

CONSTANCIA DE SECRETARÍA:

Se deja expresa constancia que revisado el cuaderno de medidas cautelares se encontró un embargo para los remanentes de este proceso decretado por el Juzgado Quinto de Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Neiva Huila.

NESTOR DAVID AMAYA VELEZ

Escribiente



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL - COMUNA
DEMANDADO	SANDRA MILENA CRUZ COLLAZOS Y TERESA COLLAZOS DE CRUZ
RADICADO	05001 40 03 027 2022 00450 00
DECISIÓN	TERMINACIÓN POR PAGO, CON SENTENCIA

En atención a la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación y las costas procesales, allegada por las partes, por ser procedente, conforme a lo reglado en el artículo 461 del C.G.P. se decretará la terminación del proceso por pago total de la obligación con dineros retenidos, y se dejarán las medidas cautelares por cuenta del embargo de los remanentes.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, con dineros retenidos** incluyendo las costas procesales, el proceso ejecutivo promovido por COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL - COMUNA, en contra de SANDRA MILENA CRUZ COLLAZOS Y TERESA COLLAZOS DE CRUZ.

**SEGUNDO:** En consecuencia, se decreta el levantamiento de la medida cautelar de embargo del 30% del salario y demás prestaciones sociales, que devenga la parte

demandada TERESA COLLAZOS DE CRUZ al servicio de UNIVERSIDAD SURCOLOMBIANA, acclarando que la medida se deja por cuenta del Juzgado Quinto de Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Neiva Huila para el proceso que cursa en ese despacho bajo el radicado 41001 41 89 005 2020 00034 00 promovido por JAIME ANDRES DIAZ CAMACHO en contra de las aquí demandadas, con ocasión del embargo de los remanentes allí decretado. Ofíciase en tal sentido.

**TERCERO: ENTREGAR** al demandante los depósitos judiciales constituidos hasta el monto de **\$7'175.000,00**, para lo cual se hará el fraccionamiento correspondiente. Se requiere al apoderado dela entidad demandante a fin que aporte el certificado bancario donde indique la cuenta en la cual se han de consignar los títulos judiciales. Los depósitos que superen dicha cantidad, y los que se llegaren a constituir hasta el levantamiento efectivo de la medida cautelar se deben convertir a la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia correspondiente al Juzgado Quinto de Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Neiva Huila para el proceso que cursa en su despacho bajo el radicado 41001 41 89 005 2020 00034 00, en razón al embargo de los remanentes allí decretado.

**CUARTO: REQUERIR** al demandante para que aporte los documentos que dieron origen a la acción los cuales una vez desglosados, previo pago del correspondiente arancel, se entregarán al demandado, con la anotación que el proceso terminó por pago total de la obligación

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente, previa baja de los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBON  
JUEZ**

Nd/m3

Jonatan Ruiz Tobon

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea3dde51b8d28e844ddf01d55b42c548661d2e8c78fded6b596d75f08f7f533f**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023 01279 00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	GRUPO EMPRESARIAL MI S.A.S.
<b>Demandado</b>	CESAR AUGUSTO MATEUS CEDIEL Y OTRO
<b>Decisión</b>	Ordena oficiar

Por ser procedente, se ordena oficiar a **RUNT**, para que se sirva informar si la demandada **VANESSA ESTHER PEREIRA RODRIGUEZ** posee vehículos a su nombre, y la identificación de los mismos. Se ordena oficiar a **EPS SURA** para que informe los datos del actual empleador de los demandados **CESAR AUGUSTO MATEUS CEDIEL** y **VANESSA ESTHER PEREIRA**, y se dejan los oficios a disposición de la parte demandante para su diligenciamiento.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

J.R.<sup>4</sup>

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53318a380414b3dc76059855d8a246b48a96b8e8518f586dab658cc52484b69a**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023 01279 00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	GRUPO EMPRESARIAL MONOPOLIO INMOBILIARIO S.A.S.
<b>Demandado</b>	CESAR AUGUSTO MATEUS CEDIEL Y OTRO
<b>Decisión</b>	Libra mandamiento de pago

Subsanados los requisitos y como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82 y 422 del C. G. del P., el Juzgado libraré mandamiento de pago por los cánones de arrendamiento.

En cuanto a la cláusula penal, está claro que la misma se activa una vez se ventila la pretensión de incumplimiento contractual, pero en este caso el mérito ejecutivo está previsto únicamente para los cánones de arrendamiento.

Entonces, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **GRUPO EMPRESARIAL MONOPOLIO INMOBILIARIO S.A.S.** y en contra de **CESAR AUGUSTO MATEUS CEDIEL** y **VANESSA ESTHER PEREIRA** por las siguientes sumas:

a.

Concepto	Inicio de exigibilidad	Valor
Canon 15/05 a 14/06 de 2022	15/06/2022	\$4.800.000

Más los intereses de mora calculados a partir de la fecha de inicio de la exigibilidad del canon y hasta que se verifique el pago, a la tasa del 6% anual por tratarse de un arrendamiento de vivienda urbana.

**SEGUNDO:** Negar mandamiento de pago por concepto de cláusula penal, según lo considerado.

**TERCERO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**CUARTO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**QUINTO:** Se reconoce personería para representar a la parte demandante a **KAREN LILIANA ACERO RODRIGUEZ** con T.P. 304.882 del C.S. de la J.

Se comparte link del proceso con acceso desde el correo de la apoderada.

[05001400302720230127900](https://05001400302720230127900)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

J.R.<sup>4</sup>

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdf834f954dea37698bc7fa812b5cdc1ddf92e61064d2ca605a941c1bf1b9dee**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	SUCESIÓN SIMPLE E INTESTADA
<b>CAUSANTE</b>	ACELA DEL SOCORRO MARÍN GIRÓN
<b>SOLICITANTE</b>	JHON ALBERTO MARÍN GIRÓN
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 01322 00
<b>DECISIÓN</b>	Admite Demanda. <b>INCLUIR EN RNPE</b>

Subsanados los requisitos y teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos del artículo 82 y siguientes, concordantes con los artículos 488 y 489 del Código General del Proceso y la Ley 2213 de 2022, se le dará el trámite de Ley declarando abierta la Sucesión.

En consecuencia, el **JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR ABIERTO y RADICADO** el proceso de sucesión de la causante **ACELA DEL SOCORRO MARÍN GIRÓN,** siendo Medellín el lugar de su último domicilio, según se afirma en el libelo genitor.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** a esta actuación el trámite consagrado en los artículos 490 y siguientes del Código General del Proceso.

**TERCERO: OFICIAR** a la **DIAN,** para los fines de que trata el artículo 844 del Decreto 0624 de 1989, una vez se encuentre en firme la diligencia de inventarios y avalúos.

**CUARTO:** Decretar el inventario y avalúos de los bienes herenciales.

**QUINTO: EMPLÁCESE** a todas las personas que se crean con derecho a intervenir en el proceso de sucesión de **ACELA DEL SOCORRO MARÍN GIRÓN,** en la forma indicada en el artículo 490 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

Por secretaria procédase según lo indicado, dejando las constancias de rigor y contrólense los términos correspondientes.

Por ahora no es procedente la inclusión del proceso en el Registro Nacional de Procesos de Sucesión, por cuanto dicho aplicativo no ha sido creado por el Consejo Superior de la Judicatura.

En caso de habilitarse antes de que se pronuncie la sentencia respectiva, se hará lo pertinente para los fines establecidos en el parágrafo del artículo 490 del Código General del Proceso.

**SEXTO: RECONOCER** a **JHON ALBERTO MARÍN GIRÓN** como heredero de la causante en su condición de hermano, quien acepta la herencia con beneficio de inventario.

**SÉPTIMO: CÍTESE** en debida forma a **MARY LUZ MARÍN VANEGAS, RIGOBERTO DE JESÚS, EDILMA DEL SOCORRO, MARIA BEATRIZ, HÉCTOR ANTONIO y FRANCISCO LEÓN MARÍN GIRÓN**, para que comparezcan al proceso a fin de declarar si aceptan o repudian la asignación que se les hubiere deferido, de conformidad con lo establecido en el artículo 492 del Código General del Proceso.

Proceda el solicitante de conformidad, según lo previsto en el numeral 3 del artículo 291 y, de ser el caso, 292 ibídem o lo previsto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, realizando la afirmación contemplada en el inciso 2° de la norma citada.

**OCTAVO:** En los términos solicitados, se decreta el embargo del derecho o cuota parte que le corresponde a la causante respecto de los inmuebles identificados con Matrícula Inmobiliaria N° **01N-5009180**, N° **01N-5009185** y N° **01N-180602** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Norte. Ofíciense en tal sentido.

**NOVENO: ADVIÉRTASE** a los sujetos procesales -conforme a los artículos 3 y 11 de la Ley 2213 de 2022-, que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico: [cmpl27med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl27med@cendoj.ramajudicial.gov.co) en formato PDF y dentro del horario judicial establecido en el acuerdo respectivo para este Distrito Judicial.

Se reconoce personería a la abogada **SILVANA KATHERINE RIVERA VÁSQUEZ** portadora de la **T.P. N° 159.038** del C.S. de la J., para representar al solicitante en los términos del poder conferido. Se comparte el link de acceso al expediente digital para lo pertinente [05001400302720230132200](https://expediente.cendoj.gov.co/05001400302720230132200)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b6b181d3eac9743593fe89c4578174681c2ed3f62a70481ec39cad19bb7799**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, treinta (30) de octubre dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Aprehensión
<b>DEMANDANTE</b>	PLANAUTOS S.A.
<b>DEMANDADO</b>	JUAN ANDRES BALVIN AREIZA
<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 <b>2023 01334 00</b>
<b>Decisión</b>	Resuelve retiro -Decreta levantamiento de medidas – Ordena archivo.

En atención a la solicitud allegada por la parte solicitante, se autoriza el retiro de la solicitud de aprehensión, en los términos del artículo 92 del C.G.P y se **ordena el archivo del expediente**. Sin necesidad de levantar las medidas cautelares, toda vez que en este caso no proceden y no se tiene noticia de que el vehículo haya sido aprehendido.

Sin desglose, por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b888838449d2447bb11cda588e3e5a4489fe3134038752017015618c4f5c969f**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	VERBAL SUMARIO – RESOLUCIÓN DE CONTRATO
<b>DEMANDANTE</b>	LILIANA MARÍA AMAYA ZAPATA
<b>DEMANDADAS</b>	MOTOPRAK S.A.S. Y ADEINCO S.A.
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 01345 00
<b>DECISIÓN</b>	Rechaza Demanda Por Subsanan Extemporáneamente

Mediante auto del dieciocho (18) de octubre de dos mil veintitrés (2023), notificado por estados electrónicos del 19 del mismo mes y año, se inadmitió esta demanda, para que la parte demandante dentro del término de cinco (05) días la subsanará, so pena de rechazo. Empero, a la fecha se encuentra vencido el término concedido a la parte para subsanar la demanda y, si bien allegó escrito por medio del cual pretendía subsanar los requisitos exigidos en el auto inadmisorio, lo cierto es que el mismo fue presentado extemporáneamente, ya que fue recibido en el correo institucional del Juzgado el día 27 de octubre de 2023, esto es, un día después al vencimiento del término.

En las circunstancias descritas, y por cuanto no se subsanó la demanda en debida forma en el término legal oportuno, se dispone su **Rechazo** y se ordena el **ARCHIVO** del expediente, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **325dd92a8a304042cfaf40331840f589ce20931127105f7ec192ce7f84a5f0ef**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	VERBAL-SERVIDUMBRE
<b>DEMANDANTE</b>	INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A. ESP
<b>DEMANDADOS</b>	HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE DONATO RINCON CASTELLANOS Y OTRO
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 <b>2023-01382-00</b>
<b>DECISIÓN</b>	ADMITE

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en artículos 82 y s.s. C.G.P., la ley 56 de 1981 y el decreto 1073 de 2015, el Juzgado

**RESUELVE:**

**Primero:** Admitir la demanda de imposición de servidumbre de energía instaurada por **INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A E.S. P**, en contra de **JOSE HERALDO MANTILLA GUEVARA** y los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSE DONATO RINCON CASTELLANOS**, y las demás personas que se crean con derecho sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 303-8070 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de BUCARAMANGA.

**Segundo:** Notificar el presente auto junto con la demanda y sus anexos a la parte demandada, en los términos del artículo 291 y ss del C.G.P en concordancia con la ley 2213 de 2022 y córrasele traslado de la demanda por el término legal de **TRES (03) días** (numeral 1°, artículo 2.2.3.7.5.3, decreto 1073 de 2015); para tal efecto se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos para que la conteste.

Si la parte demandada no estuviere conforme con el estimativo de los perjuicios, podrá pedir, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del auto admisorio de la demanda, que se practique un avalúo de los daños que se causen y se tase la indemnización a que haya lugar por la imposición de servidumbre -numeral 5°, artículo 2.2.3.7.5.3 *ibídem*-.

**Tercero:** Se ordena el emplazamiento de los herederos determinados e indeterminados del señor **JOSE DONATO RINCON CASTELLANOS** y de las personas que se crean con derecho a intervenir en el presente proceso, de conformidad con lo estipulado en el artículo 108 del CGP en concordancia con artículo 10 de la ley 2213 de 2022, para lo cual, se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**Cuarto:** Se autoriza, de conformidad con lo estipulado en el artículo 37 numeral II, de la ley 2099 de 2021, el ingreso al predio y la ejecución de las obras que, de acuerdo con el plan de obras del proyecto allegado con la presente demanda, sean necesarias para la constitución de servidumbre de energía eléctrica, sin necesidad de realizar inspección judicial. Concretamente, la demandante podrá

*a) Pasar por el predio hacia la zona de servidumbre b) Construir las torres y pasar las líneas de conducción de energía eléctrica por la zona de servidumbre del predio afectado, c) Transitar libremente con su personal y el de sus contratistas por la zona de servidumbre para construir sus instalaciones, verificarlas, repararlas, modificarlas, mejorarlas, conservarlas, mantenerlas y ejercer su vigilancia, d) Remover cultivos y demás obstáculos que impidan la construcción o mantenimiento de las líneas, e) Ingresar al área de servidumbre para la realización de actividades, estudios técnicos, prospección y caracterización relacionadas con requerimientos arqueológicos y ambientales, necesarios para el licenciamiento ambiental o cumplimiento de obligaciones en esta materia. f) Construir directamente o por intermedio de sus contratistas, vías de carácter transitorio y/o utilizar las existentes en el predio objeto del proceso que nos ocupa, el cual se encuentra bajo la administración de la Entidad demandada para llegar a la zona de servidumbre con el equipo necesario para el montaje y mantenimiento de las instalaciones que integran el sistema de conducción de energía eléctrica. Si con ocasión de dicha actividad (construcción de vías) resultare algún costo adicional, éste será asumido por INTERCONEXIÓN ELÉCTRICAS.A. E.S.P.*

Adicionalmente, conforme lo consagrado artículo 37 numeral II, de la ley 2099 de 2021, se ordena oficiar al Inspector de Policía del Municipio de SABANA DE TORRES departamento de SANTANDER, para que haga efectiva la presente autorización, para lo cual se anexará copia de esta providencia, la demanda y sus anexos.

**Quinto:** Se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula del inmueble con matrícula inmobiliaria Nro. 303-8070 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de BUCARAMANGA.

**Sexto:** Requerir a la demandante para que consigne el estimativo indemnizatorio a órdenes de este Despacho.

**Séptimo:** Reconocer personería a **STEPHANIE PEÑUELA ACONCHA**, para que represente los intereses del demandante. Se comparte acceso al expediente digital: [05001400302720230138200](https://www.ica.gov.co/consulta/ver_documento.php?ID=63433).

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56d0692640e46d46813f0a844191c108895a7ab991dd02d959eb317b393677f5**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023 01393 00
<b>Proceso</b>	MONITORIO
<b>Demandante</b>	ISABEL PÉREZ LLANES
<b>Demandado</b>	SANTIAGO GIRALDO MARTINEZ
<b>Decisión</b>	Admite monitorio

La presente demanda con pretensión declarativa en proceso especial Monitorio, se ajusta a las disposiciones de los artículos 419 a 421 del C.G.P. Por lo expuesto, el Juzgado

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda monitoria instaurada por **ISABEL PÉREZ LLANES** contra **SANTIAGO GIRALDO MARTÍNEZ**.

**SEGUNDO: REQUERIR** a **SANTIAGO GIRALDO MARTÍNEZ** para que, en el término de 10 días, pague a **ISABEL PÉREZ LLANES** la suma de \$578.000 o exponga las razones concretas que le sirven de sustento para negar total o parcialmente la deuda reclamada.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la parte demandada, advirtiéndole que, si no paga o no justifica su renuencia, se dictará sentencia que no admite recurso y que constituye cosa juzgada en la cual se ordenará el pago del monto reclamado, los intereses causados y los que se causen hasta la cancelación de la deuda.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte demandante teniendo presente que no existen medidas cautelares por materializar, para que notifique el demandado dentro de los 30 días siguientes a la notificación de este auto, so pena de darle aplicación al art. 317 del C.G.P.

#### **NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f72046f089093dbef367084928a25e909e5b125ac58a85905d7a69da6996e4bf**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	HUMBERTO CORRALES RESTREPO
<b>DEMANDADOS</b>	YEISON FIERRO FABRA, PEDRO MANUEL CASTRO MARTÍNEZ Y OTROS
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 <b>2023 01389</b> 00
<b>DECISIÓN</b>	Libra Mandamiento de Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, y el título allegado como soporte de la ejecución, contrato suscrito entre las partes, cumple con lo establecido en la Ley 820 de 2003, el Juzgado

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **HUMBERTO CORRALES RESTREPO** y en contra de **YEISON FIERRO FABRA, PEDRO MANUEL CASTRO MARTÍNEZ, NURYS DEL CARMEN PÉREZ BANQUETH, HÉCTOR JOSÉ CASTRO DE LEÓN** y **DAIMER RAFAEL CASTRO PÉREZ**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1.** Por la suma de **\$758.700** por concepto del canon de arrendamiento causado y no cancelado, del periodo comprendido entre el 1 de agosto y el 31 de agosto de 2023, más los intereses moratorios mensuales a la tasa del 0.5% efectivo mensual (Art. 1617 del C.C.) desde el **4 de agosto de 2023** hasta el pago efectivo de la obligación.

**1.2.** Por la suma de **\$758.700** por concepto del canon de arrendamiento causado y no cancelado, del periodo comprendido entre el 1 de septiembre y el 30 de septiembre de 2023, más los intereses moratorios mensuales a la tasa del 0.5% efectivo mensual (Art. 1617 del C.C.) desde el **4 de septiembre de 2021** hasta el pago efectivo de la obligación.

**SEGUNDO:** Por tratarse de una obligación de tracto sucesivo, se libra mandamiento de pago por los cánones de arrendamiento generados a partir del 1 de octubre de 2023 hasta la fecha en que se profiera la sentencia, siempre y

cuando en el transcurso del proceso se acredite su causación. Así como los respectivos intereses moratorios liquidados a la tasa del 0.5% efectivo mensual (Art. 1617 del C.C.)

**TERCERO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**CUARTO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y/o de diez (10) días para proponer excepciones a su favor; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los artículos 291 y 292 del C.G. del P.

**QUINTO:** En tanto el título ejecutivo tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que los demandados o el Juzgado así lo requieran.

**SEXTO:** Se reconoce personería al abogado **WILLIAM SEBASTIÁN COSSIO GRISALES** portador de la T.P. N° 241.583 del C.S. de la J., para representar a la demandante en los términos del poder conferido. Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720230138900](https://www.cajudicial.gov.co/consultar-expediente/05001400302720230138900)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef868b23f745b1e33f97d0478f8bb2267d7eac376ad63fe776594d9ff729b52c**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	PRA GROUP COLOMBIA HOLDING S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	TITO ALEXANDER TRIANA ZULUAGA
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 <b>2023 01395</b> 00
<b>DECISIÓN</b>	Libra Mandamiento de Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, y el Pagaré aportado cumple con los requisitos establecidos en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **PRA GROUP COLOMBIA HOLDING S.A.S.** y en contra de **TITO ALEXANDER TRIANA ZULUAGA**, por la suma de **\$109.475.436** por concepto de capital contenido en el Pagaré con sticker **N° TW117739**, más los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **25 de marzo de 2023** hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y/o de diez (10) días para proponer excepciones a su favor.

**TERCERO:** En tanto el título ejecutivo tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran.

**CUARTO:** Se reconoce personería jurídica a la sociedad **PRIMACIA LEGAL S.A.S.** identificada con **NIT. 901.009.383-5**, representada legalmente por la abogada **EUGENIA CARDONA VÉLEZ** portadora de la **T.P. N° 53.094** del C.S. de la J., para

representar a la entidad demandante en los términos del poder conferido. Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720230139500](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/05001400302720230139500)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **afd65ec67b2c2e128d4a1a55bc652ea855eede5686be706f23545e8dddd23bbf**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023 01399 00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	EDIFICIO TORRE 46 P.H.
<b>Demandado</b>	FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. como vocera del FIDEICOMISO SEDIC - CIPRES
<b>Decisión</b>	Libra mandamiento de pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82 y 422 del C. G. del P, el Juzgado

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor del **EDIFICIO TORRE 46 P.H.** y en contra de **FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. como vocera del FIDEICOMISO SEDIC – CIPRES-** por las siguientes sumas:

a. Por las siguientes cuotas ordinarias de administración:

Fecha cuota	Concepto	Inicio de la mora	Valor
Abril de 2023	Cuota de administración	1/05/2023	\$2.101.500
Mayo 2023	Cuota de administración	1/06/2023	\$2.101.500
Junio 2023	Cuota de administración	1/07/2023	\$2.101.500
Julio 2023	Cuota de administración	1/08/2023	\$2.101.500
Agosto 2023	Cuota de administración	1/09/2023	\$2.101.500
Septiembre 2023	Cuota de administración	1/10/2023	\$2.101.500

Más los intereses de mora calculados a partir de la fecha de inicio de la mora de cada cuota y hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- b. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se sigan causando desde el mes de octubre de 2023, hasta el pago total de la obligación, más los intereses de mora calculados a partir del día de exigibilidad de cada cuota y hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, **siempre que se acrediten antes de dictar la sentencia o auto que ordene seguir adelante con la ejecución.**

**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** En tanto el título tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Se reconoce personería para representar a la parte demandante a **NATALIA ANDREA CARDENAS TORRES** con T.P. 212.978 del C.S. de la J. Se comparte link del proceso con acceso desde el correo de la apoderada.

[05001400302720230139900](https://05001400302720230139900)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

J.R.<sup>4</sup>

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6cd06b52e11dcbe1c65819ea59c85e036fc24d20545e7eb0219868a04351b6d0**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	INSOLVENCIA PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE – LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL
<b>SOLICITANTE</b>	LENIN ADRIAN ARANGO QUINTERO
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 01400 00
<b>DECISIÓN</b>	Niega Apertura

Toda vez que el **CENTRO DE CONCILIACIÓN “CORPORATIVOS”** remitió a este Despacho el trámite de insolvencia de persona natural no comerciante de **LENIN ADRIAN ARANGO QUINTERO**, en razón a que no se logró un acuerdo, se procede a resolver sobre la apertura de la liquidación patrimonial del insolvente.

Para decidir, se considera que el señor **LENIN ADRIAN ARANGO QUINTERO** solicitó ante el Centro de Conciliación “Corporativos”, el inicio del procedimiento de negociación de deudas de persona natural no comerciante, motivo por el cual mediante Acta del 22 de Septiembre de 2023, frente al fracaso en la negociación de la propuesta de pago, de conformidad a lo consagrado en el numeral 1° del artículo 563 del C.G. del P., esa entidad remitió a este Despacho la solicitud del trámite de insolvencia de persona natural no comerciante, a fin de asumir su conocimiento.

Frente a la prosperidad del trámite presentado, el artículo 531 C.G. del P., establece: *“PROCEDENCIA. A través de los procedimientos previstos en el presente título, la persona natural no comerciante podrá: 1. Negociar sus deudas a través de un acuerdo con sus acreedores para obtener la normalización de sus relaciones crediticias. 2. Convalidar los acuerdos privados a los que llegue con sus acreedores. 3. Liquidar su patrimonio.”*

De lo anterior, se concluye que dicha norma busca un saneamiento financiero para el afectado y que el mismo pueda satisfacer con su patrimonio a los deudores, partiendo de la disposición en el cumplimiento de sus obligaciones y así lograr ingresar nuevamente a la vida crediticia con la normalización de sus acreencias.

Ahora bien, el inicio de la solicitud del proceso de liquidación patrimonial se dio por fracaso en la negociación del acuerdo de pago, sin embargo, se debe tener en cuenta que con relación a este procedimiento el numeral 4 del artículo 539 del *ejusdem* indica como requisito *“Una relación completa y detallada de sus bienes,*

*incluidos los que posea en el exterior. Deberán indicarse los valores estimados y los datos necesarios para su identificación, así como la información detallada de los gravámenes, afectaciones y medidas cautelares que pesen sobre ellos y deberá identificarse cuáles de ellos tienen afectación a vivienda familiar y cuáles son objeto de patrimonio de familia inembargable.”*

Entonces, y de acuerdo a lo informado en la solicitud del trámite de negociación de deudas aportada, el deudor manifestó bajo la gravedad de juramento no poseer bienes muebles e inmuebles para sufragar sus acreencias, por lo que hizo una propuesta de pago solamente con base a lo que le queda de su salario una vez cubre sus gastos de subsistencia, ofreciendo únicamente como patrimonio a liquidar un activo salarial que *per se* no es un activo liquidable.

Con el salario el deudor podrá eventualmente obtener un acuerdo de pago, pero este no es útil de cara a su liquidación porque se trata de prestación futura, condicionada a que el contrato continúe vigente y a que voluntariamente el deudor honre su palabra, sin que sea posible en el trámite de liquidación patrimonial decretar ese embargo hasta que se verifique el cumplimiento de pago de todas y cada uno de las cuotas propuestas.

Aunado a lo anterior, el valor total de las obligaciones asciende a la suma de \$192.406.339, por lo que aceptar esta solicitud en la que no se presenta patrimonio por parte del deudor, desnaturaliza el mismo trámite de liquidación patrimonial, puesto que solo se adelantaría con el consabido desgaste procesal de nombrar un liquidador -que no tiene nada por liquidar-, notificaciones, requerimientos y audiencias, para finalmente extinguir obligaciones que no van a recibir un pago parcial en ninguna proporción.

De conformidad con lo anterior, el Despacho se abstendrá de dar apertura a la solicitud de trámite de liquidación patrimonial de la referencia, en tanto no existe patrimonio del deudor por liquidar. Por tanto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ABSTENERSE DE DAR APERTURA** al proceso de liquidación patrimonial de **LENIN ADRIAN ARANGO QUINTERO**, por fracaso en la negociación de sus deudas.

**SEGUNDO: DEVOLVER** las presentes diligencias al **CENTRO DE CONCILIACIÓN – “CORPORATIVOS”**, para lo de su competencia.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **21c984970ca80b8d16d16754c1feb7daa4ae8b640a6576fa971f7c4b315aa459**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EXTRAPROCESO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE POR CONCILIACIÓN
<b>SOLICITANTE</b>	ARRENDAMIENTOS SANTA FE E.U.
<b>SOLICITADO</b>	DIEGO ALEXANDER DIOSA SOTO
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 <b>2023 01401 00</b>
<b>DECISIÓN</b>	Admite Solicitud Extraproceso

Mediante escrito allegado por la conciliadora en equidad de la Inspección 11B de Policía Urbana San Joaquín presenta, en virtud de lo establecido en el Artículo 146 de la Ley 2220 de 2022, solicitud **EXTRAPROCESO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE POR CONCILIACIÓN**.

Lo anterior, conforme al Acta de Conciliación N° 6371 realizada el 27 de julio de 2023, siendo convocante **ARRENDAMIENTOS SANTA FE E.U.**, en calidad de arrendadora, y convocado **DIEGO ALEXANDER DIOSA SOTO** en calidad de arrendatario, en consideración al incumplimiento de la entrega acordada.

Allega la copia del Acta de la audiencia de Conciliación N° 6371 realizada el 27 de julio de 2023, entre los mencionados, en la cual, efectivamente se constata haber acordado la restitución del inmueble ubicado en la **CALLE 45E # 6C – 60, Apartamento 504, Torre 3** de la Unidad Residencial Poblado de Veracruz de la ciudad de Medellín, para el día **10 de agosto de 2023**, acuerdo que fue incumplido por la convocada.

Se trae también la copia del contrato de arrendamiento en el cual se constata la calidad con la que actuaron las partes en la conciliación, como de arrendadora y arrendatario, respectivamente, amén de la identificación del bien cuya entrega se pretende, al igual que la constancia de no cumplimiento del acuerdo celebrado en la audiencia de conciliación, expedida por la Conciliadora en Equidad de la Inspección 11B de Policía Urbana San Joaquín de Medellín.

En consecuencia, se comisionará para la entrega del inmueble destinado a Vivienda Urbana ubicado en la **CALLE 45E # 6C – 60, Apartamento 504, Torre 3 de la Unidad Residencial Poblado de Veracruz de la ciudad de Medellín.**

Teniendo en cuenta lo anterior y lo reglado por el Artículo 146 de la Ley 2220 de 2022 y demás concordantes, el Despacho,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la solicitud de entrega de un inmueble dado en arrendamiento, formulada por el Representante Legal de **ARRENDAMIENTOS SANTA FE E.U.**, con base en el Acta de Conciliación N° 6371 realizada el 27 de julio de 2023 celebrada en la Inspección 11B de Policía Urbana San Joaquín de Medellín y Acta de Incumplimiento, conforme al Artículo 146 de la Ley 2220 de 2022.

**SEGUNDO:** Se ordena comisionar a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS DE ESTA CUIDAD**, quienes tendrán las mismas facultades para delegar, allanar y valerse de la fuerza pública de ser necesario, para que procedan a realizar la ENTREGA del inmueble destinado a Vivienda Urbana ubicado en la **CALLE 45E # 6C – 60, Apartamento 504, Torre 3 de la Unidad Residencial Poblado de Veracruz de la ciudad de Medellín.**

La entrega se hará al Representante Legal de la arrendadora, **ARRENDAMIENTOS SANTA FE E.U.**, fungió como convocado en calidad de arrendatario y ocupante del inmueble, **DIEGO ALEXANDER DIOSA SOTO.**

Lo anterior, en consideración al incumplimiento de la entrega que hubiere sido acordada.

**TERCERO:** Líbrese Despacho Comisorio con los insertos y anexos necesarios.

Por Secretaría procédase de conformidad.

Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720230140100](https://www.udec.gov.co/05001400302720230140100)

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **36cba7a2e6c73fc2c7147e0fd70d794d605f635a6025dca1b2a85680c94113da**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE	SANTIAGO RESTREPO ESTRADA
DEMANDADO	EMPRESA INTEGRAL DE INGENIERÍA S.A.S y otros
RADICADO	05001 40 03 027 <b>2023 01403 00</b>
DECISIÓN	RECHAZA DEMANDA POR CUANTÍA

Preceptúa el artículo 26.1 del C.G.P que “*La cuantía se determinará así: 1. Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que **se causen con posterioridad a su presentación***” (negritas fuera del texto original). En este caso, el demandante pretende que se libere mandamiento de pago por **161.987.070, 00**, más los intereses moratorios a la tasa moratoria máxima mensual permitida por Superintendencia Financiera desde el 1º de julio de 2022, por lo que el capital con sus intereses calculados hasta el día antes de presentación de la demanda arroja una suma total pretendida de **\$234.192.572,37**, misma que se encuadra en la mayor cuantía de que trata la regla del artículo 25 inciso 4º *ibídem*.

Luego, está claro que la presente demanda debe ser conocida por los respetados Jueces Civiles del Circuito de esta ciudad. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda, según lo considerado.

**SEGUNDO: ORDENAR** la remisión del expediente, a través de la Oficina Judicial de Medellín a la Oficina Judicial, para que sea repartido entre los respetados Jueces Civiles del Circuito de esta ciudad.

Se comparte el vínculo de acceso al expediente digital para lo pertinente [05001400302720230140300](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/05001400302720230140300)

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

nd/m3

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ffab7c9541163924b5849f3f9bca86ca5c9864ae9d57e15a90ac6b5aeb45a783**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	VERBAL – RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO
<b>DEMANDANTE</b>	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.
<b>DEMANDADA</b>	DALE MÁS S.A.S.
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 01405 00
<b>DECISIÓN</b>	Admite Demanda

Como quiera que la presente demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, así como con las del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022 habrá de admitirse la misma. En consecuencia, el Juzgado

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda que en proceso VERBAL – RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO promueve la **SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.** en contra de la sociedad **DALE MÁS S.A.S.**

**SEGUNDO: NOTIFICAR** este auto a la sociedad demandada en la forma establecida en los artículos 291 al 293 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO: CORRER** traslado a la parte demandada para su contestación por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, conforme lo establecido en el artículo 369 del Código General del Proceso, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

**CUARTO: PREVENIR** a la sociedad demandada para que consigne a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósitos judiciales N° **050012041027** del Banco Agrario los cánones adeudados, o en su defecto, presente los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres (03) últimos periodos, o si fuere el caso, los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos. De lo contrario, no será oído en el proceso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 384 numeral 4° inciso 2°

del Código General del Proceso; de la misma manera, y durante el trámite del proceso deberá consignar los cánones que se vayan generando.

**QUINTO:** Se reconoce personería jurídica a la sociedad **AFFI S.A.S.** identificada con **NIT. 900.053.370-2** y a la abogada **LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA** portadora de la **T.P. N° 162.809** del C.S. de la J., para representar a la entidad demandante en los términos del poder conferido. Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720230140500](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/05001400302720230140500)

## NOTIFÍQUESE

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2da28905c6eca9ae5150ea53e68ab42b9ff59a04a1b5014745ad59f172030ced**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023-01418 00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	JFK COOPERATIVA FINANCIERA
<b>DEMANDADO</b>	ANDRÉS FELIPE SALDARRIAGA MOSQUERA Y OTRO
<b>DECISIÓN</b>	libra mandamiento de pago

Una vez se ha efectuado estudio de fondo de este, y como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430 del C. G. del P., el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **JFK COOPERATIVA FINANCIERA** y en contra de **VALENTINA RUIZ TOBÓN Y ANDRÉS FELIPE SALDARRIAGA MOSQUERA** por la suma de **\$6.873.910** por concepto de capital contenido en pagaré base de recaudo, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera calculados desde el 09 de diciembre de 2022y hasta el pago de la obligación.

**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha eno02oque se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar a **LEGAL EXPERT SA.S.** como endosataria al cobro. El link del expediente digital: [05001400302720230141800](https://www.cjcg-pb.gov.co/portal/05001400302720230141800)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMP2

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **00621c9079d346b25f611deb94b72692c2f5a16c574d21d187844f56902b85e7**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023-01420 00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	BANCOLOMBIA S.A.
<b>DEMANDADO</b>	WILFREDO MACHADO PALACIOS
<b>DECISIÓN</b>	libra mandamiento de pago

Una vez se ha efectuado estudio de fondo de este, y como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430 del C. G. del P., el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra de **WILFREDO MACHADO PALACIOS** por la suma de **\$54.322.111** por concepto de capital contenido en pagaré base de recaudo (80107976), más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera calculados desde el 14 de mayo de 2023 y hasta el pago de la obligación.

**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en la que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar a **ALIANZA SGP S.A.S** conforme al poder otorgado. el link del expediente digital: [05001400302720230142000](https://www.sujep.gov.co/portal/05001400302720230142000)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMP2

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c073e6c6ddd92b1af5e984dd175c22ed228642074fd06a2053acc63a61f71387**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	LA PALMA INMOBILIARIA SAS
DEMANDADO	CARLOS WOLLMAN CORREA VALDERRAMA y otra
RADICADO	05001 40 03 027 <b>2023 01431 00</b>
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, y 430 del C. G. del P, el Juzgado librará el mandamiento de pago en la forma que lo estima legal. Entonces, en cuanto a la cláusula penal, está claro que la misma se activa una vez se ventila la pretensión de incumplimiento contractual, pero en este caso el mérito ejecutivo está previsto únicamente para los cánones de arrendamiento.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de LA PALMA INMOBILIARIA SAS. en contra de CARLOS WOLLMAN CORREA VALDERRAMA y MONICA ELIANA MEDINA SALAZAR por **\$1'643.696,00** valor correspondiente al saldo no cancelado por los cánones de arrendamiento correspondientes a los meses de junio, julio y agosto de 2023, conforme al valor definido en el contrato de arrendamiento obrante a páginas de la 7 a la 12 del PDF 002 del cuaderno principal. La suma se pagará indexada, en tanto no se pidieron intereses de ninguna clase.

**SEGUNDO:** Negar mandamiento de pago por concepto de cláusula penal, por lo antes motivado.

**TERCERO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a los demandados, en los términos del artículo 8° de la ley 2213 de 2022 o los artículos 292 y 293 del C.G.P.

**CUARTO:** En tanto el título tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo

**QUINTO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos

**SEXTO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**SÉPTIMO:** Se reconoce personería a la abogada LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA con T.P: 162.809 d del C. S. de la J. Se autorizan como dependientes judiciales a HEINER STEVEN GOMEZ MOJICA y KEILLA NATALIA VIANCHA CONTRERAS. Se comparte el vínculo de acceso al expediente digital para lo pertinente [05001400302720230143100](https://www.cajudicial.gov.co/consultas/05001400302720230143100)

## NOTIFÍQUESE

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

nd/m3

**Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a329cf80f60b2e50fbfc6f806a230097c498bfe5eed4d47f4147e6e8e8c1a6b**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA CON GARANTÍA REAL
DEMANDANTE	RUBEN DARIO BETANCUR VANEGAS
DEMANDADO	JULIO CESAR MAYO ARANGO
RADICADO	050001 40 03 027 2023 01441 00
DECISIÓN	RECHAZA Y REMITE POR COPMPETENCIA

Efectuado el examen preliminar de la presente demanda, se colige la falta de competencia de este Despacho para avocar conocimiento de la misma, en razón del factor territorial, de acuerdo con las reglas previstas en el parágrafo del artículo 17 y en el artículo 28 del Código General del Proceso, en consonancia con lo dispuesto en el Acuerdo N° CSJAA14-472 del 17 de septiembre de 2014, el Acuerdo N° CSJANTA 17-2172 del 10 de febrero de 2017 y el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 expedidos por el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia.

Al respecto, el artículo 17 del C.G.P. dispone lo siguiente:

*“Los jueces civiles municipales conocen en única instancia:*

*1. De los procesos contenciosos de **mínima cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.*

*. (...)*

*Parágrafo: Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3. “*

Por su parte, el artículo 28 del C.G.P. prescribe:

*“(…) 7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.*

A su vez, mediante el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 –“Por medio del cual se redefinen las zonas que en adelante atenderá los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín y se establecen directrices para su funcionamiento”– el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia estableció que el **JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTO DOMINGO SAVIO** atendería la comuna 3, de la cual hace parte el barrio **CAMPO VALDÉS NÚMERO DOS**.

Si se está al contenido de la demanda, se tiene que: **(i)** el proceso que se persigue promover es de naturaleza contenciosa, **(ii)** el monto de las pretensiones no supera los 40 salarios mínimos mensuales legales vigentes que sirven de tope a la mínima cuantía (art. 25 C.G.P.) y **(iii)** el competente para conocer del asunto por el factor territorial es el juez del lugar de ubicación del bien objeto de garantía.

En este caso, se observa que el domicilio del demandado **calle 84 # 41ª-14 y/o en la carrera 41ª # 83-33 del barrio Campo Valdés comuna 3 de Medellín**. Además, el inmueble objeto de garantía se ubica en la **carrera 41ª # 83-33 apto 201 del barrio Campo Valdés comuna 3 de Medellín**, razón por la cual, a la luz de las consideraciones que vienen de expresarse, es competente para conocer de la demanda el **JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTO DOMINGO SAVIO**.

Por lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR POR FALTA DE COMPETENCIA** la presente demanda, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: ORDENAR** la remisión del expediente, a través de la Oficina Judicial de Medellín, al **JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTO DOMINGO SAVIO**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBON  
JUEZ**

nd/m3

**Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **09167369b41626f4d14efcf27db50b1f053d5fd8e6b5dac0ad20c2927b344747**

Documento generado en 30/10/2023 01:55:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**