



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, primero (01) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 <b>2024 00135 00</b>
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.
<b>DEMANDADO</b>	MARIA ISABEL MARIN ARANGO Y OTRO
<b>DECISION</b>	Inadmite nuevamente

De conformidad con lo previsto en los artículos 82, 90 del Código General del Proceso, y Ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

La parte actora en el escrito de subsanación reformuló el escrito de la demanda, donde se tiene que los hechos no son congruentes con las pretensiones, pues informa dos abonos por valor de \$1.650.000 y \$810.000 para un total de \$3.621.820, sin embargo, la suma de ambos valores, no arroja ese total, además, no explica cómo fueron imputados esos abonos, pues no se está descontando dicha suma en las pretensiones, valor que tampoco concuerda con el certificado de pago.

Así las cosas, deberá reformular las pretensiones y los hechos de la demanda, de forma que guarden correlación entre ellos.

**NOTIFÍQUESE**

**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**  
**JUEZ**

J.R.

**Firmado Por:**  
**Jhon Eduardo Camacho Pardo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 0027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4e36daff7eefeca5dfab3c0fcd2702edebf12e6c34efd230c26d460084383513**

Documento generado en 01/04/2024 08:32:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, primero (01) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2024 00155 00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	PATRICIA MARIA SIERRA VASQUEZ
<b>Demandado</b>	MONICA ALEJANDRA HERRERA Y OTRO
<b>Decisión</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo previsto en los artículos 82, 90 del Código General del Proceso, y Ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

Deberá indicar:

- i) Las razones por las cuales pretende el pago vía ejecutiva de los cánones causados a partir del 05 de septiembre de 2023, cuando en los hechos se afirmó que el 30 de agosto del mismo año se realizó la entrega del inmueble por parte de las arrendatarias.
- ii) Aclarará si lo que pretende es declarar el incumplimiento del contrato. En caso positivo, deberá adecuar la demanda en su totalidad al tipo de pretensión que corresponda.
- iii) Aportará documento donde se consigne que el daño de la chapa que pretende cobrar presta merito ejecutivo, pues este tipo de reparaciones locativas no quedaron estipuladas en el contrato de arrendamiento a cargo de las arrendatarias.

**NOTIFÍQUESE**

**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jhon Eduardo Camacho Pardo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 0027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be4850760f357c99bdea755c4785832e44e85dd844eca191fa7a8b3868b9300c**

Documento generado en 01/04/2024 08:32:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, primero (01) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 <b>2024 00172 00</b>
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MENOR CUANTÍA
<b>Demandante</b>	BANCOLOMBIA S.A.
<b>Demandado</b>	DIEGO ARMANDO GARCÍA GÓMEZ
<b>Decisión</b>	Libra mandamiento de pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82 y 422 del C. G. del P., y el pagaré aportado cumple con los requisitos establecidos en los Arts. 621 y 709 del C. de Comercio, por lo que el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra de **DIEGO ARMANDO GARCÍA GÓMEZ**, así:

- a. **\$55.668.043** por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el **PAGARÉ N° 3160101990**, más los intereses de mora calculados a partir del día 15 de agosto de 2023 y hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- b. **\$6.366.226** por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el **PAGARÉ del 7 de septiembre de 2016**, más los intereses de mora calculados a partir del día 6 de noviembre de 2023 y hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación;

o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

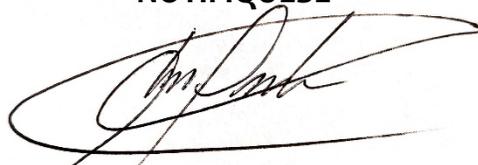
**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Téngase como endosataria para el cobro dentro del presente asunto a la profesional del derecho **ANGELA MARIA ZAPATA BOHORQUEZ** con T.P. 156.563 del C.S. de la J.

Se comparte link del proceso con acceso desde el correo de la apoderada.

[05001400302720240017200](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/05001400302720240017200)

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

J.R.<sup>4</sup>

**Firmado Por:**

**Jhon Eduardo Camacho Pardo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 0027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de1503addcda2e7b4b461ca593b3e4f94218b4e62ea97fd201fe94c6b065487a**

Documento generado en 01/04/2024 08:32:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, primero (01) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	MONITORIO
<b>DEMANDANTE</b>	SAITEMP S.A.
<b>DEMANDADA</b>	KAPITAL CUSTOM S.A.S.
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00226 00
<b>DECISIÓN</b>	Admite Demanda

Subsanados los requisitos exigidos y como quiera que la presente demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82, 419 y siguientes del Código General del Proceso, así como las del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda que en proceso MONITORIO promueve la sociedad **SAITEMP S.A.** en contra de **KAPITAL CUSTOM S.A.S.**

**SEGUNDO: REQUERIR** a la demandada **KAPITAL CUSTOM S.A.S.** para que, en el plazo de DIEZ (10) DÍAS, pague a la sociedad **SAITEMP S.A.** las sumas de dinero que a continuación se relacionan o exponga las razones de hecho y de derecho que le sirven de sustento para negar total o parcialmente la deuda reclamada.

**2.1.** Por la suma de **\$350.140** por concepto de los servicios respaldados en la Factura **MDE36574.**

**2.2.** Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **27 de septiembre de 2018** hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**2.3.** Por la suma de **\$191.075** por concepto de los servicios respaldados en la Factura **MDE38621.**

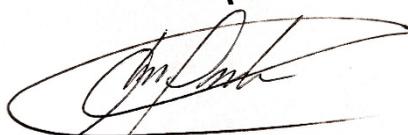
**2.4.** Por los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día **24 de octubre de 2018** hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**TERCERO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**CUARTO: NOTIFICAR** este auto a la demandada en la forma establecida en los artículos 291 al 293 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que si no paga o no justifica su renuencia, se dictará sentencia que no admite recursos y que constituye cosa juzgada en la cual se le condenará al pago del monto reclamado, de los intereses causados y de los que se causen hasta la cancelación de la deuda.

**QUINTO:** Se reconoce personería a la abogada **SORAYA XIMENA HENAO GÓMEZ** portadora de la **T.P. N° 80.345** del C.S. de la J., para representar a la entidad demandante en los términos del poder conferido. Se comparte el link del expediente digital para lo pertinentes [05001400302720240022600](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/05001400302720240022600)

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jhon Eduardo Camacho Pardo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 0027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **068374f9fe7cf49a667b5b85e97f581a589bc6d05a8f8aef193b8a71894a6016**

Documento generado en 01/04/2024 08:32:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, primero (01) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2024-00273-00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVA MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	BANCOLOMBIA S.A.
<b>Demandado</b>	GUILLERMO CARVAJAL CAMPO
<b>Decisión</b>	Libra mandamiento

Una vez se ha efectuado estudio de fondo de este, y como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430 del C. G. del P., el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra **GUILLERMO CARVAJAL CAMPO** por la suma de \$25.602.173 por concepto de capital contenido en pagaré base de recaudo, más los intereses por mora generados a partir del 22 noviembre de 2023 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 C.G. del P. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** Téngase a la sociedad **HUMBERTO SAAVEDRA RAMIREZ S.A.S** como endosatario al cobro dentro del presente asunto.

**CUARTO:** El link del expediente digital para los efectos pertinentes es:

[05001400302720240027300](https://05001400302720240027300)

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMP/2

Firmado Por:

Jhon Eduardo Camacho Pardo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 0027

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c704259194ad3d9fa06058a7dffa04d98903e9dfe09df09fbf5536cee7a18487**

Documento generado en 01/04/2024 08:32:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, primero (01) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

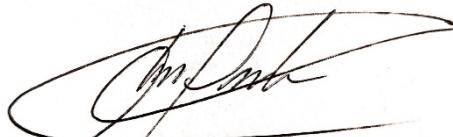
<b>PROCESO</b>	VERBAL RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	ANGELA MARÍA RÍOS JARAMILLO
<b>DEMANDADOS</b>	PROMOTORA DE PROYECTOS AYURÁ S.A.S. “En liquidación” Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00275 00
<b>DECISIÓN</b>	Inadmite Demanda

De conformidad con lo previsto en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, así como en la Ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de **CINCO (5) DÍAS** contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsanen los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Toda vez que la medida cautelar de embargo solicitada no es procedente para esta clase de procesos y se torna abiertamente improcedente, deberá aportar la constancia de haber agotado la conciliación extrajudicial en derecho como requisito de procedibilidad; la cual debe ser independiente al trámite adelantado en el Tribunal Arbitral. (Art. 621 del C.G. del P.)
2. Se servirá adecuar la demanda fundamentando fáctica y jurídicamente las pretensiones en contra de cada una de las demandadas, considerando su posición dentro del entramado negocial; ello en razón a que de acuerdo con los documentos aportados como pruebas con cada entidad se adquirieron derechos y obligaciones diferentes.
3. En tal sentido, con respecto a PROMOTORA DE PROYECTOS AYURÁ S.A.S. “En liquidación” deberá narrar los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones respecto a dicha sociedad.
4. Así mismo, narrará los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones en contra de la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y lo relativo al encargo fiduciario.

5. Deberá formular y separar de forma técnica las pretensiones en contra de cada una de las entidades demandadas y con respecto a cada uno de los contratos celebrados, pues se sabe que son varios los negocios aquí coligados.
6. Se servirá adecuar el juramento estimatorio y la pretensión tercera haciendo claridad respecto a la clase de perjuicio que se reclama, toda vez que el daño reclamado se indica en una parte que corresponde a daño emergente y en la otra a lucro cesante, no siendo ello claro para el Despacho. Además, deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 206 del CGP.
7. Deberá aclarar la razón por la cual allegó el Contrato de Promesa de Compraventa y la Carta de Instrucciones de la Casa 330B, si de acuerdo a lo indicado en la demanda el objeto de la misma es el incumplimiento del contrato respecto a la casa 329A.
8. En cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, deberá enviar al correo electrónico de la parte demandada, o en su defecto, a la dirección física, copia de la demanda con sus anexos y allegar la respectiva evidencia.
9. Para una mayor claridad, presentará la demanda en un solo escrito teniendo en cuenta las falencias acá indicadas, y en todo caso, los anexos se presentarán en un solo archivo.

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**

**Jhon Eduardo Camacho Pardo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 0027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc04a7ec4966cf47a1e29a5484f13441fc1b00964d391979b9d005191057b00e**

Documento generado en 01/04/2024 08:32:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, primero (01) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A.
<b>DEMANDADO</b>	SEBASTIÁN ALEJANDRO MEJÍA ESPINOSA
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00277 00
<b>DECISIÓN</b>	Libra Mandamiento de Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra del señor **SEBASTIÁN ALEJANDRO MEJÍA ESPINOSA**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1.** Por la suma de **\$83.035.731** por concepto de capital contenido en el Pagaré N° **98771814**, más los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **23 de noviembre de 2023** (día de presentación de la demanda) hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.2.** Por la suma de **\$4.521.900** por concepto de intereses remuneratorios causados y no pagados, desde el **22 de noviembre de 2021** hasta el **22 de noviembre de 2023**.

**SEGUNDO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**TERCERO:** **NOTIFICAR** este auto a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y/o de diez (10) días para proponer excepciones a su favor; términos que corren simultáneamente a

partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Se reconoce personería jurídica a la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ** portador de la **T.P. N° 198.584** del C.S. de la J., para representar a la entidad demandante en los términos del poder conferido. Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720240027700](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Expediente/05001400302720240027700)

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:

Jhon Eduardo Camacho Pardo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 0027

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9cd4572c3003bfe91987e9bbd052820d6b206df41d2d8df85c6e63625a1936b9**

Documento generado en 01/04/2024 08:31:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, primero (01) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A.
<b>DEMANDADO</b>	SEBASTIÁN ALEJANDRO MEJÍA ESPINOSA
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00277 00
<b>DECISIÓN</b>	Ordena Oficiar

Previo a decretar la medida cautelar solicitada, en tanto no se indicaron los datos de los productos financieros a embargar, se ordena oficiar a TRANSUNIÓN para que informe a este Despacho si el demandado **SEBASTIÁN ALEJANDRO MEJÍA ESPINOSA**, es titular de alguna cuenta o producto bancario en cualquiera de las instituciones bancarias o financieras del país, y en caso positivo, para que informe el número respectivo de cada una de ellas y el tipo de cuenta o producto y la entidad a la que pertenece.

Se requiere al ejecutante para que dentro del término de TREINTA (30) DÍAS gestione lo pertinente a diligenciar el oficio correspondiente y de cuenta de ello al despacho, so pena de darle aplicación al artículo 317 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**  
**JUEZ**

Jhon Eduardo Camacho Pardo

AMS/1

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 0027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ddde866f1dba6c5f8fca7a13d4fd6dd9f3653e63f27806533b24c12404f4fd03**

Documento generado en 01/04/2024 08:32:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, primero (01) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.
<b>DEMANDADO</b>	DANIEL ESTEBAN ESGUERRA BERTEL
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00279 00
<b>DECISIÓN</b>	Inadmite Demanda

De conformidad con lo previsto en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, así como en la Ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de **CINCO (5) DÍAS** contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsanen los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Se servirá allegar poder para actuar otorgado en debida forma por la parte demandante con las siguientes condiciones: (i) que, siendo conferido físicamente, sea presentado personalmente ante juez o notario y posteriormente escaneado por todas sus caras; o (ii) que, siendo conferido por medios digitales, se adjunte la evidencia de haber sido remitido desde el correo electrónico inscrito para recibir notificaciones judiciales por tratarse de una persona inscrita en el registro mercantil, con destino a la dirección electrónica de la apoderada inscrita en el Registro Nacional de Abogados (SIRNA). Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el inciso 1 del artículo 74 del Código General del Proceso y al artículo 5 de la Ley 2213 de 2022.
2. Deberá indicar la razón por la cual solicita se libre mandamiento de pago por los cánones de arrendamiento pendientes de pago de los meses de diciembre de 2021 y enero de 2022, si en el hecho primero de la demanda se informa que el contrato de arrendamiento entre **PETRA GROUP SAS** y el señor **DANIEL ESTEBAN ESGUERRA BERTEL** se celebró el día 02 de abril de 2022, no siendo ello coherente. En tal sentido, se servirá adecuar la demanda de manera tal que haya congruencia entre los hechos y las pretensiones.
3. Se servirá indicar con precisión y claridad las fechas de los cánones de arrendamiento que adeuda el demandado, toda vez que los señalados en el hecho

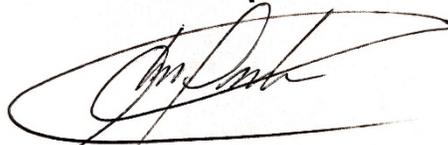
séptimo no guardan correspondencia alguna, ni en las fechas ni en el monto adeudado, con los citados en las pretensiones.

4. Deberá allegar el Certificado de la Declaración de Pago y Subrogación de la Obligación que dé cuenta de los pagos realizados por Seguros Comerciales Bolívar S.A. a Petra Group S.A.S., ello en razón a que el aportado corresponde al pago realizado a otra Inmobiliaria y por el arrendamiento de un bien inmueble diferente al descrito en la demanda.

5. Toda vez que no se solicitó la práctica de medida cautelar alguna y dando cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, deberá enviar al correo electrónico del demandado, o en su defecto, a la dirección física, copia de la demanda con sus anexos y allegar la respectiva evidencia.

6. Presentará un escrito integrado de la demanda teniendo en cuenta las falencias acá indicadas y, en todo caso, los anexos deberán presentarse en un solo archivo.

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**

**Jhon Eduardo Camacho Pardo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 0027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5c0d8a1ca3a3aed521458a7ef155174cc85fc4ae87f41add254543f2c39a988**

Documento generado en 01/04/2024 08:32:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, primero (01) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	ALMACENES ÉXITO S.A.
<b>DEMANDADOS</b>	SMART TRAVELERS CLUB S.A.S. Y JUAN CARLOS CÓRDOBA GÓMEZ
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00282 00
<b>DECISIÓN</b>	Inadmite Demanda

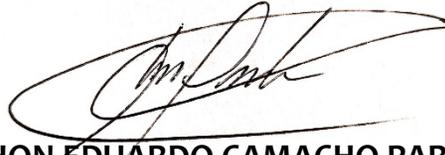
De conformidad con lo previsto en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, así como en la Ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de **CINCO (5) DÍAS** contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsanen los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Se servirá adecuar cada uno de los numerales de la pretensión primera en lo que respecta a la fecha a partir de la cual se pretende el cobro de los intereses moratorios, toda vez que lo solicitado no guarda correspondencia con lo pactado en la cláusula séptima del contrato de arrendamiento, pues se estipuló que el canon mensual debía pagarse de manera anticipada dentro de los cinco (5) días siguientes a la presentación de la respectiva factura expedida en debida forma y no dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes como se pretende.
2. Deberá aportar la constancia que de cuenta de la fecha de presentación de cada una de las facturas para su cobro al demandado, en los términos estipulados en la cláusula séptima del contrato de arrendamiento adosado como base de la ejecución.
3. Deberá allegar la Factura VM2400898450 que sustenta el cobro del canon de arrendamiento del mes de junio de 2023, por cuanto no se aportó con los anexos de la demanda.
4. Toda vez que no se solicitó la práctica de medida cautelar alguna y dando cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, se servirá enviar al correo electrónico de cada uno de los demandados, o en su

defecto, a la dirección física, copia de la demanda con sus anexos y allegará la respectiva evidencia.

5. Presentará un escrito integrado de la demanda teniendo en cuenta las falencias acá indicadas y, en todo caso, los anexos deberán presentarse en un solo archivo.

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**

**Jhon Eduardo Camacho Pardo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 0027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6cb6da8d04ac877bc29467022c91ee76c7f32d2f94c3e14ef4196a7e947e6b6e**

Documento generado en 01/04/2024 08:32:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, primero (01) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	APREHENSIÓN Y ENTREGA
<b>DEMANDANTE</b>	RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
<b>DEMANDADA</b>	MARÍA VICTORIA SÁNCHEZ CARDONA
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2024 00312 00
<b>DECISIÓN</b>	Ordena Archivo

Revisada la presente solicitud de aprehensión se concluye que la misma se tramita también bajo el radicado 050001 40 03 027 2024 00216 00, en la cual se libró orden de aprehensión del vehículo de placas **LXR956** mediante auto del primero (01) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

En consecuencia, se ordena el archivo del expediente, en tanto se trata de una doble radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jhon Eduardo Camacho Pardo  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 0027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d10cb8b7a5c37071eb9edb2e9e1eff7001153535fb0112e86c87c2e6171ef5d**

Documento generado en 01/04/2024 08:32:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, primero (01) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO
<b>DEMANDANTE</b>	MAXIBIENES S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	LUIS OMAR AGUILAR PALACIOS
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00314 00
<b>DECISIÓN</b>	Admite Demanda

Como quiera que la presente demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, así como con las del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022; habrá de admitirse la misma. En consecuencia, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda que en proceso VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO promueve la sociedad **MAXIBIENES S.A.S.** en contra del señor **LUIS OMAR AGUILAR PALACIOS**.

**SEGUNDO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**TERCERO: NOTIFICAR** este auto al demandado en la forma establecida en los artículos 291 al 293 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO: CORRER** traslado a la parte demandada para su contestación por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, conforme lo establecido en el artículo 369 del Código General del Proceso, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

**QUINTO: PREVENIR** al demandado para que consigne a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósitos judiciales N° **050012041027** del Banco Agrario los cánones adeudados, o en su defecto, presente los recibos de pago expedidos

por el arrendador correspondientes a los tres (03) últimos periodos, o si fuere el caso, los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos. De lo contrario, no será oído en el proceso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 384 numeral 4° inciso 2° del Código General del Proceso; de la misma manera, y durante el trámite del proceso deberán consignar los cánones que se vayan generando.

**SEXTO:** Se reconoce personería jurídica a la abogada **JULIANA RODAS BARRAGÁN** portadora de la **T.P. N° 134.028** del C.S. de la J., para representar a la entidad demandante en los términos del poder conferido. Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720240031400](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Expediente/05001400302720240031400)

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:

Jhon Eduardo Camacho Pardo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 0027

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd63348629de82985ae7177e17022672cf8523330f59b7076f82b27988501cad**

Documento generado en 01/04/2024 08:32:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, primero (01) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	INSOLVENCIA PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE – LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL
<b>SOLICITANTE</b>	FRANCISCO JAVIER CASTRO FALLA
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00325 00
<b>DECISIÓN</b>	Decreta Apertura

Allegado dentro del término, por parte del **CENTRO DE CONCILIACIÓN EN DERECHO “CORPORATIVOS”**, el auto de fracaso del trámite de Negociación de Deudas del señor **FRANCISCO JAVIER CASTRO FALLA**, se procede a dar apertura a la liquidación patrimonial del insolvente, toda vez que se cumple con el requisito exigido en el artículo 563 del Código General del Proceso.

El Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR LA APERTURA** del proceso de liquidación patrimonial del señor **FRANCISCO JAVIER CASTRO FALLA**, por fracaso en la negociación de sus deudas.

**SEGUNDO: NOMBRAR** como liquidador a la auxiliar de la justicia a **GLORIA PATRICIA CAÑOLA DÍAZ DEL CASTILLO**, quien se localiza en la Calle 34B N° 65d-02, Oficina 201 Edificio Entre Calles de Medellín, Teléfonos: 3201517 – 3196936843, E-mail: [gpcanola@gmail.com](mailto:gpcanola@gmail.com). Se le concede el término de diez (10) días, contados a partir de que reciba la comunicación, para posesionarse en el cargo.

Como honorarios provisionales se fija la suma de **UN (1) SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE** (Acuerdo 1518 de 2002, artículo 37 numeral 3 modificado por el artículo 5 del Acuerdo 1852 de 2003); cuyo pago corresponde al insolvente. Una vez aceptado el cargo, se fijará fecha y hora para su posesión.

**TERCERO: ORDENAR** a la liquidadora que, dentro de los 5 días siguientes a su posesión, notifique por aviso, del presente proceso de liquidación; a la cónyuge y a los acreedores relacionados por el señor **FRANCISCO JAVIER CASTRO FALLA**, en la solicitud de declaración de insolvencia. Además, deberá publicar un aviso en el periódico *El Colombiano* o *El Tiempo*, convocando a todos los acreedores del deudor, para que se hagan parte del presente proceso.

**CUARTO: ORDENAR** a la liquidadora que, dentro de los 20 días, contados a partir de su posesión, proceda a actualizar el inventario y avalúo de los bienes del deudor.

**QUINTO: OFICIAR** a la Coordinadora de la Oficina de Apoyo Judicial de esta ciudad, con el objeto de que comunique con destino a los jueces de este Distrito Judicial, la apertura del presente proceso de liquidación y se sirvan remitir los procesos ejecutivos en curso contra el deudor; los procesos se incorporarán hasta antes del traslado de presentar objeciones, so pena de ser considerados extemporáneos.

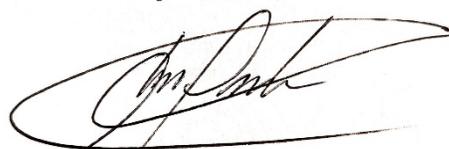
**SEXTO:** Se previene a todos los deudores del señor **FRANCISCO JAVIER CASTRO FALLA**, para que los pagos de sus créditos los realicen sólo a la liquidadora del presente proceso. Se advierte que todo pago hecho a persona diferente de la liquidadora se tendrá por ineficaz.

**SÉPTIMO:** Se ordena comunicar la apertura del proceso de liquidación a las centrales de riesgo **DATACRÉDITO – COMPUTEC S.A., CENTRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA – CIFIN** y **PROCRÉDITO – FENALCO**.

**OCTAVO: PROCÉDASE** a la inscripción de la providencia de apertura en el registro de personas emplazadas de que trata el artículo 108 del Código General del Proceso (en la página de personas emplazadas de la Rama Judicial).

Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720240032500](https://www.cjcg.cj.gov.co/consulta/05001400302720240032500)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**  
**Jhon Eduardo Camacho Pardo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 0027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fe0fd3485ceac586a5365e72a293554a60c03c11992a08cbe3a9ec9b25caa187**

Documento generado en 01/04/2024 08:32:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, primero (01) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	SUCESIÓN SIMPLE E INTESTADA
<b>CAUSANTE</b>	GLORIA HAYDEE ADARVE VANEGAS
<b>SOLICITANTE</b>	JUAN SEBASTIÁN ADARVE VANEGAS
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 <b>2024 00331 00</b>
<b>DECISIÓN</b>	Inadmite Demanda

De conformidad con lo previsto en los artículos 82, 90, 488 y siguientes del Código General del Proceso, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de **CINCO (5) DÍAS** contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsanen los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Se servirá allegar poder para actuar otorgado en debida forma por la parte demandante con las siguientes condiciones: (i) que, siendo conferido físicamente, sea presentado personalmente ante juez o notario y posteriormente escaneado por todas sus caras; o (ii) que, siendo conferido por medios digitales, se adjunte la evidencia de haber sido remitido desde el correo electrónico del demandante, con destino a la dirección electrónica del apoderado inscrito en el Registro Nacional de Abogados (SIRNA). Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el inciso 1 del artículo 74 del Código General del Proceso y al artículo 5 de la Ley 2213 de 2022.
2. El demandante deberá manifestar si acepta la herencia pura y simplemente o con beneficio de inventario. (Art. 488 numeral 4 del C.G. del P.)
3. Se servirá explicar quién es el señor Hernán Darío Adarve Vanegas y qué vocación hereditaria tiene respecto a esta sucesión.
4. Indicará cuál es la pertinencia de los hechos décimo al décimo tercero en este proceso.
5. Deberá indicar la razón por la cual le asigna la competencia del presente proceso a este Juzgado. (Art. 82 numeral 9 del C.G. del P.)

6. Allegará en escrito separado inventario de los bienes relictos y de las deudas de la herencia, de conformidad con el numeral 5 del artículo 489 del Código General del Proceso.

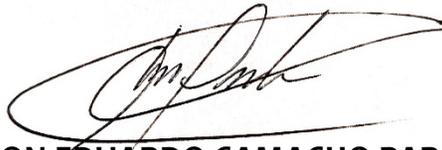
7. Se servirá presentar un avalúo de los bienes relictos de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso. (Art. 489 numeral 6 del C.G. del P.)

8. Deberá allegar el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria N° **01N-134585** con una expedición no mayor a 30 días a la fecha de presentación de la demanda.

9. Se servirá aportar un recibo del Impuesto Predial Unificado de esta anualidad que corresponda al derecho de propiedad de la causante, señora **GLORIA HAYDEE ADARVE VANEGAS**, toda vez que el allegado corresponde a otra persona.

10. Presentará un escrito integrado de la demanda teniendo en cuenta las falencias aquí indicadas y, en todo caso, los anexos deberán presentarse en un solo archivo.

**NOTIFÍQUESE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**

**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:

Jhon Eduardo Camacho Pardo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 0027

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2822b422f17b9c1aadb84b9ce6353f4a2e356fd597ac99508c24fdb4fbae678e**

Documento generado en 01/04/2024 08:32:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, primero (01) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EXTRAPROCESO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE POR CONCILIACIÓN
<b>SOLICITANTE</b>	ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S.
<b>SOLICITADAS</b>	DIANA PATRICIA AGUIRRE Y GLORIA NOHEMÍ VEGA AGUIRRE
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2024 00333 00
<b>DECISIÓN</b>	Admite Solicitud Extraproceso

Mediante escrito allegado por la apoderada judicial de ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S. presenta solicitud **EXTRAPROCESO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE POR CONCILIACIÓN**.

Lo anterior, conforme al Acta de Conciliación N° 2023 CC 04937 realizada el día 29 de diciembre de 2023, siendo convocante **ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S.**, en calidad de arrendadora, y convocados **DIANA PATRICIA AGUIRRE, GLORIA NOHEMÍ VEGA AGUIRRE** y **JORGE ALBERTO VEGA BRAVO**, en calidad de arrendataria la primera, de tenedora y ocupante del inmueble la segunda y de deudor solidario el tercero, en consideración al incumplimiento de la entrega acordada. Empero, a la audiencia sólo asistieron las señoras **DIANA PATRICIA AGUIRRE** y **GLORIA NOHEMÍ VEGA AGUIRRE**.

Allega con su solicitud, la copia del Acta de la Audiencia de Conciliación N° 2023 CC 04937 realizada el día 29 de diciembre de 2023, entre los mencionados, en la cual, efectivamente se constata haber acordado la restitución y entrega material, de manera voluntaria, del inmueble ubicado en la **Calle 18 AA N° 81 – 24 Barrio Belén La Nubia de la Ciudad de Medellín (Antioquia)**, destinado a Vivienda Urbana, el día 30 de enero de 2024 a las 10:00 a.m., acuerdo que fue incumplido por la señora **AGUIRRE**.

Se trae también la copia del contrato de arrendamiento en el cual se constata la calidad con la que actuaron las partes en la conciliación, como de arrendador y arrendataria, respectivamente, amén de la identificación del bien cuya entrega se pretende, al igual que la constancia de no cumplimiento del acuerdo celebrado en la audiencia de conciliación, expedida por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Medellín.

En consecuencia, se comisionará para la entrega del inmueble destinado a Vivienda Urbana ubicado en la **Calle 18 AA N° 81 – 24 Barrio Belén La Nubia de la Ciudad de Medellín (Antioquia).**

Teniendo en cuenta lo anterior y lo reglado por el Artículo 144 de la Ley 2220 de 2022 y demás concordantes, el Despacho,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la solicitud de entrega de un inmueble dado en arrendamiento, formulada por la apoderada judicial de **ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S.**, con base en Acta de Audiencia de Conciliación N° 2023 CC 04937 realizada el día 29 de diciembre de 2023 en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Medellín y Acta de Incumplimiento, conforme al Artículo 146 de la Ley 2220 de 2022.

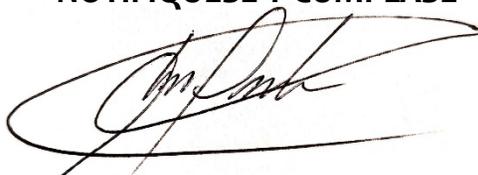
**SEGUNDO:** Se ordena comisionar a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS DE ESTA CIUDAD**, quienes tendrán las mismas facultades para delegar, allanar y valerse de la fuerza pública de ser necesario, para que procedan a realizar la ENTREGA del inmueble destinado a Vivienda Urbana ubicado en la **CALLE 18 AA N° 81 – 24 BARRIO BELÉN LA NUBIA DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN (ANTIOQUIA).**

La entrega se hará al arrendador, **ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S.** Fungieron como convocadas en calidad de arrendataria la señora **DIANA PATRICIA AGUIRRE** y en calidad de tenedora y ocupante del inmueble la señora **GLORIA NOHEMÍ VEGA AGUIRRE.**

**TERCERO:** Líbrese Despacho Comisorio con los insertos y anexos necesarios. Por Secretaría procédase de conformidad.

Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720240033300](https://www.ccmcc.gov.co/05001400302720240033300)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JHON EDUARDO CAMACHO PARDO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jhon Eduardo Camacho Pardo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 0027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be744ae4bc1d81d188ffd13da1c2e17466ca0f16a6f70e076b75e230df204e3e**

Documento generado en 01/04/2024 08:32:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**