



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, seis (06) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2019-00501 00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	CENTRAL DE INVERSIONES S.A
<b>DEMANDADO</b>	DIANA MARCELA CALVO BETANCUR Y OTRO
<b>DECISIÓN</b>	Acepta renuncia poder y requiere 317

Se acepta renuncia del poder que hace JORGE ENRIQUE JIMENEZ FERNÁNDEZ como representante legal de AID LEGAL S.A.S. quien fungía como apoderado de CENTRAL DE INVERSIONES S.A.; poniéndose de presente que conforme regla artículo 76 del CGP La renuncia no pone término al poder sino cinco (5) días después de presentado el memorial de renuncia en el juzgado.

Ahora bien, revisado el expediente da cuenta el despacho que falta realizar notificación de la señora DIANA MARCELA CALVO BETANCUR por lo que se requiere a la parte demandante con el fin de que efectúe actos tendientes a realizar dicha carga procesal en el término de 30 días, so pena de darse por desistida la demanda, conforme regla artículo 317 del CGP.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUÍZ TOBÓN**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aaa4c6a725c323c013e4072686c1a19e35c3fe085ebe0a2e4d92a9e1b34f04f9**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	LUZ MARINA RESTREPO CALLE
<b>DEMANDADO</b>	AURA LUZ LÓPEZ MARTÍNEZ
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2019-00681 00
<b>DECISIÓN</b>	Fija fecha, decreta pruebas

Vencido el término para pronunciarse sobre las excepciones de mérito, conforme a lo establecido en el parágrafo del artículo 372 del Código General del Proceso, se señala el día **19 de febrero de 2024 a las 9:00 A.M (fecha más cercana que permite la agenda del Despacho)**, para llevar a cabo las audiencias previstas en los artículos 372 y 373 ibídem. La sesión se llevará a cabo de manera **VIRTUAL**, conforme a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, a través de la plataforma **MICROSOFT TEAMS**. Sin embargo, las partes deberán permanecer atentas a los movimientos de este proceso, en tanto existe una posibilidad de que la audiencia se lleve a cabo el 4 de octubre de 2023 a las 9:00AM, por la eventual cancelación de una audiencia previamente fijada en esa fecha. Mediante auto se les hará saber sobre lo aquí dispuesto.

Se requiere a las partes para que informen los correos electrónicos y números de contacto actualizados de los apoderados, de sus representados y de los testigos, con el fin de remitirles el link de acceso a la audiencia.

En dicha audiencia se adelantarán **todas** las etapas de que tratan los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, por lo cual se le previene a las partes y a los apoderados para que separen en sus agendas **todo** el día.

Se advierte a las partes y apoderados que la inasistencia injustificada a la referida audiencia acarreará las sanciones establecidas en el Art. 372 núm. 4° del C.G.P.

De conformidad con el referido parágrafo, se procede a decretar las pruebas así:



**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **63e6003341e37d42043f816d8c408afb6d23d749ab45d4e14ef9fee2d55093f5**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO
<b>DEMANDANTE</b>	SANDRA HELENA CASTAÑO MONTOYA
<b>DEMANDADO</b>	SEBASTIAN LOPERA CORREA y PAULA ANDREA MALDONADO
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2020-0014000
<b>DECISIÓN</b>	Declara Terminación por Desistimiento Tácito

Una vez se ha efectuado revisión del reparto virtual de memoriales, se encuentra que el proceso se encuentra inactivo por el término de más de 1 año, pues la última actuación data del 31 de julio de 2020 mediante la cual se admitió demanda. Entonces, debe atender el Despacho que según el artículo 317 del CGP

*“ ... 2. Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas "o perjuicios" a cargo de las partes”*

En consecuencia, como quiera que existe inactividad del proceso en referencia por más de 1 año, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR la terminación por desistimiento tácito del presente proceso, por lo expuesto en la parte motiva.**

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas cautelares eventualmente practicadas, con previsión sobre embargo de remanentes.

**TERCERO: ABSTENERSE** de condenar en costas a la parte demandante, por falta de causación.

**CUARTO: ORDENAR** el archivo del expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMP/2

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a6c06d3c61a9ad2504da3d06a88b50c33b8b32ed4e78112da090c20053e3b4f**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2020-00515 00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	PARCELACIÓN CAMPESTRE BOSQUES DE BAVARIA P.H
<b>DEMANDADO</b>	ACCIÓN FIDUCIARIA S.A., COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO BOSQUES DE BAVARIA.
<b>DECISIÓN</b>	Resuelve sobre pruebas, anuncia sentencia anticipada

Vencido el término para contestar la demanda y vencida la oportunidad para desconocer traslado por parte de la demandante, el Despacho nota que las únicas pruebas que en efecto deben ser decretadas son las documentales. Lo anterior, porque si bien la demandada solicitó la *“exhibición de documentos con los cuales el demandante requirió al pago de las cuotas de administración”*, lo cierto del caso es que la prueba es impertinente, inconducente e inútil, por lo que según el artículo 168 del C.G.P no deben y tampoco pueden ser decretadas, pues: i) no se explica a qué documentos se está haciendo referencia; ii) el hecho de probar a quién se hizo el requerimiento de pago, sea o no a la demandada, ninguna virtud tiene de cara al enervamiento de la pretensión de la demandada, pues requiérase o no para el pago, si la obligación debe ser pagada, así debe proceder el deudor. Sobre este último punto, naturalmente, deberá resolverse en la sentencia.

Además, el interrogatorio de las partes en nada cambia el panorama descrito, porque la demandante ha mantenido su postura desde la demanda y así lo reiteró al desconocer traslado de las excepciones.

Luego, en tanto que el asunto puede ser resuelto mediante sentencia anticipada, dado que no hay pruebas por practicar porque las solicitadas se reducen a las documentales, el Juzgado decreta tales pruebas aportadas por ambas partes, y ejecutoriado este auto se procederá a dictar sentencia anticipada.

Se comparte acceso al expediente para lo pertinente: [05001400302720200051500-4](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/05001400302720200051500-4)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUÍZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMP/2

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48cd712c2b1dd82be7fdb1b6734b169c18c84c4762d187ceb4301139ca56b577**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA DE SECRETARÍA:

Se deja expresa constancia que revisado tanto el expediente como el correo Institucional del Despacho y el Sistema de Gestión Judicial, no se encontró escrito de solicitud de embargo sobre los remanentes de este proceso. Y el demandado no figura como parte en otros procesos

NESTOR DAVID AMAYA VELEZ

Escribiente



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	COOPERATIVA MULTIACTIVA COPROYECCION
DEMANDADO	CARLOS ARTURO MOYA VELASQUEZ
RADICADO	05001 40 03 027 2020 00832 00
DECISIÓN	TERMINACIÓN POR PAGO, CON SENTENCIA

En atención a la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación allegada por el liquidador de la entidad cesionaria del demandante, por ser procedente, conforme a lo reglado en el artículo 461 del C.G.P. se decretará la terminación del proceso por pago total de la obligación sin lugar a condena en costas y se levantarán las medidas cautelares.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, incluyendo las costas procesales, el proceso ejecutivo promovido ALPHA CAPITAL S.AS, cesionario de COOPERATIVA MULTIACTIVA COPROYECCIÓN en contra de CARLOS ARTURO MOYA VELASQUEZ.

**SEGUNDO:** En consecuencia, se decreta el levantamiento de la medida cautelar de embargo del 30% de la mesada pensional que el demandado CARLOS ARTURO MOYA VELASQUEZ, percibe de la PA – COLPENSIONES, **con previsión sobre remanentes.** Oficiese en tal sentido.

**TERCERO:** En caso de encontrarse depósitos constituidos, o si se llegaren a constituir antes del levantamiento efectivo de la medida cautelar, se han de entregar al demandado a quien se haya hecho las retenciones, salvo embargo de los remanentes

**CUARTO: REQUERIR** al demandante para que aporte los documentos que dieron origen a la acción los cuales una vez desglosados, previo pago del correspondiente arancel, se entregarán al demandado, con la anotación que el proceso terminó por pago total de la obligación.

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente, previa baja de los libros radicadores.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JONATAN RUIZ TOBON  
JUEZ**

Nd/m3

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9106c50cd297dad1ee5dee99f12aee0f27c9e83c1fbab0445cae8dfa0fe9f19**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	CONJUNTO DE USO MIXTO URBANIZACIÓN JARDÍN DE COLORES P.H
DEMANDADO	MARISOL DUQUE CARVAJAL
RADICADO	05001 40 03 027 <b>2020-00850-00</b>
DECISIÓN	APRUEBA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y ORDENA REMITIR

De conformidad como establece artículo 446 del CGP se imparte aprobación a la liquidación de crédito aportada por la parte demandante por ajustarse a derecho.

Una vez quede en firme el presente proceso, se ordena remisión del expediente a Juzgados de Ejecución Sentencias Medellín para lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMP/2

Firmado Por:  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5dad53029be96170c25b72d26760a63a1035972f5c3d1116b3699ce3aa497144**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO	ANDRES FELIPE GIRALDO GOMEZ
RADICADO	05001 40 03 027 <b>2021-00253-00</b>
DECISIÓN	APRUEBA LIQUIDACIÓN DE COSTAS Y ORDENA REMITIR JUZGADOS EJECUCIÓN CIVIL MUNICI- PAL MEDELLÍN

De conformidad con lo establecido en el art. 366, núm. 2 del C. G. P., el Despacho le imparte aprobación a la liquidación de costas realizada por la secretaría.

En firme el presente auto, se ordena su remisión a los Juzgados Ejecución Civil Municipal de Medellín.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMP/2

Jonatan Ruiz Tobon

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **afccccf5a28086e49d7eba594015f85be8400020b86b2b6d738c6e2ef604e93b**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	ISAAC DE JESUS MUÑOZ BUSTAMANTE
DEMANDADO	YETD KATHERINE RAMIREZ GALVIS
RADICADO	05001 40 03 027 2022 00134 00
DECISIÓN	APRUEBA LIQUIDACIÓN DE COSTAS, ORDENA ARCHIVO

De conformidad con lo establecido en el art. 366, núm. 2 del C. G. P., el Despacho le imparte aprobación a la liquidación de costas realizada por la secretaría, incluyendo únicamente las agencias en derecho porque no se tiene prueba de valor adicional pagado por la demandada para el impulso efectivo del proceso o el triunfo de su defensa.

En firme el presente auto se ordena el archivo del expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

JRT

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d270de1817051e170e300bb1d21f494551d25fcc9f65360fe22343aac28e1774**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO DE OCCIDENTE S.A.
<b>DEMANDADA</b>	LUZ ELENA MOLINA SUÁREZ
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 00691 00
<b>DECISIÓN</b>	Incorpora, No Tiene en cuenta Notificación y Requiere previo Desistimiento Tácito

Se incorpora al expediente la constancia de la notificación personal enviada a la demandada, la cual no será tenida en cuenta, toda vez que se indicó de manera errada el número de la Oficina en la que se encuentra ubicado el Juzgado, así como el correo electrónico y la extensión del número telefónico.

Conforme a lo anterior, se requiere a la parte actora para que realice la notificación personal a los demandados en debida forma, esto es, dando cumplimiento a las reglas establecidas en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 e indicando la información correcta. **Para tal efecto, se le concede el término de 30 días contados a partir de la notificación de la presente providencia por estados, so pena de declararse el desistimiento tácito de conformidad con los numerales 1 y 2 del artículo 317 del Código General del Proceso.**

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29a9584d513b7684ac67e81a9c6bc0f0c6c3a1283458df4d1aab8cd7309de406**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO DE OCCIDENTE S.A.
<b>DEMANDADA</b>	LUZ ELENA MOLINA SUÁREZ
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 00691 00
<b>DECISIÓN</b>	Incorpora, Requiere Secretaría de Movilidad y Decreta Embargo

Se incorpora al expediente la constancia del diligenciamiento del Oficio ante la Secretaría de Movilidad de Medellín.

De otro lado, en atención a lo solicitado por la apoderada de la parte actora, por ser procedente, se ordena oficiar a la **SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE MEDELLÍN**, entidad en la que se encuentra matriculado el vehículo de placas **KPT123**, propiedad de la demandada **LUZ ELENA MOLINA SUÁRE**, para que informe qué ha pasado con la medida cautelar de embargo comunicada mediante **Oficio N° 1045** del siete (07) de junio de dos mil veintitrés (2023), el cual fue presentado en las instalaciones de esa Dependencia el día 20 de junio de 2023 y al que le fue asignado el radicado **202310197496**.

Se le advertirá al cajero pagador que *“la inobservancia de la orden impartida por el juez... hará incurrir en el destinatario del oficio respectivo en multas sucesivas de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos mensuales”* (Artículo 593 del Código General del Proceso, parágrafo 2)

Finalmente, por cuanto la solicitud de medidas previas es procedente acorde con lo previsto en los artículos 593 y 595 del Código General del Proceso, el Juzgado;

**DECRETA:**

**PRIMERO:** El embargo y retención de la quinta (1/5) parte que exceda el salario mínimo legal mensual vigente que devengue la demandada **LUZ ELENA MOLINA SUÁREZ** al servicio del **COLEGIO PRESBITERIO ABRAHAN JARAMILLO DEL MUNICIPIO DE SAN ROQUE**. Líbrese oficio al Cajero Pagador.

**SEGUNDO:** Las sumas retenidas se consignarán a órdenes de este Despacho, por intermedio del Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales N° **050012041027**, indicando las partes y el radicado del proceso; de lo contrario responderá por dichos valores e incurrirá en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales. Lo anterior, en tanto no se ha reglamentado lo concerniente a la constitución de Certificado de Depósito a que se refiere el numeral 09 del artículo 593 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Se requiere a la ejecutante para que dentro del término de treinta (30) días gestione lo pertinente a la medida cautelar y de cuenta de ello al Despacho, so pena de darle aplicación al artículo 317 del Código General del Proceso.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **80fdce42a1932a9cd692948e5c3a9f27f06f5589078901100256aae555a83568**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA DE SECRETARÍA:

Se deja expresa constancia que revisado tanto el expediente como el correo Institucional del Despacho y el Sistema de Gestión Judicial, no se encontró escrito de solicitud de embargo sobre los remanentes de este proceso. Y el demandado no figura como parte en otros procesos

NESTOR DAVID AMAYA VELEZ

Escribiente



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	EDIFICIO CASTROPOL SEÑORIAL I P.H.
DEMANDADO	JUAN PABLO ESPINOSA TIRADO
RADICADO	05001 40 03 027 2022 00752 00
DECISIÓN	TERMINACIÓN POR PAGO, SIN SENTENCIA

En atención a la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación allegada por el apoderado del demandante, por ser procedente, conforme a lo reglado en el artículo 461 del C.G.P. se decretará la terminación del proceso por pago total de la obligación sin lugar a condena en costas y se levantarán las medidas cautelares.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN,** incluyendo las costas procesales el proceso ejecutivo promovido EDIFICIO CASTROPOL SEÑORIAL I P.H en contra de JUAN PABLO ESPINOSA TIRADO.

**SEGUNDO:** En consecuencia, se decreta el levantamiento de la medida cautelar de embargo del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 001-1075447

de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur. propiedad del demandado JUAN PABLO ESPINOSA TIRADO, **con previsión sobre remanentes**. Oficiese en tal sentido.

**TERCERO:** En caso de encontrarse depósitos constituidos, o si se llegaren a constituir antes del levantamiento efectivo de la medida cautelar, se han de entregar al demandado a quien se haya hecho las retenciones, salvo embargo de los remanentes

**CUARTO: REQUERIR** al demandante para que aporte los documentos que dieron origen a la acción los cuales una vez desglosados, previo pago del correspondiente arancel, se entregarán al demandado, con la anotación que el proceso terminó por pago total de la obligación.

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente, previa baja de los libros radicadores.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JONATAN RUIZ TOBON  
JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93f7bd44bbeab2df8cb2c984af69981dd62959c6cff9cbb1a8713928e77ee5a6**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	SERVIDUMBRE
DEMANDANTE	INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A. E.S.P.
DEMANDADO	MARIA MAGDALENA UCROS DE GARCÍA Y OTROS
RADICADO	05001 40 03 027 <b>2022-01144-00</b>
DECISIÓN	HACE CLARIDAD ORDENA NOTIFICAR

De conformidad con lo solicitado por la parte demandante, se deja claridad que el radicado del proceso para todos los efectos es 050014003027-2022-01144-00 y no como se citó en el auto de fecha 17 de mayo de 2023. Empero, el cuadro de control estadístico donde se individualiza el proceso no es objeto de corrección, pues allí nada se resuelve u ordena, por lo cual el proceso puede seguir su curso sin novedad alguna.

Ahora bien, conforme se dispuso en el auto de fecha 20 de enero de 2023 que admite la demanda, se ordena notificar a la parte demandada, dentro del término de 30 días so pena de desistimiento tácito.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMP/2

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f465d3016c3748e427452fbe592c192d56c1511d8af4491cd3e615819670dd7**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	SEMPLI SAS
<b>DEMANDADA</b>	DEVIP S.A.S. Y OTROS
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 01269 00
<b>DECISIÓN</b>	Tiene notificada parte demandada. Remite auto anterior.

Se incorpora las notificaciones realizadas a la parte demandada, las cuales cumplen con los requisitos de ley. Téngase entonces por notificados a los tres demandados del proceso.

Con respecto a la solicitud de trámite de la subrogación, se remite al auto del 17 de julio del presente año, para que cumpla el requerimiento hecho, previo a resolver la solicitud y emitir auto que ordena seguir con la ejecución.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

J.R.<sup>4</sup>

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9004c29d40b277426777ca2681a2f5074309413b141639543dba096901689325**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	CARLOS MARIO LONDOÑO RENDON
DEMANDADO	ELCY DEL SOCORRO PRESIGA CANO
RADICADO	05001 40 03 027 2022 01292 00
DECISIÓN	INCORPORA Y CORRE TRASLADO

Se incorpora, al cuaderno de medidas cautelares la constancia de radicación del oficio de embargo.

Se corre traslado a la parte demandante de la oposición formulada por la demandada y se le requiere para que se manifieste sobre la propuesta de acuerdo de pago.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**

**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e2d20d4eb6075ceea62e2711defe3ae33ca2a7b65dbb6c8885317b362ae3aeb**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	EDUARDO NORBEY LOPERA
<b>DEMANDADO</b>	JUAN FRANCISCO URBINA PABÓN
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 01405 00
<b>DECISIÓN</b>	Aprueba Costas, corre traslado, ordena remisión

De conformidad con lo establecido en el artículo 366, numeral 2 del Código General del Proceso, el Despacho le imparte aprobación a la liquidación de costas realizada por la Secretaría.

Por otro lado, se corre traslado de la liquidación de crédito y se ordena la remisión del expediente a los Juzgados de Ejecución.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBON**

**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05b3d32bf2497d84b0c2570133e522146e7e9aba85c39c3a6e203df78eadc535**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	FACTORING ABOGADOS S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	HERNANDO JUNIOR LINERO RODRÍGUEZ
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023 00135 00
<b>DECISIÓN</b>	Corrige Mandamiento de Pago

Revisado el presente asunto se da cuenta que involuntariamente el Despacho cometió un error en el auto del siete (7) de marzo de dos mil veintitrés (2023) por medio del cual se libró mandamiento de pago, toda vez que tanto en la parte inicial en la cual se identifica el proceso como en la parte resolutive se indicó equivocadamente que la demandante es la señora GLADIS GALLO GALEANO cuando en realidad es la sociedad **FACTORING ABOGADOS S.A.S.**, pues la primera endosó en propiedad a la segunda la letra de cambio base de ejecución y es en virtud de ello que quien se encuentra legalmente facultada para iniciar el apremio es la empresa **FACTORING ABOGADOS S.A.S.** y no la señora Gallo Galeano.

En virtud de lo anterior y de conformidad con lo establecido en el artículo 286 del Código General del Proceso, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Corregir el numeral primero del auto del siete (7) de marzo de dos mil veintitrés (2023), por medio del cual se Libró Mandamiento de Pago, el cual queda así:

**“PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **FACTORING ABOGADOS S.A.S.** en contra **HERNANDO JUNIOR LINERO RODRÍGUEZ** por las siguientes sumas de dinero:

- Por la suma de \$491.000 Más los intereses moratorios liquidados desde el 2 de julio de 2022 hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada uno de los periodos a liquidar.”

**SEGUNDO:** El resto de la providencia permanece incólume.

**TERCERO:** Notifíquese al demandado este auto conjuntamente con el auto del siete (7) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26f69c1edf44c950e3a5b992a5dfde7ab3ec2104e7b4da2908286d7cb87a34ed**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	FACTORING ABOGADOS S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	HERNANDO JUNIOR LINERO RODRÍGUEZ
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023 00135 00
<b>DECISIÓN</b>	Incorpora, No Tiene en Cuenta Notificación y Requiere Previo Desistimiento Tácito

Se incorpora al expediente la constancia de la citación para notificación personal remitida al demandado **HERNANDO JUNIOR LINERO RODRÍGUEZ**, a la dirección física informada en la demanda, con resultado positivo; sin embargo, la misma no será tenida en cuenta toda vez que no se indicaron los datos de ubicación del Despacho y, además, si bien la empresa de servicio postal Servientrega certificó que el destinatario si reside o labora en la dirección indicada, dirección que corresponde a la oficina de Talento Humano de la Policía Nacional, lo cierto es que en oficio remitido a este Juzgado por la Jefe del Grupo de Retiros y Reintegros de esa Institución se informó que el demandado se encuentra retirado de la misma; por lo tanto no se tendrá en cuenta dicha citación, pues se encuentra acreditado que el demandado no labora allí desde el año pasado.

Ahora bien, atendiendo a que en el oficio remitido por la Jefe del Grupo de Retiros y Reintegros de la Policía Nacional se indican los datos de ubicación que reposan en la Base de Datos de esa institución; se requiere a la parte actora para que realice la notificación personal al demandado al correo electrónico que allí se indica atendiendo las reglas que para ello se establece en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 y allegando constancia al Despacho. **Para tal efecto, se le concede el término de 30 días contados a partir de la notificación de la presente providencia por estados, so pena de declararse el desistimiento tácito de conformidad con los numerales 1 y 2 del artículo 317 del Código General del Proceso.**

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e39e81a81742d4a030f6f4ceb4b892a41c0fadfb116beb66d7466307c502f840**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	VERBAL SUMARIO – CONTROVERSIA SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL
<b>DEMANDANTES</b>	VÍCTOR DANIEL OCAMPO RICO Y CINDY MARCELA CASTILLO HOYOS
<b>DEMANDADOS</b>	MARÍA LEONILA CASTAÑO DE VARELA Y MARÍA ELIZABETH VARELA CASTAÑO
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 00944 00
<b>DECISION</b>	Rechaza Demanda

La demanda fue inadmitida por lo siguiente:

*“- preceptúa el artículo 135 de la ley 1801 que “los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada: Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir ...Intervenir o modificar sin la licencia”, entre otros. Por tanto, como la demanda se basa en una supuesta construcción irregular ejecutada por los demandados, aclarará por qué no ha sometido el asunto al conocimiento de las autoridades de policía, más allá de la simple conciliación fallida teniendo en cuenta que la ley confía la competencia de estos asuntos a la autoridad de policía.*

*- los Juzgados Municipales son competentes para conocer “De los conflictos que se presenten entre los copropietarios o tenedores del edificio o conjunto o entre ellos y el administrador, el consejo de administración, o cualquier otro órgano de dirección o control de la persona jurídica, en razón de la aplicación o de la*

interpretación de la ley y del reglamento de propiedad horizontal”. En consecuencia, se explicará cuál es la diferencia entre las partes con respecto a la **aplicación o interpretación del reglamento de propiedad horizontal**, pues la demanda se basa en una supuesta obra civil adelantada sin licencia, cuya detención o demolición debe ser conocida por la autoridad de policía competente.

- explicará, concretamente, si ha interpuesto la respectiva querrela de policía para activar los mecanismos de la ley 1801, en todo caso sustancialmente diferentes a la controversia de propiedad horizontal que se plantea.

- reformulará las pretensiones para adecuarlas al tipo de procedimiento que se pretende iniciar, en la medida que este tipo de procesos se limita a la **aplicación e interpretación del reglamento de propiedad horizontal**, pues las medidas prácticas de demolición o destrucción de lo hecho son propias del régimen de infracciones urbanísticas, confiado por la ley 1801 a las autoridades de policía y a los jueces municipales.

- aclarará la pretensión **cuarta**, pues no se entiende a qué se refieren los demandantes con “CONMINAR, a las demandadas, para que, en caso de desacato a la orden judicial, o que las demandadas voluntariamente no ejecuten las obras ordenadas, estas sean asumidas por las autoridades municipales correspondientes para que las realicen, cargo pecuniario a las demandadas”. Indicará, entonces, a qué autoridades se refiere y cuál es el fundamento fáctico de esta pretensión”.

La parte demandante, pretendiendo subsanar los requisitos, alegó que

“En efecto la violación al régimen de propiedad horizontal se concreta en la construcción de una pieza o habitación en la parte trasera del primer piso que es área común que comparten las dos casas que conforman el inmueble. Esta situación fue puesta en conocimiento de las autoridades de policía, pero como se desprende de los elementos materiales con vocación de prueba, esta instancia sólo atinó el intentar una conciliación entre las involucradas, con resultados negativos dado que las demandadas desatendieron cualquier requerimiento y no ejecutaron las obras necesarias para que las cosas volvieran a su statu quo y muy por el

*contrario ante este requerimiento se tornaron violentas con los demandantes, profiriendo amenazas y agresiones verbales.*

*En efecto la querrela de policía se interpuso, pero la inspección a nuestro modo de ver no dio estricta aplicación a las normas contenidas en la Ley 1801 de julio 29 de 2026, pues que había ordenado diligencia de inspección judicial a los inmuebles involucrados en la intrínquilis, pero ante la negativa de las demandadas para permitir el acceso al inmueble por parte del funcionario designado, nada hizo la autoridad para conjurar esa situación”*

Con respecto a las pretensiones simplemente formuló las mismas, aclarando que pretendía que el Despacho procediera a *“ORDENAR a las demandadas que vuelvan las cosas a su statu quo, esto es demuelan las mejoras o edificación construidas en el vacío o patio solar de su residencia y que a su vez se constituyen, en relación con la propiedad de mis asistidos, un bien de uso común, cuya alteración, modificación o reconstrucción, debe ser el producto de un acuerdo entre los propietarios, previa autorización de los entes urbanísticos. Ello dentro de un plazo prudencial”*

En lo vinculado con la pretensión cuarta, entonces, únicamente se limitó a pedir que las obras fueran demolidas. Luego, está claro que según el artículo 90 del C.G.P *“Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos: ... 3. Cuando las pretensiones acumuladas no reúnan los requisitos legales”*. A su turno, el artículo 88 *íbidem* consagra que

*“El demandante podrá acumular en una misma demanda varias pretensiones contra el demandado, aunque no sean conexas, siempre que concurren los siguientes requisitos:*

- 1. Que el juez sea competente para conocer de todas, sin tener en cuenta la cuantía.*
- 2. Que las pretensiones no se excluyan entre sí, salvo que se propongan como principales y subsidiarias.*
- 3. Que todas puedan tramitarse por el mismo procedimiento”*

De modo que estando clara la competencia de las autoridades de Policía para conocer lo relativo a la construcción irregular, sin licencia o por fuera de lo licenciado, es evidente que las pretensiones formuladas no cumplen con los requisitos legales de que trata el artículo 90 en armonía con el 88 *ibídem*, debido a que el Despacho carece de competencia para someter esos pedimentos, aunado a que no se pueden ventular a través de este procedimiento.

Es que el hecho de que la autoridad de policía no haya cumplido con las obligaciones que le impone la ley 1801 no es asunto que active de forma automática y residual la competencia del Juzgado y, desde el punto de vista de los requisitos formales de la demanda, está claro que acumular pretensiones en ese sentido desborda lo contemplado en el objeto de este proceso y, claro, no cumple a cabalidad con los requisitos de acumulación antes citados, amén de lo dispuesto en el artículo 82.4 del Estatuto ya citado.

Por el contrario, es ante la autoridad competente que debe exigirse el cumplimiento de las funciones legales, a través de los mecanismos establecidos por el legislador para esos efectos.

Por lo anterior, el Juzgado **RECHAZA** la presente demanda y **ORDENA** el **ARCHIVO** del expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f1e7ec7e4269a4e9fef288a8f224ab6804e483cf9cba77e3174b3e6151937fb7**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	SUCESIÓN SIMPLE E INTESTADA
<b>CAUSANTE</b>	ELVIA LILIANA RÚA CUARTAS
<b>SOLICITANTES</b>	DAVID ALBEIRO SIERRA GIRALDO Y LAURA SIERRA RÚA
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 <b>2023 00970</b> 00
<b>DECISION</b>	Ordena Archivo

Revisado el presente proceso se concluye que el mismo se tramita también bajo el radicado 050001 40 03 027 **2023 00987** 00, el cual, si bien en principio fue asignado por la Oficina de Reparto a este Juzgado, en virtud de los Acuerdos PCSJA22-12028 del 19 de diciembre de 2022 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura y los Acuerdos CSJANTA23-102 del 26 de mayo de 2023 y CSJANTA23-106 del 1º de junio de 2023 del Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia, lo cierto es que el pasado 03 de Agosto se ordenó su remisión al Juzgado 33 Civil Municipal de Oralidad de Medellín.

En consecuencia, se ordena el archivo del expediente, en tanto se trata de un doble reparto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d5fe9ffb34d4b7750e903bb8f0b22b0c58c36772614a3c7a7c1017d0f1e4203a**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023 01139 00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	BANCOLOMBIA S.A.
<b>Demandado</b>	NORA ISABEL DEL CARMEN AGUILAR GARCIA
<b>Decisión</b>	Libra mandamiento de pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82 y 422 del C. G. del P., y el pagaré aportado cumple con los requisitos establecidos en los Arts. 621 y 709 del C. de Comercio, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra de **NORA ISABEL DEL CARMEN AGUILAR GARCIA** por las siguientes sumas:

- a. **\$18.735.605** por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el **PAGARÉ N° 3310095762**, más los intereses de mora calculados a partir del día 26 de marzo de 2023 y hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- b. **\$19.218.079** por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el **PAGARÉ sin NRO**, más los intereses de mora calculados a partir del día 07 de mayo de 2023 y hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** En tanto el título tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Se reconoce personería para representar a la parte demandante a **JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN** con T.P. 241.426 del C.S. de la J.

Se comparte link del proceso con acceso desde el correo del apoderado.

[05001400302720230113900](https://05001400302720230113900)

## **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

J.R.<sup>4</sup>

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7fc51576b6474cb97136a87686a7c639b12e49995640aa09379f6245273ba082**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023 01144 00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	CARLOS ALBERTO ALVAREZ ARREDONDO
<b>Demandado</b>	CLAUDIA PATRICIA RESTREPO LONDOÑO Y OTRO
<b>Decisión</b>	Libra mandamiento de pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82 y 422 del C. G. del P., el Juzgado librará mandamiento de pago por los cánones de arrendamiento. Entonces, el Juzgado

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **CARLOS ALBERTO ALVAREZ ARREDONDO** y en contra de **CLAUDIA PATRICIA RESTREPO LONDOÑO** y **ALEXANDER CASTRO RESTREPO** por las siguientes sumas:

a.

Concepto	Inicio de exigibilidad	Valor
Canon 26/04 a 25/05 de 2023	29/04/2021	\$550.000
Canon 26/05 a 25/06 de 2023	29/05/2021	\$ 550.000
Canon 26/06 a 21/07 de 2023	29/06/2021	\$476.667

Más los intereses de mora calculados a partir de la fecha de inicio de la exigibilidad de cada canon y hasta que se verifique el pago, a la tasa del 6% anual por tratarse de un arrendamiento de vivienda urbana.

b. **\$473.279** por concepto de servicios públicos por consumo hasta el 10 de junio de 2023.

c. **\$102.456** por concepto de servicios públicos por consumo hasta el 11 de julio de 2023.

**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer

excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** En tanto el título tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

Se comparte link del proceso con acceso desde el correo del demandante, quien actúa en causa propia [05001400302720230114400](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/05001400302720230114400)

## **NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

J.R.<sup>4</sup>

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b16ef4479a5e707cc72c4fa85e41018b573444dcfd7ba9aabf2393cf33d3af17**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	ENERGIA Y POTENCIA S.A.S.
DEMANDADO	RED PROMOTORA DE ASISTENCIA TECNICA RURAL S.A.S
RADICADO	05001 40 03 027 2023 01150 00
DECISIÓN	INADMITE DEMANDA

De conformidad con lo previsto en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la presente demanda con el fin que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsanen los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada

- En aplicación de lo consagrado artículo segundo y en el parágrafo primero del artículo 82 del C.G.P. deberá aportar la dirección física o electrónica para el envío de las notificaciones de la demandada, o en su defecto la manifestación expresa de su desconocimiento.
- Toda vez que no se solicitaron medidas cautelares, en aplicación de lo consagrado en el inciso 5 del artículo 6° la ley 2213 de 2022, deberá acreditar que envió por medio electrónico, o físico de ser el caso, copia de la demanda y de sus anexos a la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7d3c23e3005020ffa982d19f8bde630bc71b72a870103cf6cff62471919a88**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	MARIA EUGENIA MAZO ORREGO
DEMANDADO	CARLOS ALBERTO ARANGO CASTRILLON
RADICADO	05001 40 03 027 2023 01153 00
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430, 468 del C. G. del P., el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de MARIA EUGENIA MAZO ORREGO en contra CARLOS ALBERTO ARANGO CASTRILLON, por **\$30´000.000,00** valor definido en la letra de cambio aportada en las páginas 7 y 8 del PDF 002 del cuaderno principal, más los intereses moratorios a la tasa máxima mensual permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 6 de noviembre de 2021, hasta que se satisfagan las pretensiones

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a los demandados, en los términos del artículo 8° de la ley 2213 de 2022 o los artículos 292 y 293 del C.G.P.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo

**CUARTO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos



**QUINTO:** Se reconoce personería al abogado EDUES FERNANDO ACEVEDO VILLEGAS con T.P:362.562 del C.S. de la J para representar al demandante, en los términos del endoso al cobro. Se comparte el link de acceso al expediente electrónico para lo pertinente [05001400302720230115300](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/05001400302720230115300)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

nd/m3

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0cb484a2b3715e24f4d08dc5b8c17e992ec48edd87796442dc977dca3228303b**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA SA
DEMANDADO	MONICA ECHEVERRI GONZALEZ
RADICADO	05001 40 03 027 2023 01158 00
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430, 468 del C. G. del P, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de **BANCOLOMBIA SA** en contra **MONICA ECHEVERRI GONZALEZ**, por **\$25'345.137,00** valor definido en el pagaré aportado en las páginas 5 a la 13 del PDF 002 del cuaderno principal, más los intereses moratorios al 38.03 % efectivo anual, siempre que no supere la tasa máxima mensual permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 21 de marzo de 2023, hasta que se satisfagan las pretensiones

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a los demandados, en los términos del artículo 8° de la ley 2213 de 2022 o los artículos 292 y 293 del C.G.P.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo

**CUARTO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos



**QUINTO:** Se reconoce personería a la abogada EUGENIA CARDONA VELEZ con T.P. No. 53.094 del C.S. de la J, para representar al demandante en los términos del poder conferido. Se autoriza como dependiente judicial a la abogada MAYERLI PINZON CASTRO con T.P:333.477 del C.S.de la J. Se comparte el link de acceso al expediente electrónico para lo pertinente [05001400302720230115800](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/05001400302720230115800)

## NOTIFÍQUESE

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

nd/m3

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc6b8277d23a03deda1fc83a71972402cb48142adc073fcd6abfa2da94e7f6d**

Documento generado en 08/09/2023 03:06:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**