Tobón Correa**. Y es que, aunque en el poder los demandantes hayan autorizado al togado para que recibiera la suma acordada como indemnización, debe recordarse que el título ejecutivo base de recaudo en este proceso es el Acta de Conciliación, donde se reitera, se indicó que el pago se realizaría a los demandantes.

De lo anterior, colige este Despacho que el título ejecutivo se trata de un título complejo y que la obligación reclamada no es exigible, toda vez que los documentos exigidos por la aseguradora para hacer el pago de la indemnización acordada no fueron enviados en su totalidad, por lo cual no puede endilgársele incumplimiento alguno a la demandada.

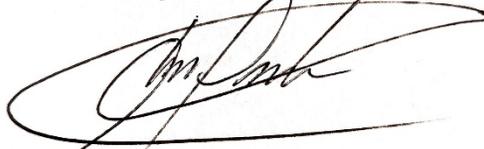
En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE**

**PRIMERO: NEGAR EL MANDAMIENTO DE PAGO** solicitado, por las razones expuestas en la parte motiva.

**SEGUNDO: ORDENAR** el archivo sin necesidad de desglose de los documentos ni retiro de la demanda, teniendo en cuenta que la misma fue presentada en formato digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:

Jhon Eduardo Camacho Pardo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 0027

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8cf67e87e7907e241eb402765647b49aa303f518c47917b7fc93238f09c09271**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:30 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EXTRAPROCESO – AMPARO DE POBREZA
<b>SOLICITANTES</b>	NATALIA EUGENIA QUIRAMA ZAPATA Y HERNANDO DE JESÚS CARDONA LARA
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00394 00
<b>DECISIÓN</b>	Niega Amparo de Pobreza

Se allega por los señores **NATALIA EUGENIA QUIRAMA ZAPATA** y **HERNANDO DE JESÚS CARDONA LARA** solicitud a fin de que se les conceda el beneficio de Amparo de Pobreza y, como consecuencia de ello, se decrete la práctica de la Audiencia de Insolvencia para Personas Naturales no Comerciantes y se les designe el Centro de Conciliación que se encargará de la realización de esa diligencia.

Al respecto el artículo 154 del Código General del Proceso preceptúa:

*“EFECTOS. El amparado por pobre no estará obligado a prestar cauciones procesales ni a pagar expensas, honorarios de auxiliares de la justicia u otros gastos de la actuación, y no será condenado en costas.*

*En la providencia que conceda el amparo el juez designará el apoderado que represente en el proceso al amparado, en la forma prevista para los curadores ad litem, salvo que aquel lo haya designado por su cuenta.*

*El cargo de apoderado será de forzoso desempeño y el designado deberá manifestar su aceptación o presentar prueba del motivo que justifique su rechazo, dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación de la designación; si no lo hiciere, incurrirá en falta a la debida diligencia profesional, será excluido de toda lista en la que sea requisito ser abogado y sancionado con multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv).” (Subrayado fuera del texto)*

Como puede verse, la finalidad de la figura del amparo de pobreza es nombrarle al solicitante un abogado que represente sus intereses en el proceso judicial que pretende instaurar o en el que ya es demandado y, en ese sentido, es que esta

agencia judicial podría otorgar el beneficio solicitado a los señores **Quirama Zapata** y **Cardona Lara**, designándoles un profesional del derecho que en su nombre y representación presente ante el Centro de Conciliación la solicitud de Negociación de Deudas; pero no podrá otorgarse en la manera pedida, pues no se encuentra este servidor judicial en la facultad de ordenar a una entidad de carácter privado que no cobre por realizar una audiencia en la que los solicitantes puedan llegar a un acuerdo con sus acreedores, cuando claramente ese es su objeto social.

Adicionalmente, debe decirse que la solicitud de Amparo de Pobreza en la manera pedida por los solicitantes escapa a los fines para los que fue contemplada esa figura y, en ese sentido, como se dijo, no podrá concederse.

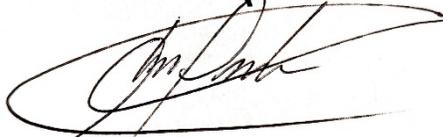
En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: NEGAR EL AMPARO DE POBREZA** solicitado por los señores **NATALIA EUGENIA QUIRAMA ZAPATA** y **HERNANDO DE JESÚS CARDONA LARA**, por las razones expuestas en la parte motiva.

**SEGUNDO: ORDENAR** el archivo sin necesidad de desglose de los documentos ni retiro de la solicitud, teniendo en cuenta que la misma fue presentada en formato digital.

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:

Jhon Eduardo Camacho Pardo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 0027

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **541e3c4b4cd15f8d6a4e22e87c3240d6af856bfa4e2c222298e16be17b93a6bf**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:30 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024-00416 00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	CENTRAL DE PROPIEDAD RAÍZ ITAGÜÍ S.A.S.
<b>DEMANDADOS</b>	PAULA ANDREA BEDOYA FERNÁNDEZ Y OTROS
<b>DECISION</b>	Libra mandamiento de Pago

Subsanados los requisitos y como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422 y 430 del C.G. del P. En consecuencia, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **CENTRAL DE PROPIEDAD RAÍZ ITAGÜÍ S.A.S.** en contra de **PAULA ANDREA BEDOYA FERNÁNDEZ, LUIS CARLOS FERNÁNDEZ PULGARÍN** y **DIANA PATRICIA SOTO CONTRERAS** por las siguientes sumas de dinero:

- 1. SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$768.279.00)** por concepto de capital insoluto en el canon de arrendamiento que se adeuda.
2. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la ley esto es, 0.5% como tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **1 de noviembre de 2023** hasta que se satisfagan las pretensiones.
- 3. CIENTO NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$193.219.00)** por concepto de servicios públicos del 7 de septiembre de 2023 al 7 de octubre de 2023.
4. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la ley esto es, 0.5% como tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **30 de noviembre de 2023** hasta que se

satisfagan las pretensiones.

5. **CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$44.525.00)** por concepto de servicios públicos desde el 8 de octubre de 2023 al 30 de octubre de 2023.
6. Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la ley esto es, 0.5% como tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **13 de diciembre de 2023** hasta que se satisfagan las pretensiones.

**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP.

**TERCERO:** En tanto el título ejecutivo tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que los demandados o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

db/3

Firmado Por:

**Jhon Eduardo Camacho Pardo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 0027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43edaa52f7cd65129812417665dccc073dc82e7952efbb37a72e1857bd20c67d**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:31 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	MONITORIO
<b>DEMANDANTE</b>	ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE MAQUINARIA – ASOPROMAQ
<b>DEMANDADO</b>	RENSON AUGUSTO ECHEVERRY MEDINA
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00454 00
<b>DECISIÓN</b>	Admite Demanda

Como quiera que la presente demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82, 419 y siguientes del Código General del Proceso, así como las del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda que en proceso MONITORIO promueve la sociedad **ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE MAQUINARIA – ASOPROMAQ** en contra del señor **RENSON AUGUSTO ECHEVERRY MEDINA**.

**SEGUNDO: REQUERIR** al demandado **RENSON AUGUSTO ECHEVERRY MEDINA** para que, en el plazo de DIEZ (10) DÍAS, pague a la sociedad **ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE MAQUINARIA – ASOPROMAQ** las sumas de dinero que a continuación se relacionan o exponga las razones de hecho y de derecho que le sirven de sustento para negar total o parcialmente la deuda reclamada.

**2.1. \$150.000** por concepto de Cuota de Asociación (b), representada en la **Factura Electrónica FEV 127** con fecha de vencimiento del 30/08/2023, más los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **31 de agosto de 2023** hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**2.2. \$150.000** por concepto de Cuota de Asociación (b), representada en la **Factura Electrónica FEV 172** con fecha de vencimiento del 08/09/2023, más los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **09 de septiembre de 2023** hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**2.3. \$150.000** por concepto de Cuota de Asociación (b), representada en la **Factura Electrónica FEV 238** con fecha de vencimiento del 09/10/2023, más los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **10 de octubre de 2023** hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**2.4. \$150.000** por concepto de Cuota de Asociación (b), representada en la **Factura Electrónica FEV 313** con fecha de vencimiento del 08/11/2023, más los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **09 de noviembre de 2023** hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**2.5. \$150.000** por concepto de Cuota de Asociación (b), representada en la **Factura Electrónica FEV 396** con fecha de vencimiento del 11/12/2023, más los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **12 de diciembre de 2023** hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

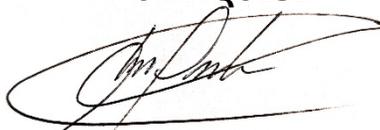
**2.6. \$150.000** por concepto de Cuota de Asociación (b), representada en la **Factura Electrónica FEV 459** con fecha de vencimiento del 10/01/2024, más los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **11 de enero de 2024** hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**TERCERO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**CUARTO: NOTIFICAR** este auto al demandado en la forma establecida en los artículos 291 al 293 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que si no paga o no justifica su renuencia, se dictará sentencia que no admite recursos y que constituye cosa juzgada en la cual se le condenará al pago del monto reclamado, de los intereses causados y de los que se causen hasta la cancelación de la deuda.

**QUINTO:** Se reconoce personería al abogado **KEVIN FELIPE RÍOS HERNÁNDEZ** portador de la **T.P. N° 324.686** del C.S. de la J., para representar a la entidad demandante en los términos del poder conferido. Se comparte el link del expediente digital para lo pertinentes [05001400302720240045400](https://expediente.digijudicial.gov.co/05001400302720240045400)

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**  
**Jhon Eduardo Camacho Pardo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 0027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **711666ab283ac49ef4727cbc7ff76965c7a120b8e3544baf04d9205e70fad991**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:32 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 <b>2024-00459-00</b>
<b>Proceso</b>	EJECUTIVA MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	MARTAIDED SANDOVAL RUIZ
<b>Demandado</b>	JUAN CAMILO SANDOVAL RUIZ
<b>Decisión</b>	Libra mandamiento de pago

Una vez se ha efectuado estudio de fondo de este, y como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430 del C. G. del P., el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **MARTAIDED SANDOVAL RUIZ** y en contra **JUAN CAMILO SANDOVAL RUIZ** por la suma de \$33.000.000 como capital contenido en pagaré base de recaudo, más los intereses por mora liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 03 de noviembre de 2023 y hasta que se verifique el pago efectivo.

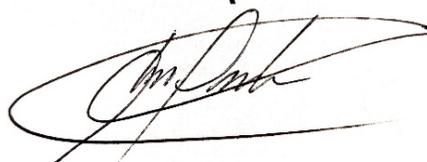
**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha eno02oque se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** En tanto el título base de recaudo tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar a JUAN DAVID RESTREPO RESTREPO en los términos y para los efectos del poder otorgado.

Link del expediente: [05001400302720240045900](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/05001400302720240045900)

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**  
**JUEZ**

AMP/2

Firmado Por:

Jhon Eduardo Camacho Pardo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 0027

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76ced51a9ec9569cdfa5e4d5feb69b7ab92d5eddccbc16454f954965cb0cddb7**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:33 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

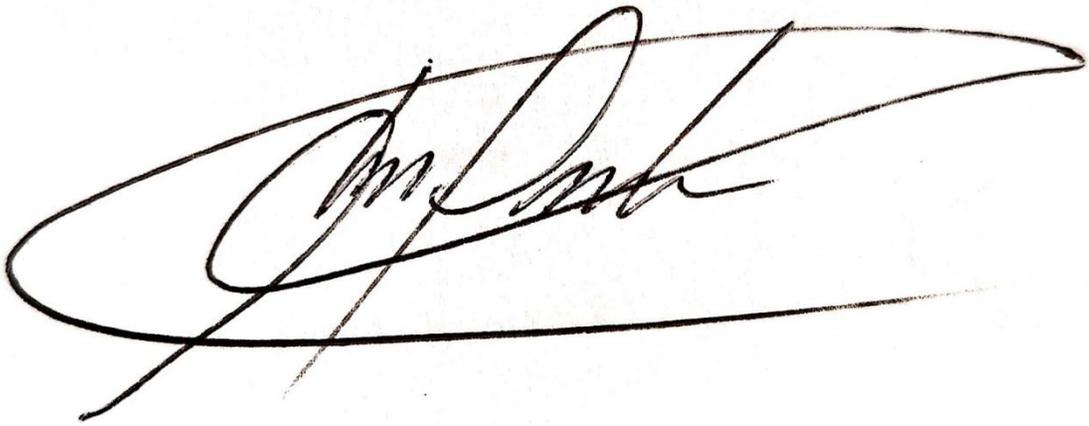
Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2024 00461 00
<b>PROCESO</b>	VERBAL SUMARIO
<b>DEMANDANTE</b>	NVERSIONES DOSCERONUEVE S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	EDIFICIO MARIA EUGENIA P.H
<b>DECISIÓN</b>	Inadmite

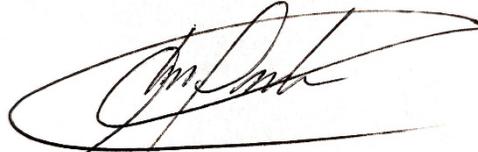
Conforme con lo previsto en los artículos 82, 90 del Código General del Proceso, y Ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Deberá indicar si se efectuó algún tipo de acercamiento, conciliación u otro mecanismo alternativo de solución de conflictos con la administración del edificio.
2. Deberá allegarse certificado de libertad y tradición de los inmuebles sobre los que recae la litis.
3. Deberá indicar porqué no demanda el actual propietario de los inmuebles.
4. Deberá adecuar las pretensiones de la demanda, circunscribiéndose al enriquecimiento sin causa, toda vez que se indican pretensiones declarativas que no se enmarcan a este tipo de acción.
5. En caso de pretender declaraciones ajenas al enriquecimiento sin causa, deberá adecuar la demanda a lo dispuesto en el canon 88 del CGP.
6. En el evento de contener pretensiones diferentes a las correspondientes a la acción de enriquecimiento sin causa, deberá indicar de manera concreta, los hechos y fundamentos de derecho de cada una de ellas.
7. Deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 206 del CGP, respecto al juramento estimatorio sobre las sumas que pretende sean indemnizadas.

El link virtual del proceso: [05001400302720240046100](https://www.cjcgpucc.gov.co/05001400302720240046100)



**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO  
JUEZ**

AMP2

**Firmado Por:**

**Jhon Eduardo Camacho Pardo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 0027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **441a8f36581cfc53bd274b2faaf0771f5a1abfc3eb75495f77357f854f447fc**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:33 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2024-00463-00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVA MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA
<b>Demandado</b>	MONICA ANDREA MONTOYA PANIAGUA
<b>Decisión</b>	Inadmite demanda

Conforme con lo previsto en los artículos 82, 90 del Código General del Proceso, y Ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Deberá allegar escrito de otorgamiento de poder más visible, completo, y otorgado según CGP o conforme a la Ley 2213 de 2022, pues el que se anexa al expediente no se denota a quién se le otorga poder, ni a quién se le remite dicho correo electrónico.

El link virtual del proceso: [05001400302720240046300](https://05001400302720240046300)

**NOTIFÍQUESE**

**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**  
**JUEZ**

AMP2

Firmado Por:

Jhon Eduardo Camacho Pardo  
Juez

**Juzgado Municipal  
Civil 0027  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8616074cb011bb0524b5b3f92d0e5f7c31561cafe2ec0697c04c13c43f109aef**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:34 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2024-00472-00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVA MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	SEGUROS COMERCIALESBOLÍVAR S.A.
<b>Demandado</b>	JULIÁN DAVID RAMOS HERRERA Y OTRO
<b>Decisión</b>	inadmite

Conforme con lo previsto en los artículos 82, 90 del Código General del Proceso, y Ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Deberá indicar las razones por las cuales, el contrato de arrendamiento arrimado al proceso es celebrado por URIVENTA S.A.S., pero la demanda y la certificación base de recaudo corresponden a la sociedad Arrendamientos Villacruz S.A.S. De ser el caso, deberá allegar nuevo escrito de demanda y documentos que la acompañan actualizados.

El link virtual del proceso: [05001400302720240047200](https://05001400302720240047200)

**NOTIFÍQUESE**

**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**  
JUEZ

AMP2

Firmado Por:

Jhon Eduardo Camacho Pardo  
Juez

**Juzgado Municipal  
Civil 0027  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d0ac0b9a77c8fe45c3d78c953cad704098f9508317181cb77440ddbcb9a374**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:34 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2024-00473-00
<b>Proceso</b>	MONITORIO
<b>Demandante</b>	COMERCIALIZADORA DE FRUTAS ANDRÉS LOPERA
<b>Demandado</b>	TERRAVOCADO S.A.S
<b>Decisión</b>	Inadmite

Conforme con lo previsto en los artículos 82, 90 del Código General del Proceso, y Ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Deberá allegar poder conforme lineamientos establecidos por CGP o por la Ley 2213 de 2022, pues el aportado no cumple con lo preestablecido legalmente.

El link virtual del proceso: [05001400302720240047300](https://05001400302720240047300)

**NOTIFÍQUESE**

**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMP2

Firmado Por:

Jhon Eduardo Camacho Pardo

Juez

Juzgado Municipal

**Civil 0027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e3ed96e6cf4247164b70722623c28b98797ca5930f9e68b41643da90584bbe8**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:34 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL SENA – COOTRASENA
<b>DEMANDADO</b>	EDUART GÓMEZ GÓMEZ
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00474 00
<b>DECISIÓN</b>	Libra Mandamiento de Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de la **COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL SENA – COOTRASENA** y en contra del señor **EDUART GÓMEZ GÓMEZ**, por la suma de **\$4.873.705** por concepto de capital insoluto contenido en el **Pagaré N° 391807**, más los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **02 de septiembre de 2023** hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

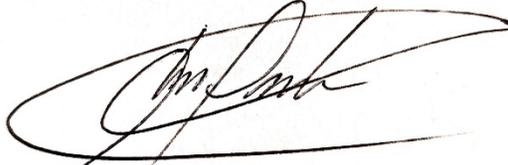
**TERCERO:** **NOTIFICAR** este auto a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándoles que tienen un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y/o de diez (10) días para proponer excepciones a su favor; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** En tanto el título ejecutivo tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible

para ser exhibido en el evento de que las demandadas o el Juzgado así lo requieran.

**QUINTO:** Se reconoce personería jurídica a la sociedad **MERINO CORREA ABOGADOS S.A.S.** identificada con **NIT. 901.610.591-7**, para representar a la entidad demandante en los términos del endoso conferido. Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720240047400](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/05001400302720240047400)

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**

**Jhon Eduardo Camacho Pardo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 0027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7394db9e7cffc37f6ad1ee95849aafeee16db96b0c2f65c4357d0f2e8ccc7e8**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:34 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL SENA – COOTRASENA
<b>DEMANDADO</b>	EDUART GÓMEZ GÓMEZ
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00474 00
<b>DECISIÓN</b>	Ordena Oficiar

Por ser procedente lo solicitado por la entidad demandante y con el fin de obtener información previa a la materialización de las medidas cautelares, el Juzgado;

**ORDENA:**

**PRIMERO:** Oficiar a la **NUEVA EPS S.A.** a fin de que informe con destino a este Despacho el nombre, la dirección, el teléfono y el correo electrónico que registra en su Base de Datos del empleador del demandado **EDUART GÓMEZ GÓMEZ.**

**SEGUNDO:** De otro lado, se requiere a la ejecutante para que dentro del término de treinta (30) días gestione lo pertinente al diligenciamiento de los oficios y de cuenta de ello al despacho, so pena de darle aplicación al artículo 317 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:

**Jhon Eduardo Camacho Pardo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 0027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **334d3e754d792a74b69b33fa8a9b65d967dabd9b5231e174751b88aa0ac6c335**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:35 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2024-00476-00
<b>Proceso</b>	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL
<b>Demandante</b>	ROBERTO ANTONIO ARIAS JIMÉNEZ
<b>Demandado</b>	LEONARDO CASTRILLÓN GIRALDO
<b>Decisión</b>	Rechaza y remite por competencia

Efectuado el examen preliminar de la presente demanda, se colige la falta de competencia de este Despacho para avocar conocimiento de la misma, en razón del factor territorial, de acuerdo con las reglas previstas en el párrafo del artículo 17 y en el artículo 28 del Código General del Proceso, en consonancia con lo dispuesto en el Acuerdo N° CSJAA14-472 del 17 de septiembre de 2014, el Acuerdo N° CSJANTA 17-2172 del 10 de febrero de 2017 y el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 expedidos por el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia.

Al respecto, el artículo 17 del C.G.P. dispone lo siguiente:

*“ Los jueces civiles municipales conocen en única instancia:*

*1. De los procesos contenciosos de **mínima cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.*

*. (...)*

*Parágrafo: Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3. “*

Por su parte, el artículo 28 del C.G.P. prescribe:

*“(...) 6. En los procesos originados en responsabilidad extracontractual es también competente el juez del lugar en donde sucedió el hecho.”*

A su vez, mediante el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 –“Por medio del cual se redefinen las zonas que en adelante atenderá los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín y se establecen directrices para su funcionamiento”– el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia estableció que el **JUZGADO 1 Y 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL BOSQUE** atendería comuna 4 y 5.

Si se está al contenido de la demanda, se tiene que: **(i)** el proceso que se persigue promover es de naturaleza contenciosa, **(ii)** el monto de las pretensiones no supera los 40 salarios mínimos mensuales legales vigentes que sirven de tope a la mínima cuantía (art. 25 C.G.P.) y **(iii)** el competente para conocer del asunto por el factor territorial es el juez del lugar donde ocurrieron los hechos.

En este caso, se observa que el lugar de ocurrencia de los hechos es en calle 64c Nro. 103, Castilla, Medellín – Antioquia, razón por la cual, a la luz de las consideraciones que vienen de expresarse, es competente para conocer de la demanda el **JUZGADO 1 Y 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL BOSQUE**. Por lo expuesto anteriormente, se considera que dicho juez, es el competente para llevar a cabo este proceso.

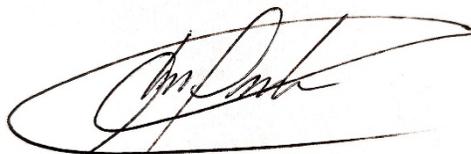
Por lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR POR FALTA DE COMPETENCIA la presente demanda, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** ORDENAR la remisión del expediente, a través de la Oficina Judicial de Medellín, al **JUZGADO 1 Y 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL BOSQUE**. Remítase por Secretaría.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**  
**JUEZ**

AMP/2

Firmado Por:  
Jhon Eduardo Camacho Pardo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 0027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **330e9e30b19e3f2f0980bcd1b6b3b3e1e9fcee785ac44275b0ef37d320c0035e**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:35 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 <b>2024-00477-00</b>
<b>Proceso</b>	EJECUTIVA MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR SA
<b>Demandado</b>	NICOLAS ALFREDO GUZMAN BETANCUR Y OTRO
<b>Decisión</b>	Libra mandamiento de pago

Una vez se ha efectuado estudio de fondo de este, y como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430 del C. G. del P., el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR SA** y en contra **NICOLAS ALFREDO GUZMAN BETANCUR Y DAMIAN GUZMAN CASTRO** por las siguientes sumas:

FECHA	PERIODO	VALOR
25/08/2022	01/07/2022 a 31/08/2022	\$ 830.780
13/09/2022	01/09/2022 a 30/09/2022	\$ 1.073.205
12/10/2022	01/10/2022 a 31/10/2022	\$ 1.073.205
11/11/2022	01/11/2022 a 30/11/2022	\$ 1.073.205
12/12/2022	01/12/2022 a 31/12/2022	\$ 1.073.205
13/01/2023	01/01/2023 a 31/01/2023	\$ 1.073.205
14/02/2023	01/02/2023 a 28/02/2023	\$ 1.073.205
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 7.270.010</b>

**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha

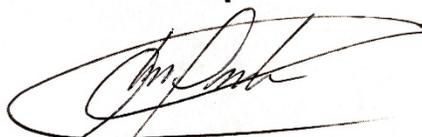
en 2020 que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** En tanto el título base de recaudo tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar a FRANCY LILIANA LOZANO RAMIREZ conforme poder otorgado.

Link del expediente: [05001400302720240047700](https://www.cjec.gov.co/consulta-expediente/05001400302720240047700)

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO  
JUEZ**

AMP/2

Firmado Por:  
Jhon Eduardo Camacho Pardo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 0027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a2de03f7f40e4a40e99a8420e2dc994698824b988522d4b3e35920bfe33fe47**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:36 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.
<b>DEMANDADOS</b>	BEATRIZ EUGENIA CANO MENESES Y CARLOS RAFAEL SANTANA GUTIÉRREZ
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00479 00
<b>DECISIÓN</b>	Libra Mandamiento de Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso. En consecuencia, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.** y en contra de los señores **BEATRIZ EUGENIA CANO MENESES** y **CARLOS RAFAEL SANTANA GUTIÉRREZ**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. Por la suma de **\$255.502** correspondiente al valor indemnizado por el saldo del canon de arrendamiento del 01/Diciembre/2022 al 31/Diciembre/2022.
- 1.2. Por la suma de **\$2.091.276** correspondiente al valor indemnizado por canon de arrendamiento del 01/Enero/2023 al 31/Enero/2023.
- 1.3. Por la suma de **\$2.091.276** correspondiente al valor indemnizado por canon de arrendamiento del 01/Febrero/2023 al 28/Febrero/2023.
- 1.4. Por la suma de **\$2.091.276** correspondiente al valor indemnizado por canon de arrendamiento del 01/Marzo/2023 al 31/Marzo/2023.
- 1.5. Por la suma de **\$2.091.276** correspondiente al valor indemnizado por canon de arrendamiento del 01/Abril/2023 al 30/Abril/2023.

**SEGUNDO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**TERCERO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones a su favor; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** En tanto los títulos ejecutivos tuvieron que ser allegados virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener los originales de los mismos disponibles para ser exhibidos en el evento de que los demandados o el Juzgado así lo requieran.

**QUINTO:** Se reconoce personería a la abogada **FRANCY LILIANA LOZANO RAMÍREZ** portadora de la **T.P. N° 209.392** del C.S. de la J., para representar a la entidad demandante en los términos del poder conferido. Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720240047900](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/05001400302720240047900)

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:

Jhon Eduardo Camacho Pardo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 0027

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **52f2564ad7b0d9cb14412a3a7876f87c069996edb279346cae3a1584b30fb6fa**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:21 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.
<b>DEMANDADOS</b>	BEATRIZ EUGENIA CANO MENESES Y CARLOS RAFAEL SANTANA GUTIÉRREZ
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00479 00
<b>DECISIÓN</b>	Ordena Oficiar

Previo a decretar la medida cautelar solicitada, en tanto no se indicaron los datos de los productos financieros a embargar, se ordena oficiar a TRANSUNIÓN para que informe a este Despacho si los demandados **BEATRIZ EUGENIA CANO MENESES** y **CARLOS RAFAEL SANTANA GUTIÉRREZ**, son titulares de alguna cuenta o producto bancario en cualquiera de las instituciones bancarias o financieras del país, y en caso positivo, para que informe el número respectivo de cada una de ellas y el tipo de cuenta o producto y la entidad a la que pertenece.

Se requiere al ejecutante para que dentro del término de TREINTA (30) DÍAS gestione lo pertinente a diligenciar el oficio correspondiente y de cuenta de ello al despacho, so pena de darle aplicación al artículo 317 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**  
JUEZ

**Firmado Por:**  
**Jhon Eduardo Camacho Pardo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 0027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4aede1a28b530683142fec55f094b4f1d4af3d9cc202820c10abb9481027d611**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:22 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	UNO-A ASEO INTEGRADO S.A.,
<b>Demandado</b>	CENTROLAB SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
<b>Radicado</b>	050001 40 03 027 2024 00480 00
<b>Decisión</b>	NIEGA MANDAMIENTO DE PAGO

Procede el Despacho a emitir un pronunciamiento acerca de la demanda ejecutiva de la referencia.

Sea lo primero decir, que para que la factura sea considerada como título valor deberá contener además de las exigencias del artículo 621 del Código de Comercio, (el derecho que en el título se incorpora y la firma de quien lo crea), las particulares del 617 del Estatuto Tributario, estos son los requisitos especiales, y los específicos del artículo 774 del C. de Comercio, modificado por el artículo 3 de la ley 1231 de 2008, a saber, fecha de vencimiento, fecha de recibo de la factura y condiciones de pago y si no se cumple con dichos requisitos no podrá ser tenido como título valor y tendrá que ser aceptada por el comprador.

En esta línea, referente a la entrega y aceptación de la factura electrónica, el emisor entregará o pondrá a disposición del adquirente/ pagador la factura electrónica en el formato electrónico de generación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 del Decreto 2242 de 2015, que para efectos de la circulación, el proveedor tecnológico por medio de su sistema de verificará la recepción efectiva de la factura electrónica por parte del adquirente/ pagador y comunicará de este evento al emisor y la factura electrónica como título valor podrá ser aceptada de manera expresa por medio electrónico por el adquirente/ pagador del respectivo producto...”

En el caso concreto, la sociedad demandante solicitó librar mandamiento ejecutivo con base en los documentos aportados. Sin embargo, no contiene la información respecto a *“la recepción efectiva de las facturas electrónicas por parte del adquirente/pagador...”*, a través de medios electrónicos, que en los términos del artículo 774 de C.Co, corresponde a *“fecha de recibo de la factura, con indicación del nombre, o identificación o firma de quien sea el encargado de recibirla”*.

Súmese que preceptúa el numeral 9 del artículo 2.2.2.53.2. del decreto 1154 de 2020 que la factura electrónica como título valor es;

*“Es un título valor en mensaje de datos, expedido por el emisor o facturador electrónico, que evidencia una transacción de compraventa de un bien o prestación de un servicio, entregada y aceptada, tácita o expresamente, por el adquirente/deudor/aceptante, y que cumple con los requisitos establecidos en el Código de Comercio y en el Estatuto Tributario, y las normas que los reglamenten, modifiquen, adicionen o sustituyan.”*

Lo dicho hasta aquí se corrobora porque los cartulares se aportan en su formato ordinario, que no en el que arroja la plataforma RADIAN, consultada la cual se puede verificar que el estado del título es *“factura electrónica”*, cuando lo correcto, en los casos de aceptación, es descargar el instrumento una vez se tiene el estado de *“título valor”*. Ahora, si bien la Sala Civil de la Corte en posición explicada de manera reciente decantó que el registro de los eventos en el RADIAN no es la única manera de probar la aceptación de la factura, lo cierto del caso es que la parte debe acreditar el acuse de recibo de la mercancía y la aceptación de la factura por cualquier otro medio. Esto dijo la Corte en un apretado resumen que se extracta para este caso

*“Ello (la ausencia de registro de los eventos) no significa que el acreedor de la factura sólo pueda demostrar la existencia de esos hechos con la evidencia de los mensajes en el sistema de facturación, pues lo cierto es que nada impide que dichas constancias se realicen i) por fuera de dichas plataformas, ii) de forma física o electrónica, dependiendo de la forma en que se hayan generado y, asimismo, que iii) el interesado pueda demostrarlas a través de los medios de convicción que resulten útiles, conducentes y pertinentes.*

...

*emerge que es deber de los adquirentes confirmar el recibido de la factura electrónica de venta y de los bienes o servicios adquiridos, así como aceptarla expresamente mediante mensaje electrónico remitido al emisor, a través del sistema de facturación. Por tanto, dichos hechos podrán acreditarse a través de su evidencia en la respectiva plataforma, cuando se hayan realizado por ese medio, sin perjuicio de la posibilidad de demostrarlos a través de otras probanzas que den cuenta de su existencia, atendiendo la forma en que fueron generados.*

*Así, por ejemplo, si se trata de una factura que fue entregada al adquirente mediante impresión de su representación gráfica y allí consta su recepción, dicho documento será evidencia de ese hecho. Y si la factura se entregó por medio de correo electrónico, serán relevantes las probanzas del envío o recepción del respectivo mensaje de datos”<sup>1</sup>*

En este evento, una vez revisados los documentos aportados con la demanda, se concluye que no se acredita la recepción de la mercancía y tampoco la aceptación de la factura por ningún medio.

Por todo lo anterior, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NEGAR EL MANDAMIENTO DE PAGO** solicitado, por las razones expuestas en la parte motiva.

**SEGUNDO: ORDENAR** el archivo sin necesidad de desglose de los documentos ni retiro de la demanda, teniendo en cuenta que la misma fue presentada en formato digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> Corte Suprema de Justicia, Sala Civil. Sentencia STC11618-2023 del 27 de octubre de 2023. Radicado 05000-22-03-000-2023-00087-01. M.P. Octavio Augusto Tejeiro Duque.

**Firmado Por:**  
**Jhon Eduardo Camacho Pardo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 0027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf298eb34464bfd3c6ea0249f97731a070474d4c2da82e23f487dc12042dda9b**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:22 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintiséis (26) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL – COMUNA
<b>DEMANDADAS</b>	STEFANY GONZÁLEZ CHURI Y MARILUZ CHURI AGUILAR
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00482 00
<b>DECISIÓN</b>	Libra Mandamiento de Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL – COMUNA** y en contra de las señoras **STEFANY GONZÁLEZ CHURI** y **MARILUZ CHURI AGUILAR**, por la suma de **\$3.616.703** por concepto de capital insoluto contenido en el **Pagaré N° 25001957**, más los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **31 de agosto de 2023** hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

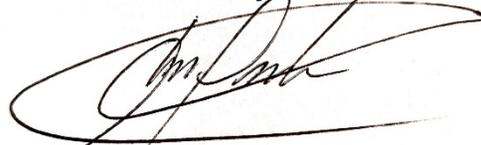
**SEGUNDO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**TERCERO:** **NOTIFICAR** este auto a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándoles que tienen un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y/o de diez (10) días para proponer excepciones a su favor; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** En tanto el título ejecutivo tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que las demandadas o el Juzgado así lo requieran.

**QUINTO:** Se reconoce personería jurídica a la abogada **MARÍA VICTORIA OCAMPO BETANCUR** portadora de la **T.P. N° 124.430**, para representar a la entidad demandante en los términos del poder conferido. Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720240048200](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Expediente/05001400302720240048200)

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**

**Jhon Eduardo Camacho Pardo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 0027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b177b3b1c03ab5f6430a493fe30d3ba0d6cbcc6011fdf7405346976dd0b2bab7**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:22 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA
<b>DEMANDADA</b>	RAQUEL CECILIA RONDERO CERVANTES
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 <b>2024 00490</b> 00
<b>DECISIÓN</b>	Rechaza y Remite Por Competencia

Efectuado el examen preliminar de la presente demanda, se colige la falta de competencia de este Despacho para avocar conocimiento de la misma, en razón del factor territorial, de acuerdo con las reglas previstas en el artículo 28 del Código General del Proceso.

Como causales de rechazo de plano para los escritos con los que se promueven los procesos, se encuentra la falta de jurisdicción o de **competencia**.

Al respecto, los numerales 1 y 3 del artículo 28 del C.G. del P. dispone lo siguiente:

*“1. En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado.*

(...)

*3. En los procesos originados en un negocio jurídico o que involucren títulos ejecutivos es también competente el juez del lugar de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones. La estipulación de domicilio contractual para efectos judiciales se tendrá por no escrita.”*

En el caso objeto de estudio, pretende la entidad financiera demandante se libere del cumplimiento de pago con base en 4 Pagares suscritos por la señora **RAQUEL CECILIA RONDERO CERVANTES**, quien de acuerdo a lo informado en la demanda tiene su domicilio en la ciudad de Barranquilla.

Ahora, si bien en cada uno de los Pagarés se dejó consignado que el pago de los dineros adeudados se pagarían incondicionalmente a la orden del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.** en la ciudad de Medellín, lo cierto es que en el acápite de “Competencia” la parte demandante aseguró que asignaba la competencia a este Despacho en razón del lugar del domicilio de la demanda; razón por la cual, atendiendo a la elección realizada por el demandante, no resulta procedente asumir la competencia de la presente demanda y, en consecuencia, se ordenará la remisión de esta demanda a los **Juzgados Civiles Municipales de Barranquilla**®

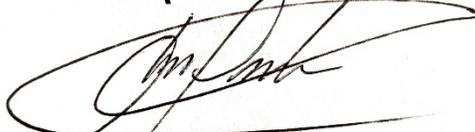
Por lo expuesto, el **JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR POR FALTA DE COMPETENCIA la presente demanda ejecutiva, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** ORDENAR la remisión del expediente, a través de la Oficina Judicial de Medellín, a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BARRANQUILLA**®

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:

Jhon Eduardo Camacho Pardo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 0027

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5aa1ee1b9e6eecd07d6ec32b151e08cad5425c7b19e319b7ee7ec732ee5c9c9**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:23 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	ORGANIZACIÓN CÁRDENAS S.A.S.
<b>DEMANDADAS</b>	TATIANA SANTANA RODRÍGUEZ Y JENNY CAROLINA CASAS SERNA
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00499 00
<b>DECISIÓN</b>	Libra Mandamiento de Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de la **ORGANIZACIÓN CÁRDENAS S.A.S.** y en contra de las señoras **TATIANA SANTANA RODRÍGUEZ** y **JENNY CAROLINA CASAS SERNA**, por la suma de **\$21.713.000** por concepto de capital contenido en el **Pagaré N° 01**, más los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **18 de octubre de 2023** hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**TERCERO:** **NOTIFICAR** este auto a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándoles que tienen un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y/o de diez (10) días para proponer excepciones a su favor; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** En tanto el título ejecutivo tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible

para ser exhibido en el evento de que las demandadas o el Juzgado así lo requieran.

**QUINTO:** Se reconoce personería jurídica a la abogada **MAGALI PATRICIA CABALLERO ESPINOSA** portadora de la **T.P. N° 138.670** del C.S. de la J., para representar a la entidad demandante en los términos del poder conferido. Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720240049900](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Expediente/05001400302720240049900)

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:

**Jhon Eduardo Camacho Pardo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 0027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **666fea6fee82ef29e8edce2fcc86de221a10e5cd5774fbd730c56634251545f**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:24 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EXTRAPROCESO – AMPARO DE POBREZA
<b>SOLICITANTE</b>	ASTRID VANESA ARBOLEDA VIDALES
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00500 00
<b>DECISIÓN</b>	Concede Amparo de Pobreza

Teniendo en cuenta que la solicitud realizada por la señora **ASTRID VANESA ARBOLEDA VIDALES** cumple con los requisitos consagrados en los artículos 151 y 152 del Código General de Proceso, **SE LE CONCEDE EL AMPARO DE POBREZA SOLICITADO** y se le exonerará de los aspectos señalados en el artículo 154 ibídem.

Para efectos de su representación, se designa a la abogada **PAMELA ECHEVERRI ARANGO** portadora de la T.P. N° 268.451 del C.S. de la J., Dirección: Calle 87 sur # 55-651 interior 602 de la Estrella – Antioquia; Teléfono: 3176944352; E-mail: [pamelaecheverri1@gmail.com](mailto:pamelaecheverri1@gmail.com)

Se advierte a la apoderada que el cargo para el que ha sido nombrada es de forzoso desempeño y deberá manifestar su aceptación o presentar prueba del motivo que justifique su rechazo, dentro de los TRES (3) DÍAS siguientes a la comunicación de la designación; si no lo hiciere, incurrirá en falta a la debida diligencia profesional, y le acarreará las sanciones establecidas en el artículo 154 inciso 3° del Código General del Proceso.

Asimismo, se requiere a la solicitante para que comunique al apoderado su nombramiento y aporte constancia de ello al proceso, para lo cual contará con el termino de TREINTA (30) DÍAS contados a partir de la notificación de la presente providencia, so pena de terminar la presente solicitud por desistimiento tácito, esto, conforme al artículo 317 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**  
**Jhon Eduardo Camacho Pardo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 0027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fd345c0f31bd823a800f75168b3cdaed63861ec7d151526256a43caac9c2ccf7**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:24 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EXTRAPROCESO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE POR CONCILIACIÓN
<b>SOLICITANTE</b>	PROMOTORA DE BIENES – PROBIEN
<b>SOLICITADO</b>	DANNY ALEJANDRO SUAREZ SÁNCHEZ
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00502 00
<b>DECISIÓN</b>	Admite Solicitud Extraproceso

Mediante escrito allegado por el apoderado judicial de PROMOTORA DE BIENES – PROBIEN presenta solicitud **EXTRAPROCESO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE POR CONCILIACIÓN**.

Lo anterior, conforme al Acta de Conciliación N° 2024 CC 00148 realizada el día 18 de enero de 2024, siendo convocante **PROMOTORA DE BIENES – PROBIEN**, en calidad de arrendadora, y convocados **DANNY ALEJANDRO SUAREZ SÁNCHEZ** y **MARIELA DEL SOCORRO ACEVEDO ECHEVERRI**, en calidad de arrendatario el primero y deudor solidario la segunda, en consideración al incumplimiento de la entrega acordada. Empero, a la audiencia sólo asistió el señor **DANNY ALEJANDRO**.

Allega con su solicitud, la copia del Acta de la Audiencia de Conciliación N° 2024 CC 00148 realizada el día 18 de enero de 2024, entre los mencionados, en la cual, efectivamente se constata haber acordado la restitución y entrega material, de manera voluntaria, del inmueble ubicado en la **Calle 98 N° 74B – 23 de la Ciudad de Medellín (Antioquia)**, destinado a Vivienda Urbana, el día 29 de febrero de 2024 a las 10:00 a.m., acuerdo que fue incumplido por el señor **DANNY ALEJANDRO SUAREZ SÁNCHEZ**.

Se trae también la copia del contrato de arrendamiento en el cual se constata la calidad con la que actuaron las partes en la conciliación, como de arrendadora y arrendatario, respectivamente, amén de la identificación del bien inmueble cuya entrega se pretende, al igual que la constancia de no cumplimiento del acuerdo celebrado en la audiencia de conciliación, expedida por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Medellín.

En consecuencia, se comisionará para la entrega del inmueble destinado a Vivienda Urbana ubicado en la **Calle 98 N° 74B – 23 de la Ciudad de Medellín (Antioquia)**.

Teniendo en cuenta lo anterior y lo reglado por el Artículo 146 de la Ley 2220 de 2022 y demás concordantes, el Despacho,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la solicitud de entrega de un inmueble dado en arrendamiento, formulada por el apoderado de **PROMOTORA DE BIENES – PROBIEN**, con base en Acta de Audiencia de Conciliación N° 2024 CC 00148 realizada el día 18 de enero de 2024 en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Medellín y Acta de Incumplimiento, conforme al Artículo 146 de la Ley 2220 de 2022.

**SEGUNDO:** Se ordena comisionar a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS DE ESTA CUIDAD**, quienes tendrán las mismas facultades para delegar, allanar y valerse de la fuerza pública de ser necesario, para que procedan a realizar la ENTREGA del inmueble destinado a Vivienda Urbana ubicado en la **CALLE 98 N° 74B – 23 DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN (ANTIOQUIA)**.

La entrega se hará a la arrendadora, **PROMOTORA DE BIENES – PROBIEN**, quien fungió como convocante. Fungieron como convocados en calidad de arrendatario el señor **DANNY ALEJANDRO SUAREZ SÁNCHEZ** y en calidad de deudor solidario la señora **MARIELA DEL SOCORRO ACEVEDO ECHEVERRI**.

**TERCERO:** Líbrese Despacho Comisorio con los insertos y anexos necesarios.

Por Secretaría procédase de conformidad.

Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720240050200](https://www.ccmcc.org/05001400302720240050200)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**  
**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**  
**Jhon Eduardo Camacho Pardo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 0027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3568d8e3dfafcfb393755625e21c0a9e260ad275b4c74e387cdf65b5fb3b4cf2**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:24 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 <b>2024-00547</b> 00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	COOPERATIVA BELÉN AHORRO Y CRÉDITO
<b>DEMANDADOS</b>	JOSÉ JAIME ESPINAL ECHEVERRI
<b>DECISION</b>	Libra mandamiento de Pago

Al verificar que la presente demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422 y 430 del C.G. del P., el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **COOPERATIVA BELÉN AHORRO Y CRÉDITO** en contra de **JOSÉ JAIME ESPINAL ECHEVERRI**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1. TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$37'189.495.00)** por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el Pagaré No. 180364.
- 2.** Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la ley esto es, 1.5 veces la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **18 de agosto de 2023** hasta que se satisfagan las pretensiones.

**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP.

**TERCERO:** En tanto el título ejecutivo tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que los demandados o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**QUINTO:** Se reconoce personería a la abogada **MARIANA RESTREPO MARTÍNEZ**, con T. P. No. 361.035 del C.S. de la J, se autoriza el dependiente judicial solicitado y se comparte el vínculo de acceso al expediente digital para lo pertinente [05001400302720240054700](https://05001400302720240054700).

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

db/3

Firmado Por:

Jhon Eduardo Camacho Pardo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 0027

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7db9b3f74438373f632398c38dd99f9457461b5aea94e39e63de1b00b523ce7**

Documento generado en 29/04/2024 02:17:26 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**