



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	VERBAL
<b>DEMANDANTE</b>	MARIA DOLORES CATAÑO LOPERA
<b>DEMANDADOS</b>	FUNDACIÓN SAN SEBASTIÁN Y OTROS
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 <b>2017 00704</b> 00
<b>DECISIÓN</b>	Incorpora y Ordena Remisión Expediente al Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Medellín

Se incorpora al expediente el memorial contentivo de los reparos concretos allegado por la demandante en causa propia, señora **MARIA DOLORES CATAÑO LOPERA**, con respecto a la Sentencia proferida el pasado 11 de octubre de 2023. El escrito se radicó dentro del término procesal oportuno.

En consecuencia, se ordena la remisión del expediente al Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Medellín, por conocimiento previo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55d2a2200bb4425bb7d5bf1cc226be54df6615220cefc0de2c0533a5e8ff2300**

Documento generado en 17/10/2023 02:40:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	SUCESIÓN SIMPLE E INTESTADA
<b>CAUSANTE</b>	CÉSAR TULIO GÓMEZ PALACIO
<b>SOLICITANTE</b>	PAULA ANDREA GÓMEZ JARAMILLO
<b>SENTENCIA</b>	Número 428
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2021 00708 00
<b>DECISIÓN</b>	Aprueba Trabajo de Partición

**CUESTIÓN**

Integrado debidamente el contradictorio, procede este Despacho a decidir sobre la partición presentada en la liquidación sucesoral de la referencia.

**ANTECEDENTES**

Mediante demanda la señora PAULA ANDREA GÓMEZ JARAMILLO, a través de apoderada judicial, solicitó la apertura de la liquidación sucesoral de del señor CÉSAR TULIO GÓMEZ PALACIO, de quien se dijo falleció el 4 de enero de 2020 y que su último domicilio había sido Medellín.

Además, se informó que los bienes en cabeza del causante eran los siguientes:

- 100% de los derechos sobre el bien con M.I. 032-16997 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis.
- 50% de los derechos sobre el bien con M.I. 032-5304 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis.

- 50% de los derechos sobre el bien con M.I **032-8320** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támezis.

- 50% de los derechos sobre el bien con M.I **032-9710** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támezis.

- 10% de los derechos sobre el bien con M.I **032-9350** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támezis.

Afirmó la solicitante, además, que los activos sucesorales estaban avaluados en \$36.923.898 y que no había pasivos por pagar.

### **ACTUACIÓN PROCESAL**

Mediante auto del 10 de agosto de 2021 se abrió el proceso y se reconoció como única heredera a la aquí solicitante, quien aceptó la herencia con beneficio de inventario. Además, todas las personas interesadas fueron emplazadas por vía de lo dispuesto en el entonces vigente Decreto 806 (pdf 16) y la DIAN informó mediante oficio del 02 de marzo de 2020 que

*“Efectuadas las verificaciones pertinentes, se constató que a la fecha no figuran obligaciones a cargo del contribuyente GOMEZ PALACIO CESAR TULIO*

*Lo anterior, sin perjuicio del cobro de las obligaciones insolutas que se encuentren posteriormente o que surjan como resultado de las investigaciones fiscales que adelante la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas Nacionales..”*  
(pdf 026).

El 13 de septiembre de 2022 tuvo lugar la audiencia de inventarios y avalúos, en la cual no se presentaron herederos adicionales y, simplemente, se aprobaron los inventarios y avalúos presentados por la única interesada.

Sea entonces esta la oportunidad para entrar a resolver sobre la sucesión deprecada, previas las siguientes

### **CONSIDERACIONES PARA EL CASO CONCRETO**

## **De los requisitos formales del proceso.**

El trámite sucesoral adelantado se ha desarrollado con el respeto de los requisitos formales requeridos para procesar adecuadamente lo pretendido, sin que se observe causal alguna de nulidad procesal que invalide la actuación surtida.

Lo primero que hay que señalar es lo establecido por artículo 18, numeral 4 del Código General del Proceso el cual radica la competencia de estos asuntos a los Jueces Civiles Municipales en primera instancia. En ese sentido se encuentra competente esta Judicatura para conocer de este proceso, en razón de su cuantía y por cuanto el último domicilio de la causante fue esta ciudad.

Para el caso en cuestión se observa que el mismo se ha tramitado de acuerdo con el ordenamiento procesal vigente, esto es, con apego a lo dispuesto en los artículos 473 y siguientes del Código General del Proceso. En ese sentido, se encuentran reunidos los presupuestos procesales dispuestos para este particular tipo de procedimiento.

Ahora bien, se nota que los inventarios y avalúos, sobre los cuales se realizó la partición son los siguientes (inventarios, avalúos y partición):

### *“1º) ACTIVOS DE LA SUCESIÓN*

*PARTIDA PRIMERA: CIEN POR CIENTO (100%) de la finca territorial rural, denominada HORGANALES, con todas sus mejoras , dependencia y anexidades, ubicada en el Corregimiento de Barro Blanco, municipio de Caramanta, departamento de Antioquia, con linderos que constan en escritura No. 001 del 6 de enero de 2012 de la Notaria Única de Caramanta y que se anexa.*

*Así: “Partiendo de un mojón que hay a orilla de una quebradita, en lindero con Guillermo Cadavid, se sigue de traviesa lindando con el mismo Cadavid, hasta encontrar propiedad del señor Bernardo Cardona en un alambrado, se sigue para abajo a encontrar un filo en lindero con el mismo Cardona, hasta llegar a la quebrada de La Mina, quebrada arriba, lindando con el mismo Cardona, se sigue de para arriba hasta encontrar un alambrado alambrado y de travesía lindando con el mismo Cardona, hasta llegar a un monte, de este y de para abajo por un alambrado hasta bajar a una piedra grande, se sigue de travesía por otro*

alambrado lindando hasta llegar a otro alambrado lindando el citado Guillermo Cadavid, hasta encontrar propiedad del señor Francisco Granada, de ahí de para abajo hasta encontrar el camino que entra a la casa de la finca, se sigue por el camino hasta encontrar la sucesión de Antonio José Gómez Jiménez, se sigue un poco de para arriba por cercos de alambre y se sigue de travesía por un barranco y cercos de alambre se sigue de para abajo hasta el camino que de Barro blanco conduce a Caramanta, de travesía por el mismo camino hasta encontrar la sucesión de José Joaquín Gómez Giraldo, se sigue por una alambrado abajo lindando con la misma sucesión hasta bajar a la quebrada La Mina, quebrada abajo hasta encontrar la quebrada Horganales, por esta arriba al punto de partida.

Esta propiedad la adquirió el causante mediante compraventa Luz Analida, Luz Belida, María Carlina y María Lindelia Gómez Castaño, tal y como consta en la escritura No. 001 del 6 de enero de 2012 de la Notaria Única de Caramanta.

Matricula Inmobiliaria 032-16997 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis.

CÓDIGO CATASTRAL: 051450004000000020002000000000

Este inmueble tiene un avalúo de DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$2.227.419).

PARTIDA SEGUNDA: CINCUENTA POR CIENTO (50%) de un lote de terreno nombrado Horganales en la fracción de barro blanco, municipio de Caramanta, mejorado con pasto artificial alinderado como consta en la escritura No. 001 del 6 de enero de 2012 de la Notaria Única de Caramanta que se anexa

Así: “De un mojón clavado a la raíz de un árbol siete cueros, Lindero con Ángel Ardila, de aquí en diagonal de para abajo, hasta la quebrada La Mina, quebrada abajo, hasta un mojón que se clavará a la raíz de un árbol Camargo, sigue en diagonal de para arriba, hasta un mojón al borde de una peña grande, lindando con el vendedor, sigue de para arriba hasta un mojón en una cuchilla, lindero con Maximiliano Gómez, sigue hacia arriba, hasta encontrar el mojón, punto de partida”

Este derecho lo adquirió el causante mediante compraventa Luz Analida, Luz Belida, María Carlina y María Lindelia Gómez Castaño, tal y como consta en la escritura No. 001 del 6 de enero de 2012 de la Notaria Única de Caramanta.

Matricula Inmobiliaria 032-5304 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis.

CÓDIGO CATASTRAL: CÓDIGO CATASTRAL: 051450004000000020004000000000

Este Derecho tiene un avalúo de TRECE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SEIS PESOS (\$13.286.066)

PARTIDA TERCERA: CINCUENTA POR CIENTO (50%) de una finca territorial rural con casa de habitación de dos pisos construida en material bahareque, pisos de cemento y en baldosas, cubierta con tejas de barro, servicios de agua y luz eléctrica y montaje para beneficiadero de caña, todo actualmente mejorada en caña, denominada LA DIVISA, ubicada en Caramanta, Antioquia, linderos que constan en la escritura No. 004 del 8 de enero de 2012 de la Notaria Única de Caramanta y que se anexa.

Así: “De un mojón que esta en la orilla de una quebrada a orillas del camino que conduce a conchari, por este camino hasta una amagamiento en lindero con predios de Francisco Ríos, por este amagamiento de para arriba hasta encontrar un mojón clavado en el alta de las Guacas, lindero con el mismo Ríos, de este mojón hacia la izquierda, hasta otro mojón clavado al borde de un zanjón, lindero con Bernardo Echeverry de aquí de para arriba lindando con el mismo Echeverry, hasta encontrar un mojón clavado en la cuchilla de Tumbá, de este y de travesía por toda la cuchilla hasta otro mojón clavado en una quebradita de la misma cuchilla, en lindero con Francisco Ríos, de aquí para abajo y lindando con el mismo Ríos hasta encontrar el camino que conduce a Conchari, punto de partida.

Este derecho lo adquirió el causante mediante compraventa a José Gustavo Osorio Duque, tal y como consta en la escritura No. 004 del 8 de enero de 2012 de la Notaria Única de Caramanta.

Matricula Inmobiliaria 032-8320 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis.

CÓDIGO CATASTRAL: 051450001000000040078000000000

Este Derecho tiene un avalúo de QUINCE MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$15.086.252).

PARTIDA CUARTA: CINCUENTA POR CIENTO (50%) de un lote de terreno, con todas sus mejoras y dependencias, usos y anexidades, ubicado en el punto Organales del corregimiento de Barro Blanco, municipio de Caramanta, con una superficie de tres hectáreas dos mil seiscientos catorce metros (3.2614), tal y como consta en la escritura No. 016 del 11 de febrero de 2013 de la Notaria Única de Caramanta y que se anexa.

Así: “Del socavón de la mina de organales a la quebrada de Jaramillo a una cueva arriba hasta su nacimiento, de qui en línea recta al camino viejo de Támesis, de aquí camino abajo al alto de Paramillo, de aquí por un filito abajo hasta encontrar un peñol grande que está al lado del camino dicho, de este peñol, siguiendo de travesía a encontrar otro peñol que se llama “La Cueva del Zorro” de aquí línea recta al socavón primer, lindero, punto de partida”

Este derecho lo adquirió el causante mediante Adjudicación en sucesión, tal y como consta en la escritura No. 016 del 11 de febrero de 2013 de la Notaria Única de Caramanta.

Matricula Inmobiliaria 032-9710 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis.

CÓDIGO CATASTRAL: 051450004000000020005000000000

Este Derecho tiene un avalúo de DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$2.358.727).

PARTIDA QUINTA: DIEZ POR CIENTO (10%) de lote de terreno con casa de habitación de bahareques, cubierta con tejas de barro, contadores de agua y luz y demás mejoras y dependencias, distinguida en el catastro municipal con cedula catastral numero 1679, ubicada en la carrera Fundadores del municipio de Caramanta, superficie de 535 metros cuadrados, linderos que constan en la escritura No. 249 del 15 de diciembre de 2011 de la Notaria Única de Caramanta y que se anexa.

Así: “Por el frente con la carrera Fundadores, por un costado con propiedad de Estefanía López y Félix Pulgarín, o que fue de estos, por el centro por con solar que es o fue de José de los Santos Salazar y por el otro costado con propiedad que es o fue de herederos de Félix Grajales”

Este derecho lo adquirió el causante mediante Adjudicación en sucesión, tal y como consta en la escritura No. 249 del 15 de diciembre de 2011 de la Notaria Única de Caramanta.

Matricula Inmobiliaria 032-9350 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis.

CÓDIGO CATASTRAL: 051450100000100250028000000000

Este Derecho tiene un avalúo de TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$3.965.434).

SUMAN LOS ACTIVOS: TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$36.923.898)

TOTAL ACTIVOS: .....\$36.923.898

2º) PASIVOS DE LA SUCESIÓN

La sucesión no presenta pasivos, por lo tanto, el pasivo de la sucesión es \$0.

TOTAL

ACTIVOS.....\$36.923.898

PASIVOS..... \$00.00

**PARTICIÓN:**

**“HIJUELA ÚNICA.** Para PAULA ANDREA GÓMEZ JARAMILLO, identificada con NUIP 1064193129 y Serial Registro Civil No. 43634028, en calidad de única hija y heredera del causante ha de haber: la suma de \$36.923.898 que se integra y paga así:

**PARTIDA PRIMERA**

CIEN POR CIENTO (100%) de la finca territorial rural, denominada HORGANALES, con todas sus mejoras, dependencia y anexidades, ubicada en el Corregimiento de Barro Blanco, municipio de Caramanta, departamento de Antioquia, por los siguientes linderos: “Partiendo de un mojón que hay a orilla de una quebradita, en lindero con Guillermo Cadavid, se sigue de travesía lindando con el mismo Cadavid, hasta encontrar propiedad del señor Bernardo Cardona en un alambrado, se sigue para abajo a encontrar un filo en lindero con el mismo Cardona, hasta llegar a la quebrada de La Mina, quebrada arriba, lindando con el mismo Cardona, se sigue de para arriba hasta encontrar un alambrado alambrado y de travesía lindando con el mismo Cardona, hasta llegar a un monte, de este y de para abajo por un alambrado hasta bajar a una piedra grande, se sigue de travesía por otro alambrado lindando hasta llegar a otro alambrado lindando el citado Guillermo Cadavid, hasta encontrar propiedad del señor Francisco Granada, de ahí de para abajo hasta encontrar el camino que entra a la casa de la finca, se sigue por el camino hasta encontrar la sucesión de Antonio José Gómez Jiménez, se sigue un poco de para arriba por cercos de alambre y se sigue de travesía por un barranco y cercos de alambre se sigue de para abajo hasta el camino que de Barro blanco conduce a Caramanta, de travesía por el mismo camino hasta encontrar la sucesión de José Joaquín Gómez Giraldo, se sigue por una alambrado abajo lindando con la misma sucesión hasta bajar a la quebrada La Mina, quebrada abajo hasta encontrar laquebrada Horganales, por esta arriba al punto de partida.

*Esta propiedad la adquirió el causante mediante compraventa Luz Analida, Luz Belida, María Carlina y María Lindelia Gómez Castaño, tal y como consta en la escritura No. 001 del 6 de enero de 2012 de la Notaria Única de Caramanta. Matricula Inmobiliaria 032 16997 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis. CÓDIGO CATASTRAL: 051450004000000020002000000000*  
*Este inmueble tiene un avalúo de DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$2.227.419).*

### **PARTIDASEGUNDA**

CINCUENTA POR CIENTO (50%) de un lote de terreno nombrado Horganales en la fracción de barro blanco, municipio de Caramanta, mejorado con pasto artificial alinderado así: “ De un mojón clavado a la raíz de un árbol siete cueros, Lindero con Ángel Ardila, de aquí en diagonal de para abajo, hasta la quebrada La Mina, quebrada abajo, hasta un mojón que se clavará a la raíz de un árbol Camargo, sigue en diagonal de para arriba, hasta un mojón al borde de una peña grande, lindando con el vendedor, sigue e de para arriba hasta un mojón en una cuchilla, lindero con Maximiliano Gómez, sigue hacia arriba, hasta encontrar el mojón, punto de partida”

Este derecho lo adquirió el causante mediante compraventa Luz Analida, Luz Belida, María Carlina y María Lindelia Gómez Castaño, tal y como consta en la escritura No. 001 del 6 de enero de 2012 de la Notaria Única de Caramanta. Matricula Inmobiliaria 032 5304 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis. CÓDIGO CATASTRAL: CÓDIGO CATASTRAL: 051450004000000020004000000000

Este Derecho tiene un avalúo de TRECE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SEIS PESOS (\$13.286.066)

### **PARTIDA TERCERA**

CINCUENTA POR CIENTO (50%) de una finca territorial rural con casa de habitación de dos pisos con struida en material bahareque, pisos de cemento y en baldosas, cubierta con tejas de barro, servicios de agua y luz eléctrica y montaje para beneficiadero de caña, todo actualmente mejorada en

caña, denominada LA DIVISA, ubicada en Caramanta, Antioquia , alinderada así: “ De un mojón que esta en la orilla de una quebrada a orillas del camino que conduce a conchari, por este camino hasta una amagamiento en lindero con predios de Francisco Ríos, por este amagamiento de para arriba hasta encontrar un mojón clavado en el alta de las Guacas, lindero con el mismo Ríos, de este mojón hacia la izquierda, hasta otro mojón clavado al borde de un zanjón, lindero con Bernardo Echeverry de aquí de para arriba lindando con el mismo Echeverry, hasta encontrar u n mojón clavado en la cuchilla de Tumbá, de este y de travesía por toda la cuchilla hasta otro mojón clavado en una quebradita de la misma cuchilla, en lindero con Francisco Ríos, de aquí para abajo y lindando con el mismo Ríos hasta encontrar el camino que conduce a Conchari, punto de partida.

Este derecho lo adquirió el causante mediante compraventa a José Gustavo Osorio Duque, tal y como consta en la escritura No. 004 del 8 de enero de 2012 de la Notaria Única de Caramanta. Matricula Inmobiliaria 032 8320 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis.

CÓDIGO CATASTRAL: 051450001000000040078000000000. Este Derecho tiene un avalúo de QUINCE MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$15.086.252)

#### **PARTIDA CUARTA**

CINCUENTA POR CIENTO (50%) de un lote de terreno, con todas sus mejoras y dependencias, usos y anexidades, ubicado en el punto Organales del corregimiento de Barro Blanco, municipio de Caramanta, con una superficie de tres hectáreas dos mil seiscientos catorce metros (3.2614), alinderado así: “ Del socavón de la mina de organales a la quebrada de Jaramillo a una cueva arriba hasta su nacimiento, de aquí en línea recta al camino viejo de Támesis, de aquí camino abajo al alto de Paramillo, de aquí por un filito abajo hasta encontrar un peñol grande que está al lado del camino dicho, de este peñol, siguiendo de travesía a encontrar otro peñol que se llama “La Cueva del Zorro” de aquí línea recta al socavón primer, lindero, punto de partida”

Este derecho lo adquirió el causante mediante Adjudicación en sucesión, tal y como consta en la escritura No. 016 del 11 de febrero de 2013 de la Notaria Única de Caramanta. Matricula Inmobiliaria 032 9710 de la Oficina de Registro de

Instrumentos Públicos de Támesis.

CÓDIGO CATASTRAL: 051450004000000020005000000000

Este Derecho tiene un avalúo de DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$2.358.727).

#### **PARTIDA QUINTA**

DIEZ POR CIENTO (10%) de lote de terreno con casa de habitación de bah areques, cubierta con tejas de barro, contadores de agua y luz y demás mejoras y dependencias, distinguida en el catastro municipal con cedula catastral numero 1679, ubicada en la carrera Fundadores del municipio de Caramanta , superficie de 535 metros cuadrados, por los siguientes linderos: “ por el frente con la carrera Fundadores, por un costado con propiedad de Estefanía López y Félix Pulgarín, o que fue de estos, por el centro por con solar que es o fue de José de los Santos Salazar y por el otro costado con propiedad que es o fue de herederos de Félix Grajales”

Este derecho lo adquirió el causante mediante Adjudicación en sucesión, tal y como consta en la escritura No. 249 del 15 de diciembre de 2011 de la Notaria Única de Caramanta. Matricula Inmobiliaria **032-9350** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis. CÓDIGO CATASTRAL: 051450100000100250028000000000

Este Derecho tiene un avalúo de **TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$3.965.434).**

**TOTAL ADJUDICADO A LA ÚNICA HEREDERA**    \$36.923.898

**COMPROBACION:**

ACTIVO INVENTARIADO:	\$36.923.898.00	
PASIVO INVENTARIADO:	\$0	
ACTIVO LIQUIDO:	\$36.923.898.00	
<b>SUMAS IGUALES:</b>		<b>36.923.898.00.</b>
<hr/>		
<b>TOTAL ADJUDICADO:</b>	<b>\$36.923.898.00</b>	
<b>SUMAS IGUALES:</b>		<b>\$36.923.898.00</b>
<hr/>		
<b>SUMAS IGUALES:</b>		<b>\$36.923.898.00</b>
<hr/>		

Ahora, según el artículo 1391 del Código Civil *“El partidor se conformará en la adjudicación de los bienes a las reglas de este título; salvo que los coasignatarios acuerden legítima y unánimemente otra cosa”*. Entonces, como no se presentaron objeciones en los términos del artículo 509 del Código General del Proceso, lo que procede es dictar sentencia aprobatoria del trabajo de partición porque se observa que está ajustada a lo decidido en la diligencia de inventarios y avalúos, misma que resulta ser *“la base obligatoria a que el partidor, no conviniendo unánime y legítimamente otra cosa los herederos, ha de ceñirse al verificar la distribución de los bienes”* (Casación Civil del 12 de febrero de 1943). Lo anterior, porque la única interesada bajo juramento dijo desconocer otros herederos y, en tal orden, la adjudicación de todos los bienes del causante quedará a su favor.

Por lo expuesto, el **JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY**

**RESUELVE**

**PRIMERO: APROBAR** en todas sus partes el trabajo de partición presentado dentro del proceso de sucesión del señor **CESAR TULIO GÓMEZ PALACIO** (quien en vida se identificaba con C.C. 3.434.296).

**SEGUNDO: ORDENAR** la protocolización del expediente en una Notaría de Medellín de cara a su registro en el historial del bien objeto de adjudicación, copia de lo cual se

aportará al Juzgado para el archivo.

**TERCERO: ARCHIVAR** el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

JRT

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31929c2c29d2144e57e0a97fdc2c3c80230d2f8d7f79e331f37506f18a3c9513**

Documento generado en 17/10/2023 02:40:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	REIVINDICATORIO
<b>DEMANDANTE</b>	ALVARO RIVILLAS YEPES Y OTROS
<b>DEMANDADO</b>	MARIO RIVILLAS YEPES
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2021-00935 00
<b>DECISION</b>	Ordena comisionar

Para cumplir lo que se decidió en sentencia del pasado 16 de mayo de 2023, se ordena comisionar a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS DE ESTA CIUDAD** con la finalidad de llevar a cabo diligencia de entrega de inmueble identificado con la M.I 01N-431019 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte, cuyos linderos de se indicaron en la parte resolutive de la sentencia. Expídase el respectivo Despacho Comisorio por Secretaría.

Sobre la ejecución de las sumas de dinero, naturalmente, se resolverá en radicado nuevo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMP2

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **719c2fa378f4fe76b49355d8116d93bf2e724f91502949c80bfa4855ab6bec01**

Documento generado en 17/10/2023 02:40:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	LIQUIDATORIO-INSOLVENCIA PERSONA NTURAL NO COMERCIANTE
<b>DEMANDANTE</b>	JAIME ALBERTO GIRALDO JARAMILLO
<b>DEMANDADO</b>	VISION GERENCIAL ASESORIAS Y COBRANZAS S.A.S.
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2021-01223 00
<b>DECISION</b>	Incorpora constancia de publicación RNPE y requiere

Se incorpora al plenario la constancia de haberse efectuado publicación en RNPE del aviso de apertura de insolvencia, para los fines pertinentes.

Así mismo, conforme solicita el memorialista en escrito de fecha 28 de marzo de 2023 se le indica que por medio de auto de fecha 21 de marzo hogaño se resolvió lo peticionado.

Ahora bien, con miras a imprimirle celeridad procesal a la causa, se requiere a la parte demandante con el fin de que indique si ya realizó notificación al liquidador nombrado por auto precitado y de cuenta de ello al Despacho. Lo anterior, porque en el expediente no obra constancia de aceptación alguna.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMP2

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd9a1b6d78dd7ee84b38df4c20b1d15234a59ec7679ead3ed2cc5e537af6378**

Documento generado en 17/10/2023 02:41:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA (sin medidas cautelares)
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA SA
DEMANDADO	SARA CRISTINA RIOS LONDOÑO
RADICADO	05001 40 03 027 2023 01284 00
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430, 468 del C. G. del P, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor SCOTIABANK COLPATRIA SA en contra de SARA CRISTINA RIOS LONDOÑO por:

1. **\$71.106.988,00** valor definido en el pagaré obrante a PDF 010 del cuaderno principal, más los intereses moratorios a la tasa máxima mensual certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el día 05 de agosto de 2023, hasta que se satisfagan las pretensiones
2. **\$6.877.218,00**, por concepto de intereses de plazo, adeudados y liquidados desde el 05 de enero de 2023 al 4 de agosto de 2023
3. **\$3.519.707,00** valor definido en el pagaré obrante a PDF 009 del cuaderno principal, más los intereses moratorios a la tasa máxima mensual certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el día 05 de agosto de 2023, hasta que se satisfagan las pretensiones
4. **\$ 551.695,00**, por concepto de intereses de plazo, adeudados y liquidados desde el 05 de enero de 2023 al 4 de agosto de 2023.

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto junto con la demanda y sus anexos a los demandados, en los términos del artículo 8° de la ley 2213 de 2022 o los artículos 292 y 293 del C.G.P. Lo anterior, en el término de 30 días, so pena de desistimiento tácito.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo

**CUARTO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos

**QUINTO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**SEXTO** Se reconoce personería a la abogada ALEJANDRA HURTADO GUZMAN con T.P. No. 119004 del C.S. de la J., para representar al demandante en los términos del poder conferido. Se autoriza como dependiente judicial a LADY ELENA FLOREZ RESTREPO, y CAMILA GIRALDO VILLA y se comparte el vínculo de acceso al expediente digital para lo pertinente [05001400302720230128400](https://cendoj.ramajudicial.gov.co/05001400302720230128400).

### **NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **386712dbd7032ece0b6ac3bec9632b0ea41cdf851db2ea2940b5d28ce1c6854**

Documento generado en 17/10/2023 02:40:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO POR OBLIGACIÓN DE DAR O ENTREGAR
DEMANDANTE	JUAN CARLOS CHAVARRIA MAZO
DEMANDADO	SANDRA PIEDAD CATAÑO MUÑOZ
RADICADO	05001 40 03 027 2020 00737 00
DECISIÓN	CÚMPLASE LO RESUELTO POR EL SUPERIOR

**Sea lo primero dejar constancia de que el suscrito se posesionó como Juez en este Despacho el pasado 14 de marzo de 2023,** fecha desde la cual se comenzó con un plan de evacuación de asuntos que implicó la revisión, hasta ahora, de los expedientes de los años 2023, 2022 y 2021, es decir, poco más de 2.000 causas entre ordinarias y constitucionales, de cara a superar algunas deficiencias de gestión documental que se identificaron en la organización del Juzgado, de lo cual se dio cuenta al Consejo Seccional de la Judicatura en los términos del artículo 6° del Acuerdo Nro. PSAA 10-7024 de 2010. Esa labor, claro está, se hizo sin descuidar el trámite normal a cargo del Despacho y ha permitido identificar un importante número de asuntos pendientes de los que no se tenía registro documental.

Además, fue necesario cumplir con la CIRCULAR CSJANTC23-42 a través de un plan de mejoramiento formal, en el marco del cual se hizo imperativo **revisar 933 expedientes de 2021 y 1397 de 2022 (2.330 causas)**, y enviar para revisión de la H. Corte Constitucional **473 tutelas falladas entre los años 2020 y 2021 que no habían sido enviadas.**

Luego, el Suscrito procedió a solicitar las constancias sobre el presente asunto y se pudo verificar que este asunto estaba inadecuadamente organizado en el OneDrive del Despacho, lo cual se pudo identificar gracias a la revisión exhaustiva de todos los archivos recibidos por el suscrito cuando tomó posesión.

Claro lo anterior, **cúmplase lo resuelto por el respetado Superior, mediante decisión comunicada el 3 de marzo de 2022, mediante la cual confirmó el auto apelado, a través del cual se negó el mandamiento de pago.**

Archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b44ce5809887940f6deb5d1c73398f00e42ec0e9ee39304b4af5a0324e35718c**

Documento generado en 17/10/2023 02:40:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023 01306 00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	COOTRAMED
<b>Demandado</b>	HERNAN RAMIRO MUÑOZ RIOS Y OTRO
<b>Decisión</b>	Libra mandamiento de pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82 y 422 del C. G. del P., y el pagaré aportado cumple con los requisitos establecidos en los Arts. 621 y 709 del C. de Comercio, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO COOTRAMED** y en contra de **HERNAN RAMIRO MUÑOZ RIOS** y **JORGE ALBERTO ESCUDERO ARIAS** por las siguientes sumas:

- a. \$18.086.691 por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el **PAGARÉ N° 759524**, más los intereses de mora calculados a partir del día **20 de junio de 2022** y hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- b. \$2.822.485 por concepto de intereses los intereses corrientes.

**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Se reconoce personería para representar a la parte demandante a **CLAUDIA PATRICIA VERA BLANDON** con T.P. 175.776 del C.S. de la J. Se comparte link del proceso con acceso desde el correo de la apoderada.

[05001400302720230130600](https://05001400302720230130600)

## NOTIFÍQUESE

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

J.R.<sup>4</sup>

Firmado Por:

Jonatan Ruiz Tobon

Juez

Juzgado Municipal

Civil 027

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58b0f58970154b112aa63dcc90a4b6dd4e311f74ffcce3599dcb5435c7dda1c9**

Documento generado en 17/10/2023 02:40:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023 01308 00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO a continuación de 2021 00561
<b>Demandante</b>	YENNY ALEXANDRA RODRIGUEZ TORO
<b>Demandado</b>	CONSTRUCTORA BOOMERANG S.A.S Y OTRO
<b>Decisión</b>	Libra mandamiento de pago

Teniendo en cuenta que la presente solicitud de ejecución se ajusta a lo previsto en el artículo 306 del C.G.P y, además, el documento que sirve como título ejecutivo – sentencia - satisface las exigencias del artículo 422 del C.G.P, el Juzgado librará mandamiento de pago en la forma que lo estima legal, debiendo entonces negarlo por concepto de costas del proceso principal, toda vez que en la sentencia no se profirió condena al respecto. Además, el mandamiento de pago no podrá notificarse por estados, por cuanto la solicitud de ejecución se presentó con posterioridad al término establecido en el artículo 306 del C.G.P.

Así las cosas, el Juzgado resuelve

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de la **YENNY ALEXANDRA RODRIGUEZ TORO** en contra de **CONSTRUCTORA BOOMERANG S.A.S.** y **JUAN CAMILO JARAMILLO SIERRA** por las siguientes sumas:

- a. **\$96.423.534** por concepto de resuelto en sentencia emitida por este Despacho el 17 de junio de 2023 bajo el radicado 05001 40 03 027 2021 00561 00, más los intereses legales a la tasa de 6% anual, a partir del día siguiente a la ejecutoria la sentencia, esto es, 25 de julio de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil.

**SEGUNDO: NEGAR** el mandamiento de pago por concepto de costas del proceso principal, según lo explicado. Sobre las costas del presente se resolverá en el momento procesal que corresponda.

**TERCERO: NOTIFICAR** la presente decisión a la parte demandada por vía de lo dispuesto en los artículos 291 y siguientes del C.G.P o por vía de lo reglado en la ley 2213, según lo explicado.

**TERCERO:** Continúa como apoderada de la demandante **KELLY JURIETH SALDARRIAGA SEPÚLVEDA** con T.P. 186.972 del C.S. de la J. Se comparte link del proceso con acceso desde el correo de la apoderada.

[05001400302720230130800](https://05001400302720230130800)

## NOTIFÍQUESE

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

J.R.<sup>4</sup>

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bfb161bd4b6250ca804b1620546ae65e8ca61d5236d8887703caa04e385276da**

Documento generado en 17/10/2023 02:40:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA
<b>CAUSANTES</b>	GUILLERMO DE JESÚS RESTREPO ORTIZ Y BERTA ROSA MEJÍA BARRENECHE
<b>SOLICITANTE</b>	LUZ ESTELLA RESTREPO MEJÍA
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 01330 00
<b>DECISIÓN</b>	Inadmite Demanda

De conformidad con lo previsto en los artículos 82, 90, 488 y siguientes del Código General del Proceso, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane el siguiente requisito, so pena de ser rechazada:

1. Deberá presentar un inventario de los bienes relictos y de las deudas de la herencia, y de los bienes, deudas y compensaciones que correspondan a la sociedad conyugal o patrimonial, junto con las pruebas que se tengan sobre ellos. (Artículo 489, numeral 5)
2. Se servirá presentar un avalúo de los bienes relictos de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso. (Artículo 489, numeral 6)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d63ea0907d6f681278905b08ad7cd66562e55b95ad12f28a75ab2c462575af1**

Documento generado en 17/10/2023 02:40:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	APREHENSIÓN Y ENTREGA
<b>DEMANDANTE</b>	CHEVYPLAN S.A.S.
<b>DEMANDADA</b>	MARÍA CECILIA ZABALA MIRANDA
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023 01337 00
<b>DECISIÓN</b>	Niega Orden de Aprehensión

Revisada la presente solicitud de APREHENSIÓN – GARANTÍA MOBILIARIA observa el Despacho que la misma no cumple con los requisitos establecidos para este tipo de procesos, específicamente con el señalado en el numeral 2 del artículo 2.2.2.4.2.3. del Decreto Reglamentario 1835 de 2015 ya que, si bien el acreedor garantizado envió, a la dirección electrónica que consta en el Registro de Garantías Mobiliarias, comunicación solicitando la entrega voluntaria del bien, lo cierto es que ese envió no se hizo efectivo toda vez que la empresa de servicio postal certificó que: **“El mensaje de datos no se pudo entregar electrónicamente al destinatario”**. Además, no obra constancia en el expediente de que se hubiera enviado la comunicación a la dirección física del garante, inscrita en el Registro de Garantías Mobiliarias, razón por la cual se **niega** la presente solicitud.

Ejecutoriado el presente auto, se ordena la cancelación del registro de activos y el archivo de la actuación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2a649a127152dbcde21be0670980dfb080115e875a0c4c2e33b8c3e1e6384a3**

Documento generado en 17/10/2023 02:40:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO – EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	BANCOLOMBIA S.A.
<b>DEMANDADO</b>	LUIS CARLOS MEJÍA LÓPEZ
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 01341 00
<b>DECISIÓN</b>	Libra Mandamiento de Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82, 422, 430, 468 del Código General del Proceso. En consecuencia, el Juzgado,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra de **LUIS CARLOS MEJÍA LÓPEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré N° 90000156322**

**1.1.** Por la suma de **\$78.771.853,19** por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el **Pagaré N° 90000156322** respaldado en la hipoteca constituida mediante **Escritura Pública N° 10728** del **23 de agosto de 2021**, otorgada en la Notaria Quince (15) del Círculo de Medellín, más los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el **26 de septiembre de 2023**, fecha de presentación de la demanda, hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**Pagaré N° 90000227607**

**1.2.** Por la suma de **\$19.625.515,09** por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el **Pagaré N° 90000227607** respaldado en la hipoteca constituida mediante **Escritura Pública N° 18678** del **27 de diciembre de 2022**, otorgada en la Notaria Quince (15) del Círculo de Medellín, más los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el **26 de septiembre de 2023**, fecha de presentación de la demanda, hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Decretar el embargo de los bienes inmuebles identificados con Matrícula Inmobiliaria N° **01N-5368894** y N° **01N-5369681** de la Oficina de Registro

de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Norte, propiedad del demandado. En consecuencia, se ordena oficiar a la Oficina de Registro respectiva para que inscriba el embargo y expida a costas del interesado certificado donde conste la medida.

**TERCERO:** Sobre el secuestro se resolverá una vez inscrito el embargo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 468 del Código General del Proceso.

**CUARTO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y/o de diez (10) días para proponer excepciones a su favor.

**QUINTO:** En tanto los títulos tuvieron que ser allegados virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener los originales de los mismos disponibles para ser exhibidos en el evento de que la demandada o el Juzgado así lo requieran; así mismo, de conformidad con el artículo 245 del Código General del Proceso, indicará en poder de quién se encuentra el original del título ejecutivo anexo.

**SEXTO:** Se reconoce personería a la abogada **ANGELA MARÍA ZAPATA BOHÓRQUEZ** portadora de la T.P. N° 156.563 del C.S de la J., para representar a la entidad demandante en los términos del endoso conferido. Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720230134100](https://expediente.digital.gov.co/05001400302720230134100)

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **899727f37d67c4f65def3bcc984cea2d799e84ef525285b365f9d80716377b4c**

Documento generado en 17/10/2023 02:40:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR SA
DEMANDADO	IMPRONTAMOS AUTOMOTORES S.A.S.
RADICADO	05001 40 03 027 <b>2023 01342 00</b>
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430, 468 del C. G. del P, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A, en contra IMPRONTAMOS AUTOMOTORES S.A.S y LUZ STELLA MARIN COLORADO, por los cánones de arrendamiento señalados a continuación:

	Fecha de causación	Fecha de indexación inicial	Valor del canon de arrendamiento
1	nov-22	21/12/2022	\$ 280.539,00
2	dic-22	21/12/2022	\$ 830.000,00
3	ene-23	13/01/2023	\$ 830.000,00
4	feb-23	14/02/2023	\$ 830.000,00
5	mar-23	14/03/2023	\$ 830.000,00
6	abr-23	12/04/2023	\$ 830.000,00
7	may-23	11/05/2023	\$ 830.000,00
8	jun-23	14/06/2023	\$ 830.000,00
9	jul-23	1/07/2023	\$ 830.000,00
10	ago-23	15/08/2023	\$ 830.000,00

Los cánones se pagarán indexados tomando como índice inicial el llamado “**Fecha de indexación inicial**” (columna central).

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a los demandados, en los términos del artículo 8° de la ley 2213 de 2022 o los artículos 292 y 293 del C.G.P.

**TERCERO:** En tanto el título tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo

**CUARTO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos

**QUINTO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**SEXTO** Se reconoce personería a la abogada CLAUDIA MARIA BOTERO MONTOYA con T.P: 69.522 del C.S. de la J., para representar al demandante en los términos del poder conferido, se autorizan como dependientes judiciales a GUSTAVO ADOLFO BARRERA MONTOÑO, MARIA DEL PILAR MONTOYA HOYOS, y DIONNY CECILIA CASTAÑEDA MESA. Se comparte el vínculo de acceso al expediente digital para lo pertinente [05001400302720230134200](https://05001400302720230134200)

## **NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d01c270e989840c7c150f345f341ab29a95284caf51680705c2e66f369fc6aa**

Documento generado en 17/10/2023 02:40:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	SUCESIÓN SIMPLE E INTESTADA
<b>CAUSANTE</b>	ACELA DEL SOCORRO MARÍN GIRÓN
<b>SOLICITANTE</b>	JHON ALBERTO MARÍN GIRÓN
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 01322 00
<b>DECISIÓN</b>	Inadmite Demanda

De conformidad con lo previsto en los artículos 82, 90, 488 y siguientes del Código General del Proceso, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane el siguiente requisito, so pena de ser rechazada:

1. Deberá aportar el Registro Civil de Defunción de la señora **ACELA DEL SOCORRO MARÍN GIRÓN**. (Artículo 489, numeral 1)
2. Deberá indicar la dirección y el correo electrónico de todos los herederos conocidos (Artículo 488, numeral 4), amén de sus datos de notificación, incluyendo los datos del demandante.
3. Deberá indicar cuál era el domicilio de la causante o el asiento principal de sus negocios.
4. Deberá indicar en poder de quién se encuentran los bienes relictos.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

Jonatan Ruiz Tobon

AMS/1

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **21f510b7a2571494bcaa90ab26c112e22b6455bc7cd0cafb33d520f4f2e5413b**

Documento generado en 17/10/2023 02:40:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	ALVARO RIVILLAS YEPES Y OTROS
<b>DEMANDADO</b>	MARIO RIVILLAS YEPES
<b>RADICADO</b>	0500140030272023-01411-00
<b>DECISION</b>	AUTO LIBRA MANDAMIENTO

Como quiera que la demanda que antecede reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los Arts. 82, 306 y 422 el C. General del Proceso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **ALVARO RIVILLAS YEPES, LUZ MARIA RIVILLAS YEPES, AURA RIVILLAS YEPES Y STELLA RIVILLAS YEPES** y en contra **MARIO RIVILLAS YEPES** por las siguientes sumas incluidas en la columna de la derecha (valor indexado):

<b>FECHA INICIAL</b>	<b>FECHA FINAL</b>	<b>IPC FINAL</b>	<b>IPC INICIAL</b>	<b>VALOR INICIAL</b>	<b>VALOR INDEXADO</b>
marzo de 2019	16 de mayo de 2023	132,80	101,62	\$800.000	\$1.045.463
abril de 2019	16 de mayo de 2023	132,80	102,12	\$800.000	\$1.040.344
mayo de 2019	16 de mayo de 2023	132,80	102,44	\$800.000	\$1.037.094
junio 2019	16 de mayo de 2023	132,80	102,71	\$800.000	\$1.034.368

julio de 2019	16 de mayo de 2023	132,80	102,94	\$800.000	\$1.032.057
agosto de 2019	16 de mayo de 2023	132,80	103,03	\$800.000	\$1.031.155
septiembre de 2019	16 de mayo de 2023	132,80	103,26	\$800.000	\$1.028.859
octubre de 2019	16 de mayo de 2023	132,80	103,43	\$800.000	\$1.027.168
noviembre de 2019	16 de mayo de 2023	132,80	103,54	\$800.000	\$1.026.076
Diciembre de 2019	16 de mayo de 2023	132,80	103,80	\$800.000	\$1.023.506
Enero de 2020	16 de mayo de 2023	132,80	104,24	\$800.000	\$1.012.288
Febrero de 2020	16 de mayo de 2023	132,80	104,94	\$800.000	\$1.012.388
Marzo de 2020	16 de mayo de 2023	132,80	105,53	\$800.000	\$1.006.727
Abril de 2020	16 de mayo de 2023	132,80	105,70	, \$832.119	\$1.045.462
mayo de 2020	16 de mayo de 2023	132,80	105,36	, \$832.119	\$1.048.836
junio de 2020	16 de mayo de 2023	132,80	104,97	, \$832.119	\$1.052.733
julio de 2020	16 de mayo de 2023	132,80	104,97	, \$832.119	\$1.052.733

agosto de2020	16 de mayo de 2023	132,80	104,96	, \$832.119	\$1.052.833
septiembre de2020	16 de mayo de 2023	132,80	105,29	, \$832.119	\$1.049.533
Octubre de2020	16 de mayo de 2023	132,80	105,23	, \$832.119	\$1.050.132
Noviembre de2020	16 de mayo de 2023	132,80	105,08	, \$832.119	\$1.051.631
Diciembre de2020	16 de mayo de 2023	132,80	105,48	, \$832.119	\$1.047.643
Enero de 2021	16 de mayo de 2023	132,80	105,91	, \$832.119	\$1.043.389
Febrero de2021	16 de mayo de 2023	132,80	106,58	, \$832.119	\$1.036.830
Marzo de 2021	16 de mayo de 2023	132,80	107,12	, \$832.119	\$1.031.603
Abril de 2021	16 de mayo de 2023	132,80	107,76	\$914.383	\$1.126.856
Mayo de 2021	16 de mayo de 2023	132,80	108,84	\$914.383	\$1.115.674
Junio de 2021	16 de mayo de 2023	132,80	108,78	\$914.383	\$1.116.290
Julio de 2021	16 de mayo de 2023	132,80	109,14	\$914.383	\$1.112.608
Agosto de2021	16 de mayo de 2023	132,80	109,62	\$914.383	\$1.107.736

Septiembre de 2021	16 de mayo de 2023	132,80	110,04	\$914.383	\$1.103.508
Octubre de 2021	16 de mayo de 2023	132,80	110,06	\$914.383	\$1.103.307
Noviembre de 2021	16 de mayo de 2023	132,80	110,60	\$914.383	\$1.097.920
Diciembre de 2021	16 de mayo de 2023	132,80	111,41	\$914.383	\$1.089.938
Enero de 2022	16 de mayo de 2023	132,80	113,26	\$914.383	\$1.072.135
Febrero de 2022	16 de mayo de 2023	132,80	115,11	\$914.383	\$1.054.904
Marzo de 2022	16 de mayo de 2023	132,80	116,26	\$914.383	\$1.044.469
Abril de 2022	16 de mayo de 2023	132,80	117,71	\$1.044.469	\$1.178.366
Mayo de 2022	16 de mayo de 2023	132,80	118,70	\$1.044.469	\$1.168.538
Junio de 2022	16 de mayo de 2023	132,80	119,31	\$1.044.469	\$1.162.563
Julio de 2022	16 de mayo de 2023	132,80	120,27	\$1.044.469	\$1.153.284
Agosto de 2022	16 de mayo de 2023	132,80	121,50	\$1.044.469	\$1.141.608
Septiembre de 2022	16 de mayo de 2023	132,80	122,63	\$1.044.469	\$1.181.387

Octubre de 2022	16 de mayo de 2023	132,80	123,51	\$1.044.469	\$1.123.030
Noviembre de 2022	16 de mayo de 2023	132,80	124,46	\$1.044.469	\$1.116.252
Diciembre de 2022	16 de mayo de 2023	132,80	126,03	\$1.044.469	\$1.100.575
Enero de 2023	16 de mayo de 2023	132,80	128,27	\$1.044.469	\$1.081.355
Febrero de 2023	16 de mayo de 2023	132,80	130,40	\$1.044.469	\$1.063.692
Marzo de 2023	16 de mayo de 2023	132,80	131,77	\$1.044.469	\$1.052.633
Abril de 2023	16 de mayo de 2023	132,80	132,80	\$1.044.469	\$1.044.469
Mayo de 2023	16 de mayo de 2023	132,80	133,70	\$1.044.469	\$1.051.547
Junio de 2023	16 de mayo de 2023	132,80	133,78	\$1.044.469	\$1.052.176
Julio de 2023	16 de mayo de 2023	132,80	134,45	\$1.044.469	\$1.057.446
Agosto de 2023	16 de mayo de 2023	132,80	135,39	\$1.044.469	\$1.064.839

- Por los frutos civiles que se sigan causando hasta que realice la entrega material del bien inmueble, a razón de \$1.044.469 mensuales, aplicando el incremento del IPC cada año a corte del mes de marzo.
- Por la suma de \$6.252.100, correspondiente a condena en costas del proceso cuyo radicado es 0500140030272021-0093500, con sus respectivos intereses liquidados al 6% anual desde el 30 de agosto de 2023.

**TERCERO:** NOTIFICAR la presente providencia por estados, de conformidad con lo reglado en el artículo 306 del C.G.P.

El link del expediente digital para los efectos pertinentes es: [05001400302720230141100](https://05001400302720230141100)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

AMP2

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **607a138fa28fe90f0d1f8ae9a4ac9b05cd81d2b54f643410ecf39c55a0963c0c**

Documento generado en 17/10/2023 02:40:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**