



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	VERBAL
<b>DEMANDANTE</b>	OSCAL ALBERTO CASTAÑO OCAMPO
<b>DEMANDADO</b>	PROMOTORA BOSQUE ALTO S.A.S Y/O
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2019 00688 00
<b>DECISION</b>	Requiere fiduciaria

Se requiere a la sociedad fiduciaria para que aporte la caución y cumpla así con lo ordenado en auto del pasado 13 de julio de 2023, en el término de ejecutoria de este auto.

Sobre la contestación de la demanda acumulada, excepciones previas y, demás, se resolverá una vez pueda resolverse sobre el asunto pendiente en el cuaderno principal vinculado con la reposición formulada por la fiduciaria requerida.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **21f8a8094f9be23c50d9c23594b85378deccef81fa887f9439f1585e968bd944**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	DIVISORIO
<b>DEMANDANTE</b>	MARTHA ELENA CORREA PÉREZ Y/O
<b>DEMANDADO</b>	PAULA ANDREA CORREA GÓMEZ
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2019 00894 00
<b>DECISION</b>	Incorpora, reconoce personería, corre traslado

Se incorpora el despacho comisorio debidamente diligenciado, sin oposición.

Además, se reconoce personería a la abogada Celinda Isabel Britto Cruz para representar a la señora Paola Andrea Correa.

Finalmente, no hay lugar a fijar fecha de remate porque se ha presentado un nuevo avalúo, del cual se corre traslado a la parte demandada. Surtido lo anterior, se resolverá sobre lo pertinente de cara al eventual remate.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cdf46fda4acbddd10b6c5d6a230650cd0e662b9d795e55c7fc42ca069f3dc8ee7**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	CREDIVALORES CREDISERVICIOS S.A.S.
DEMANDADO	ADRIANA MARIA ARANGO MORENO
RADICADO	05001 40 03 027 2019 00950 00
DECISIÓN	FIJA AGENCIAS EN DERECHO

De conformidad con lo establecido en el art. 366, núm. 2 del C. G. P., y en el acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 del C. S. J., se señalan como agencias en derecho la suma de **SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$760.000,00)** a favor de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

nd/m3

Firmado Por:  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b06efad6d85b0b2edbd212a7c49100b265247f6e0b40f3e3f1351df485de8b6**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	CREDIVALORES CREDISERVICIOS S.A.S.
DEMANDADO	ADRIANA MARIA ARANGO MORENO
RADICADO	05001 40 03 027 2019 00950 00
DECISIÓN	APRUEBA COSTAS, CORRE TRASLADO

De conformidad con lo establecido en el art. 366, núm. 2 del C. G. P., el Despacho le imparte aprobación a la liquidación de costas realizada por la secretaría.

De la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se da traslado a la parte demandada por el término de tres (03) días, dentro de los cuales solo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que se le atribuyen a la liquidación objetada. Art. 446, regla 2ª del C. G. P [05001400302720190095000-3](http://05001400302720190095000-3)

En firme el presente auto se procederá a enviar el expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

nd/m3

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d31e1c278517b41ed812cd76b506bf80a69ae485f7a32b16e8a88a24365acec**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2020 00232 00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MINÍMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	COMFAMA
<b>Demandado</b>	CARLOS EMILIO IBARRA CARDONA
<b>Decisión</b>	Aprueba liquidación, ordena remisión

Se aprueba la liquidación del crédito allegada por la parte demandante y se ordena la remisión del expediente a los Juzgados de Ejecución.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

JRT

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **751a2e8338ef238624c8924a07c9b1e770fa6002ea773882a2126314161cb69b**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
<b>DEMANDADA</b>	LIDIA JANETT JIMENEZ MAZO
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 <b>2020 00634</b> 00
<b>DECISIÓN</b>	Acepta renuncia poder. Requiere. Ordena remisión a juzgados de ejecución.

Atendiendo a lo manifestado por el abogado **HUMBERTO SAAVEDRA RAMIREZ**, por ser procedente y, de conformidad con el Art 76 del Código General del Proceso, se acepta la renuncia que del poder hace a PATRIMONIO AUTONOMO FCADAMANTINE NPL, con la advertencia de que esta no pone término al mandato sino cinco (5) días después de la notificación por estados del presente auto.

Se requiere a la parte demandante para que constituya abogado. Art. 73 C.G.P.

Se expide oficio dirigido a TRANSUNIÓN y se ordena la remisión del expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

J.R.

Jonatan Ruiz Tobon

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a26dd171f041f677fe322dda59e95a6bf962f1aebaf6c646c1f92e5a4bc2fb1c**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

PROCESO	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE	BANCO DE BOGOTA SA
DEMANDADO	CATALINA EDITH TABORDA BARRERA
RADICADO	05001 40 03 027 2021 00503 00
DECISIÓN	ORDENA REQUERIR

En atención a la solicitud allegada por la apoderada del demandante se ordena requerir al BANCO DE BOGOTA y a Bancolombia S.A para que informen la razón por la cual no han dado cumplimiento a lo ordenado en el oficio del veintiséis (26) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), respecto al Embargo de las cuentas y demás productos financieros que con ellos posea la demandada CATALINA EDITH TABORDA BARRERA

Se les advertirá que los dineros retenidos deben consignarse en la cuenta de depósitos judiciales No. 050012041700 del Banco Agrario de Colombia sucursal CIUDAD BOTERO correspondiente a la Oficina De Apoyo Para Los Juzgados Civiles Municipales De Ejecución De Sentencias De Medellín, so pena de responder por dichos valores y de incurrir en multas sucesivas de 2 a 5 SMLMV. Lo anterior en tanto no se ha reglamentado lo concerniente a la constitución del certificado de depósito a que se refiere el #9 del art. 593 del C. G. del. P.

En firme el presente auto se procederá a enviar el expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBON  
JUEZ**

nd/m3

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7291e2fa0e967aa744e6c4f634da8cd1103257890afa618853950330358755b**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	SANTIAGO ANDRES RAMIREZ LOPEZ
DEMANDADO	JOHN JAIME VILLA BOLIVAR
RADICADO	05001 40 03 027 2021 00718 00
DECISIÓN	APRUEBA COSTAS, ORDENA REMISIÓN

De conformidad con lo establecido en el art. 366, núm. 2 del C. G. P., el despacho le imparte su aprobación a la liquidación de costas realizada por la secretaría.

En firme el presente auto se procederá a enviar el expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8ff2f575263826bb57ec4e73210a7cec2471447015534ff31a6be3a5f5ba5e9**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	FLOTA BERNAL
<b>DEMANDADO</b>	CARLOS MARIO VÉLEZ TORRES
<b>RADICADO</b>	Nro. 05001 40 03 027 <b>2021-00807-00</b>
<b>DECISIÓN</b>	CÚMPLASE LO RESULETO POR EL SUPERIOR; REMITE POR COMPETENCIA

Cúmplase lo resuelto por el superior mediante providencia de fecha 04 de agosto de 2023, mediante la cual el Juzgado Sexto Civil del Circuito de Oralidad de Medellín revocó providencia y ordenó a este despacho definir sobre la de falta de competencia para conocer del presente asunto.

Dado lo anterior, y efectuado el examen preliminar de la presente demanda, se colige la falta de competencia de este Despacho para avocar conocimiento pues según lo reglado en el artículo 306 del CGP:

*“Cuando la sentencia condene al pago de una suma de dinero, a la entrega de cosas muebles que no hayan sido secuestradas en el mismo proceso, o al cumplimiento de una obligación de hacer, el acreedor, **sin necesidad de formular demanda, deberá solicitar la ejecución con base en la sentencia, ante el juez del conocimiento, para que se adelante el proceso ejecutivo a continuación y dentro del mismo expediente en que fue dictada.** Formulada la solicitud el juez librará mandamiento ejecutivo de acuerdo con lo señalado en la parte resolutive de la sentencia y, de ser el caso, por las costas aprobadas, sin que sea necesario, para iniciar la ejecución, esperar a que se surta el trámite anterior.”* Negrilla y subraya fuera de texto.

En este caso, se observa que como “título ejecutivo” se presenta para su ejecución la sentencia dictada dentro el 31 de octubre de 2018 por el Juzgado Cuarto Civil Circuito de Oralidad de Medellín, por lo que según prescribe la norma *ibídem* el Juzgado competente para conocer del proceso en referencia es el Juzgado Cuarto Civil Circuito de Oralidad de Medellín porque, **según el respetado Superior (Juzgado Sexto Civil del Circuito de Oralidad) esa competencia es privativa.**

En efecto, la demanda pone de presente la ejecución de una sentencia, aunque con una serie de pagos parciales producto de una transacción pero, en todo caso, el legislador confía el cumplimiento de las sentencias al mismo Juez que las profirió.

Por lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REMITIR POR FALTA DE COMPETENCIA** la presente demanda de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído, y **ORDENAR** la remisión del expediente, a través de la Oficina Judicial de Medellín, al **JUZGADO 4° CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**, según lo ordenado por el **JUZGADO 6° CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMP/2

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e9eb7db7e91f65bedacd1c8a6e23fd43c3b5535495519b61b88be3a5a7db31ae**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	BANCOLOMBIA
<b>DEMANDADO</b>	ANDRES RESTREPO YEPES
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 00211 00
<b>DECISION</b>	Envía oficio, requiere. Ordena remitir a Juzgados de ejecución

Se remitió al correo electrónico del apoderado de la parte demandante el oficio que corrigió la medida decretada sobre el inmueble propiedad del demandado, dirigido a la Oficina de Instrumentos Públicos de Abejorral, por lo que se requiere a la demandante para que indique qué ha sucedido con esa medida.

Finalmente, se ordena la remisión del expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

J.R.<sup>4</sup>

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b2948f09b5e7c4d350726519f0e62f74e1e648192ed7bdbea678117fa76b916**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 <b>2022-00833-00</b>
<b>Proceso</b>	PERTENENCIA
<b>Demandante</b>	LORENZO ANTONIO MOSQUERA Y OTRO
<b>Demandado</b>	GILBERTO ALONSO ZULUAGA QUINTERO
<b>Decisión</b>	Cúmplase lo resuelto por el superior; Inadmite demanda

Cúmplase lo resuelto por el superior por medio de providencia de fecha 27 de julio de 2023, por medio de la cual resolvió conflicto de competencia.

Ahora bien, de conformidad con lo previsto en los artículos 82, 90 del Código General del Proceso, y Ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Deberá allegarse certificados de libertad y tradición de los inmuebles relacionados como folios de matrícula inmobiliaria abiertos con base en el certificado de libertad y tradición del inmueble de mayor extensión, es decir, deberá allegar los certificados de los siguientes inmuebles: 01N-5532918, 01N-5532919; 01N-5532920 Y 01N-5532921.
2. Se aportará, además, el certificado especial de que trata el artículo 375 del C.G.P con respecto al **predio de mayor** extensión de que hace parte la menor porción objeto de la demanda porque, se insiste, el folio citado en la demanda está cerrado.
3. Deberá aportarse la escritura pública por medio de la cual adquirió el demandado, amén de las escrituras que dan cuenta de la apertura de nuevos folios con respecto al afirmado en la demanda que figura cerrado, con el fin de verificar si aun quedan restos de reloteo.
4. Deberá indicar si el inmueble que pretende en usucapión hace parte de alguno de los inmuebles relacionados anteriormente, con el fin de determinar el inmueble objeto de litigio, pues el lote de mayor extensión cuenta con matrícula inmobiliaria cerrada, lo que indica que se agotó. En todo caso,

afirmará cuál es el lote de mayor extensión que contiene la porción pretendida.

5. Deberá individualizarse el predio de menor extensión a través del deslinde del de mayor extensión con indicación de su cabida, es decir, se individualizará la cabida del lote de menor extensión en el de mayor, identificando ambos por su cabida y linderos.
6. Teniendo en cuenta que en el hecho octavo se hace referencia a “*las sumas de posesiones aritméticas*”, explicará a qué suma de posesiones se refiere, quiénes son los anteriores poseedores, cuál fue el medio jurídico para adquirir la posesión de los antecesores y, además, narrará el fundamento fáctico de esas supuestas posesiones antecedentes.

## **NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMP/2

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62de3c164682b283f4bbb34f811d773eacd1d7501330500b58af7d42f2c07b7b**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintisiete (27) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	APREHENSIÓN DE VEHÍCULO
DEMANDANTE	GM FINANCIAL S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
DEMANDADO	STIVER RIVERA VILLEGAS
RADICADO	05001 40 03 027 2022 01044 00
DECISIÓN	Termina aprehensión por cumplimiento de objeto

Teniendo en cuenta lo manifestado por la apoderada de la parte solicitante en el escrito que antecede, y como quiera que se cumple a cabalidad lo establecido en el Decreto Reglamentario 1835 de 2015, el Juzgado

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADA** la presente solicitud de aprehensión por haberse cumplido su objeto con respecto al vehículo de placas GWV649. Oficiese en tal sentido al PARQUEADERO LA PRINCIPAL en donde se encuentra detenido el vehículo para que se proceda de conformidad entregando el bien a la sociedad solicitante, igual que a la DIJIN para que levante la alerta.

**SEGUNDO: ORDENAR** el archivo del expediente, previa baja de los libros radicadores.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMP/2

Jonatan Ruiz Tobon

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58bb72390398aa3c20ccaec912a17635c6ed9231436e08360755f5b24b14f18f**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	MONITORIO
<b>DEMANDANTE</b>	SANTA MAQUINARIA PESADA E INGENIERIA S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	CNV CONSTRUCCIONES S.A.S
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022-01185-00
<b>DECISIÓN</b>	Dicta sentencia anticipada, ordena pago
<b>SENTENCIA</b>	Número 349

**ASUNTO**

Se profiere decisión de fondo dentro del presente proceso con pretensión de tipo Monitorio, de conformidad con lo reglado en el artículo 421 del CGP.

**ANTECEDENTES**

Se presentó demanda con pretensión monitoria para que se requiera a CNV CONSTRUCCIONES S.A.S., para que pagara SANTA MAQUINARIA PESADA E INGENIERIA S.A.S., las siguientes sumas de dineros:

*“FACTURA ELECTRONICA – SM-1008: Por el valor de \$ 6.867.000, con fecha de generación del 07/07/2022, y fecha de vencimiento del 22/07/2022, por concepto de: Transporte Interno Sub. B. FACTURA ELECTRONICA – SM-1009: Por el valor de \$ 2.625.000, con fecha de generación del 07/07/2022, y fecha de vencimiento del 22/07/2022, por concepto de: Transporte Interno Sub” (auto admisorio)*

La demanda fue admitida por auto del 30 de enero de 2022, en donde se ordenó requerir a la demandada en los términos antes citados, indicándole que también podía exponer las razones que le pudieran servir de sustento para negar total o parcialmente la obligación en que se basa la pretensión. Empero, debidamente

notificada mediante correo electrónico (pdf 006), decidió guardar silencio y se limitó a explicar que se encuentra en trámite de reorganización de lo que se valió para solicitar la suspensión del proceso, a lo cual no se accedió según auto del 17 de julio de 2023 que se encuentra en firme (pdf 013)

### CONSIDERACIONES

Revisada la actuación cumplida no se observa impedimento alguno para proferir sentencia de mérito, pues la demanda reúne los requisitos legales, su trámite se ha cumplido con sujeción al rito del proceso monitorio, ante juez competente, y están acreditadas la capacidad para ser parte, para comparecer al proceso, y el interés para obrar tanto por activa como por pasiva.

De acuerdo con lo narrado en los hechos de la demanda, es claro que la parte demandante pretende el pago de obligaciones de carácter contractual derivadas de unas “facturas electrónicas”, es decir, se trata de obligaciones determinadas y exigibles, tal como de evidencia en las copias de los documentos que fueron aportados con a la demanda. Lo anterior, para significar que se cumplen cabalmente los presupuestos consagrados en el art.421 del C. G. P.

Así las cosas, dada la falta de oposición, se procederá a dar cabal aplicación a lo establecido en el artículo 421, inciso 3º del C. G. P., según el cual “Si el deudor notificado no comparece, se dictará sentencia a que se refiere este artículo, y se perseguirá la ejecución de conformidad con lo establecido en el artículo 306”, es decir, la sentencia “en la cual se le condenará al pago del monto reclamado, de los intereses causados y de los que se causen hasta la cancelación de la deuda”.

En consecuencia, se accederá a lo pretendido por la parte demandante en tanto que así lo prevé la norma y, bien o mal, la parte demandada no se opuso al requerimiento de pago que está en firme por la falta de oposición, y la norma en efecto no prevé nada diferente a que la sentencia debe ordenar el pago. De modo que se condenará a la demandada al pago de las sumas reclamadas y que fueron relacionadas en el requerimiento inicial, aclarando que los intereses deben pagarse desde el día siguiente al que cada una de las facturas presenta como “vencimiento”, pues en el numeral segundo del requerimiento de pago simplemente se ordenó lo siguiente:

*“Notificar a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la*

*obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP”*

Lo anterior como si se tratara de una causa ejecutiva que, naturalmente, diverge de la presente.

### **DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**, Antioquia, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley

### **FALLA:**

**PRIMERO: CONDENAR** a **CNV CONSTRUCCIONES S.A.S** a pagar a **SANTA MAQUINARIA PESADA E INGENIERIA S.A.S**, las siguientes sumas de dineros:

- FACTURA ELECTRONICA – SM-1008: Por el valor de \$ 6.867.000, con fecha de generación del 07/07/2022, y fecha de vencimiento del 22/07/2022, por concepto de: Transporte Interno Sub, más los respectivos intereses calculados desde el 23 de julio de 2022 a la tasa moratoria máxima autorizada por la Superintendencia Financiera.

- FACTURA ELECTRONICA – SM-1009: Por el valor de \$ 2.625.000, con fecha de generación del 07/07/2022, y fecha de vencimiento del 22/07/2022, por concepto de: Transporte Interno Sub, más los respectivos intereses calculados desde el 23 de julio de 2022 a la tasa moratoria máxima autorizada por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO: ABSTENERSE DE CONDENAR** en costas a la parte demandada por falta de oposición.

**TERCERO: ORDENAR** el archivo del expediente.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

**JRT**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf175a7a1c1e83201361c8cf02ff53b1e1ecccd62b6f65f49d7dd1df7d71082e**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	MAYDA ANDREA VILLOTA BELTRÁN
<b>DEMANDADO</b>	JAIR VÁSQUEZ TEGUE
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 01256 00
<b>DECISIÓN</b>	Resuelve Solicitud, Corrige Auto (N° cédula) y Ordena Expedir Nuevo Oficio

Se allega la solicitud consistente en que se recabe la medida cautelar de embargo del salario del demandado, quien se encuentra activo actualmente en la nómina del Ejército Nacional indicando, además, que Talento Humano de esa institución está mintiendo al Juzgado al manifestar que el señor **JAIR VÁSQUEZ TEGUE** no aparece en la Base de Datos.

Al respecto ha de indicarse que una vez comparado el número de identificación que se informa en la demanda y demás memoriales con el que se indica en el certificado expedido por la Dirección de Personal del Ejército Nacional, no hay correspondencia entre uno y otro, por lo que puede concluir este Despacho que fue en virtud de ese error que esa entidad no procedió a hacer efectiva la medida de embargo aquí ordenada.

En razón de lo anterior, se hace necesario entonces, conforme a lo establecido en el artículo 286 del Código General del Proceso, corregir el auto de fecha nueve (9) de diciembre de dos mil veintidós (2022), por medio del cual se decretó el embargo de la quinta parte (1/5) de lo que exceda el salario mínimo devengado por el demandado, en lo que al número de cédula respecta, indicando que los 3 penúltimos números de la cédula de ciudadanía del señor **JAIR VÁSQUEZ TEGUE** son los siguientes: x.xxx.**288**.xxx y no como se indicó en ese proveído.

Expídase por Secretaría un nuevo oficio dirigido al Ejército Nacional comunicando la medida de embargo, con la corrección señalada.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **257b7a10f799766004aa7bdae7a16b2f230cdeaed7bbdd0e7c64a90c4b993a46**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA
<b>DEMANDADOS</b>	WILLIAM JOSÉ CAUSIL DÍAZ Y JUAN PABLO DOMÍNGUEZ PARRA
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023 00386 00
<b>DECISIÓN</b>	Ordena Seguir Adelante con la Ejecución

Para los fines pertinentes, se allegan las constancias de la notificación personal a la parte demandada vía correo electrónico, con resultado efectivo.

Ahora bien, téngase en cuenta que mediante auto del veinticinco (25) de abril de dos mil veintitrés (2023), se libró mandamiento de pago en la forma solicitada dentro del proceso ejecutivo instaurado por la **COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA** en contra de **WILLIAM JOSÉ CAUSIL DÍAZ** y **JUAN PABLO DOMÍNGUEZ PARRA**, quienes fueron debidamente notificados mediante mensaje de datos recibido en sus correos electrónicos. Empero, los demandados no realizaron pronunciamiento alguno y corresponde entonces aplicar lo preceptuado por el artículo 440 del C.G. del P., según el cual

*“(S)i el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

Lo anterior, porque el Pagaré base de recaudo cumple con todos los requisitos generales y particulares previstos en el Código de Comercio, lo cual resulta suficiente para soportar la ejecución. Así las cosas, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución a favor de la **COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA** en contra de **WILLIAM JOSÉ CAUSIL DÍAZ** y **JUAN PABLO DOMÍNGUEZ PARRA**, en la forma ordenada en el auto que libró mandamiento de pago en su contra.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate, previo avalúo de los bienes embargados y secuestrados y/o los que posteriormente se embarguen y secuestren, para que con su producto se cancele el crédito y las costas.

**TERCERO:** Se condena en costas a la parte demandada y se fijan como agencias en derecho la suma de \$457.000. Líquidense por Secretaría.

**CUARTO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida en el artículo 446 del C. G. del P.

**QUINTO:** Una vez en firme el auto que aprueba las costas, envíese el expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bccca2fa9d23914e98af99213356e9d6d99eec189d7c096577c62c5b6b94f7e4**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	COMFAMA
<b>DEMANDADO</b>	GABRIEL MAURICIO MEJÍA TABORDA
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023 00507 00
<b>DECISIÓN</b>	Ordena seguir adelante con la ejecución

Para los fines pertinentes, se allega la constancia de notificación personal de la parte demandada vía correo electrónico, en todo caso previamente enviada a la diligencia de notificación personal.

Por otro lado, téngase en cuenta que mediante auto del veintiséis (26) de Mayo de dos mil veintitrés (2023) se libró mandamiento de pago en la forma solicitada dentro del proceso ejecutivo instaurado por **COMFAMA** en contra de **GABRIEL MAURICIO MEJÍA TABORDA**, quien fue debidamente notificado mediante mensaje de datos recibido en su correo electrónico el pasado 13 de junio de 2023. Empero, el demandado no realizó pronunciamiento alguno y corresponde entonces aplicar lo preceptuado por el artículo 440 del C.G.P, según el cual

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

Lo anterior, porque el pagaré base de recaudo cumple con todos los requisitos generales y particulares previstos en el Código de Comercio, lo cual resulta suficiente para soportar la ejecución. Así las cosas, el Juzgado

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución a favor de **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA - COMFAMA** en contra de **GABRIEL MAURICIO MEJÍA TABORDA** en la forma ordenada en el auto que libró mandamiento de pago en su contra.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate, previo avalúo de los bienes que posteriormente se embarguen y secuestren, para que con su producto se cancele el crédito y las costas.

**TERCERO:** Se condena en costas y a la parte demandada se le fijan como agencias en derecho la suma de **\$425.322. Líquidense por secretaría.**

**CUARTO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida en el artículo 446 del C. G. del P.

**QUINTO:** Una vez en firme el auto que aprueba las costas, envíese el expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

*MRO8*

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb9e1470da3eaf2e5a3243991eb10795bb095277a0326485428930201878f258**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ANTIOQUIA – COMFAMA
<b>DEMANDADO</b>	LEIDER SEGUNDO VIDAL POLO
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023 00510 00
<b>DECISIÓN</b>	Ordena seguir adelante con la ejecución

Para los fines pertinentes, se allega la constancia de notificación personal de la parte demandada vía correo electrónico.

Por otro lado, téngase en cuenta que mediante auto del veintinueve (29) de Mayo de dos mil veintitrés (2023) se libró mandamiento de pago en la forma solicitada dentro del proceso ejecutivo instaurado por **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ANTIOQUIA – COMFAMA** en contra de **LEIDER SEGUNDO VIDAL POLO**, quien fue debidamente notificado mediante mensaje de datos recibido en su correo electrónico el pasado 15 de junio de 2023. Empero, el demandado no realizó pronunciamiento alguno y corresponde entonces aplicar lo preceptuado por el artículo 440 del C.G.P, según el cual:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

Lo anterior, porque el pagaré base de recaudo cumple con todos los requisitos generales y particulares previstos en el Código de Comercio, lo cual resulta suficiente para soportar la ejecución. Así las cosas, el Juzgado

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución a favor de **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA - COMFAMA** en contra de **LEIDER SEGUNDO VIDAL POLO** en la forma ordenada en el auto que libró mandamiento de pago en su contra.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate, previo avalúo de los bienes que posteriormente se embarguen y secuestren, para que con su producto se cancele el crédito y las costas.

**TERCERO:** Se condena en costas y a la parte demandada se le fijan como agencias en derecho la suma de **\$450.000. Líquidense por secretaría.**

**CUARTO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida en el artículo 446 del C. G. del P.

**QUINTO:** Una vez en firme el auto que aprueba las costas, envíese el expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

*MRO8*

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **514e925cc79c6f9cfb1dbcb33e9694e10bf0f4358ecda996e16188a1b8ba003a**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	COMFAMA
<b>DEMANDADO</b>	GABRIEL FABER SUAREZ RÚA
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 <b>2023 00523 00</b>
<b>DECISIÓN</b>	Ordena seguir adelante con la ejecución

Para los fines pertinentes, se allega la constancia de notificación personal de la parte demandada vía correo electrónico.

Por otro lado, téngase en cuenta que mediante auto del dos (02) de junio de dos mil veintitrés (2023) se libró mandamiento de pago en la forma solicitada dentro del proceso ejecutivo instaurado por **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ANTIOQUIA – COMFAMA** en contra de **GABRIEL FABER SUAREZ RÚA**, quien fue debidamente notificado mediante mensaje de datos recibido en su correo electrónico el pasado 15 de junio de 2023. Empero, el demandado no realizó pronunciamiento alguno y corresponde entonces aplicar lo preceptuado por el artículo 440 del C.G.P, según el cual:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

Lo anterior, porque el pagaré base de recaudo cumple con todos los requisitos generales y particulares previstos en el Código de Comercio, lo cual resulta suficiente para soportar la ejecución. Así las cosas, el Juzgado

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución a favor de **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA - COMFAMA** en contra de **GABRIEL FABER SUAREZ RÚA** en la forma ordenada en el auto que libró mandamiento de pago en su contra.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate, previo avalúo de los bienes que posteriormente se embarguen y secuestren, para que con su producto se cancele el crédito y las costas.

**TERCERO:** Se condena en costas y a la parte demandada se le fijan como agencias en derecho la suma de **\$280.000. Líquidense por secretaría.**

**CUARTO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida en el artículo 446 del C. G. del P.

**QUINTO:** Una vez en firme el auto que aprueba las costas, envíese el expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

*MRO8*

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d94fb53dad0a0a4b04cffc7ff6deb067bb2b19d7f34f95f47a4e73f2a1e6f2c3**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. como vocera del FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO REINTEGRA CARTERA
<b>DEMANDADO</b>	JUAN PABLO MONTOYA ZAPATA
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 01008 00
<b>DECISIÓN</b>	Rechaza Demanda Por No Subsananar

Mediante auto del catorce (14) de agosto de dos mil veintitrés (2023), notificado por estados electrónicos del 15 del mismo mes y año se inadmitió esta demanda, para que la parte demandante dentro del término de cinco (05) días la subsanará, so pena de rechazo. Empero, a la fecha se encuentra vencido el término concedido a la parte para subsanar la demanda, sin que se haya arrimado al proceso escrito contentivo de requisitos.

En las circunstancias descritas, y por cuanto no se subsanó la demanda en debida forma en el término legal oportuno, **se dispone su rechazo y se ordena el archivo del expediente.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b224c342c64f03025d9177d21685eb41fc26eb4a703480fde9f0b69143a9e607**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
<b>DEMANDADAS</b>	CANELO REGALOS Y TARJETAS S.A.S. Y BODEGAS ESPECIALIZADAS S.A.S.
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 01056 00
<b>DECISION</b>	Libra Mandamiento de Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.** y en contra de **CANELO REGALOS Y TARJETAS S.A.S.** y **BODEGAS ESPECIALIZADAS S.A.S.**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1. \$20.797.640** correspondiente al valor indemnizado por saldo del canon de arrendamiento del 1/Febrero/2023 al 28/Febrero/2023, debidamente indexada desde el 3/Abril/2023 hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.2. \$3.951.552** correspondiente al valor indemnizado por saldo del IVA del canon de arrendamiento del 1/Febrero/2023 al 28/Febrero/2023, debidamente indexada desde el 3/Abril/2023 hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.3. \$22.078.313** correspondiente al valor indemnizado por canon de arrendamiento del 1/Marzo/2023 al 31/Marzo/2023, debidamente indexada desde el 3/Abril/2023 hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.4. \$4.194.879** correspondiente al valor indemnizado por concepto de IVA del canon de arrendamiento del 1/Marzo/2023 al 31/Marzo/2023, debidamente indexada desde el 3/Abril/2023 hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.5. \$1.020.520** correspondiente al valor indemnizado por concepto de la cuota de administración del 1/Marzo/2023 al 31/Marzo/2023, debidamente indexada desde el

2/Mayo/2023 hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.6. \$22.078.313** correspondiente al valor indemnizado por canon de arrendamiento del 1/Abril/2023 al 30/Abril/2023, debidamente indexada desde el 11/Abril/2023 hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.7. \$4.194.879** correspondiente al valor indemnizado por concepto de IVA del canon de arrendamiento del 1/Abril/2023 al 30/Abril/2023, debidamente indexada desde el 11/Abril/2023 hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.8. \$1.020.520** correspondiente al valor indemnizado por concepto de la cuota de administración del 1/Abril/2023 al 30/Abril/2023, debidamente indexada desde el 2/Mayo/2023 hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.9. \$22.078.313** correspondiente al valor indemnizado por canon de arrendamiento del 1/Mayo/2023 al 31/Mayo/2023, debidamente indexada desde el 10/Mayo/2023 hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.10. \$4.194.879** correspondiente al valor indemnizado por concepto de IVA del canon de arrendamiento del 1/Mayo/2023 al 31/Mayo/2023, debidamente indexada desde el 10/Mayo/2023 hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.11. \$1.020.520** correspondiente al valor indemnizado por concepto de la cuota de administración del 1/Mayo/2023 al 31/Mayo/2023, debidamente indexada desde el 10/Mayo/2023 hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.12. \$22.078.313** correspondiente al valor indemnizado por canon de arrendamiento del 1/Junio/2023 al 30/Junio/2023, debidamente indexada desde el 13/Junio/2023 hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.13. \$4.194.879** correspondiente al valor indemnizado por concepto de IVA del canon de arrendamiento del 1/Junio/2023 al 30/Junio/2023, debidamente indexada desde el 13/Junio/2023 hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.14. \$1.020.520** correspondiente al valor indemnizado por concepto de la cuota de administración del 1/Junio/2023 al 30/Junio/2023, debidamente indexada desde el 13/Junio/2023 hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.15. \$22.078.313** correspondiente al valor indemnizado por canon de arrendamiento del 1/Julio/2023 al 31/Julio/2023, debidamente indexada desde el 11/Julio/2023 hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.16. \$4.194.879** correspondiente al valor indemnizado por concepto de IVA del canon de arrendamiento del 1/Julio/2023 al 31/Julio/2023, debidamente indexada desde el 11/Julio/2023 hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.17. \$1.020.520** correspondiente al valor indemnizado por concepto de la cuota de



**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a3920a6f6e67647117b011e991b0ef1329892b5facb225a74c7a912f730c29dc**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	SOLUCIONES INMOBILIARIAS PROINTEGRAL S.A.S.
<b>DEMANDADOS</b>	JOHAN FERNANDO IBÁÑEZ TORRES Y CRISTIAN VALENCIA PEÑA
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 01063 00
<b>DECISION</b>	Libra Mandamiento de Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, y el título allegado como soporte de la ejecución, contrato suscrito entre las partes, cumple con lo establecido en la Ley 820 de 2003.

En consecuencia, el Juzgado librará mandamiento de pago en la forma que lo estima legal, por lo cual no se acogerá la pretensión relativa a la cláusula penal, toda vez que está claro que la misma se activa una vez se ventila la pretensión de incumplimiento contractual, pero en este caso el mérito ejecutivo está previsto únicamente para los cánones de arrendamiento.

Además, los intereses a reconocer son los del 6% anual en tanto se trata de un arrendamiento de vivienda urbana.

Así las cosas, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **SOLUCIONES INMOBILIARIAS PROINTEGRAL S.A.S.** y en contra de **JOHAN FERNANDO IBÁÑEZ TORRES y CRISTIAN VALENCIA PEÑA**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1.** Por la suma de **\$1.420.000** por concepto del canon de arrendamiento comprendido entre el 20 de enero y el 19 de febrero de 2021, más los intereses moratorios calculados al 6% anual, desde el **20 de febrero de 2021** hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.2.** Por la suma de **\$1.420.000** por concepto del canon de arrendamiento comprendido entre el 20 de febrero y el 19 de marzo de 2021, más los intereses

moratorios calculados al 6% anual, desde el **20 de marzo de 2021** hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$1.420.000** por concepto del canon de arrendamiento comprendido entre el 20 de marzo y el 19 de abril de 2021, más los intereses moratorios calculados al 6% anual, desde el **20 de abril de 2021** hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.4.** Por la suma de **\$1.420.000** por concepto del canon de arrendamiento comprendido entre el 20 de abril y el 19 de mayo de 2021, más los intereses moratorios calculados al 6% anual, desde el **20 de mayo de 2021** hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1.420.000** por concepto del canon de arrendamiento comprendido entre el 20 de mayo y el 19 de junio de 2021, más los intereses moratorios calculados al 6% anual, desde el **20 de junio de 2021** hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Se niega el mandamiento de pago por el monto solicitado por concepto de la cláusula penal, según lo explicado.

**TERCERO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**CUARTO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y/o de diez (10) días para proponer excepciones a su favor; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los artículos 291 y 292 del C.G. del P.

**QUINTO:** En tanto el título ejecutivo tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que los demandados o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G. del P.

**SEXTO:** Se reconoce personería a la abogada **MARIANA SOTO VALLEJO** portadora de la **T.P. N° 404.673** del C.S. de la J., para representar a la entidad demandante en los términos del poder conferido. Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720230106300](https://www.gub.uy/portal/05001400302720230106300)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6526d1bd6217c821ddcbbb56c1fe10e1b98b4ed71b37a72f9bc58a989765094e**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	SOLUCIONES INMOBILIARIAS PROINTEGRAL S.A.S.
<b>DEMANDADOS</b>	JOHAN FERNANDO IBÁÑEZ TORRES Y CRISTIAN VALENCIA PEÑA
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 01063 00
<b>DECISION</b>	Ordena Oficiar

Por ser procedente lo solicitado por la apoderada de la parte actora y con el fin de obtener información previa a la materialización de las medidas cautelares, el Juzgado,

**ORDENA:**

**PRIMERO:** Se ordena oficiar a TRANSUNIÓN para que informe a este Despacho si los demandados **JOHAN FERNANDO IBÁÑEZ TORRES** y **CRISTIAN VALENCIA PEÑA**, son titulares de alguna cuenta o producto bancario en cualquiera de las instituciones bancarias o financieras del país, y en caso positivo, para que informe el número respectivo de cada una de ellas y el tipo de cuenta o producto y la entidad a la que pertenece.

**SEGUNDO:** Se ordena oficiar a la **EPS SANITAS S.A.S.** a fin de que informe con destino a este Despacho el nombre, la dirección, el correo electrónico y el teléfono del empleador del demandado **JOHAN FERNANDO IBÁÑEZ TORRES**.

**TERCERO:** Se requiere a la ejecutante para que dentro del término de TREINTA (30) DÍAS gestione lo pertinente a diligenciar el oficio y de cuenta de ello al despacho, so pena de darle aplicación al artículo 317 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f9b3f9bfdef9b3dc054df286056eb9b9b6af00df50549e123883cad6287a8c9**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	BANCIEN S.A.
<b>DEMANDADO</b>	JOSE ALBERTO MARTINEZ OROZCO
<b>RADICADO</b>	0500140030272023-01064-00
<b>DECISION</b>	AUTO LIBRA MANDAMIENTO

Como quiera que la demanda que antecede reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los Arts. 82 y 422 el C. General del Proceso, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCIEN S.A.** y en contra **JOSE ALBERTO MARTINEZ OROZCO** por la suma de \$6.827.027 más los intereses moratorios desde el 13 de mayo de 2023 y hasta que se efectúe el pago de la obligación a la máxima tasa aprobada por la Superfinanciera de Colombia.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 C.G. del P. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** Para representar a la parte demandante se le reconoce personería para actuar a **GRUPO GER S.A.S.** en los términos del poder otorgado. El link del expediente digital para los efectos pertinentes es: [05001400302720230106400](https://05001400302720230106400)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

**AMP2**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **740181c8657a0051ede6e27ad662fe631409fa8d2c780e00d9ebcec84615d4a4**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EXTRAPROCESO – AMPARO DE POBREZA
<b>SOLICITANTE</b>	MARIA ARLEDIS QUIROZ LOPERA
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 01068 00
<b>DECISION</b>	Concede Amparo de Pobreza

Teniendo en cuenta que la solicitud realizada por la señora **MARIA ARLEDIS QUIROZ LOPERA** cumple con los requisitos consagrados en el artículo 151 y 152 del Código General de Proceso, **SE LE CONCEDE EL AMPARO DE POBREZA SOLICITADO.**

Para efectos de su representación, se designa al abogado **NONDIER DARÍO MONTOYA ZAPATA**. Móvil: 301 748 85 34. E-Mail, [nondier.montoya@unaula.edu.co](mailto:nondier.montoya@unaula.edu.co)

Se advierte al apoderado que el cargo para el que ha sido nombrado es de forzoso desempeño y deberá manifestar su aceptación o presentar prueba del motivo que justifique su rechazo, dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación de la designación; si no lo hiciere, incurrirá en falta a la debida diligencia profesional, y le acarreará las sanciones establecidas en el artículo 154 inciso 3° del Código General del Proceso.

Asimismo, se requiere a la solicitante para que comunique a la apoderada su nombramiento y aporte constancia de ello al proceso, para lo cual contará con el termino de treinta (30) días contados a partir de la notificación de la presente providencia, so pena de terminar la presente solicitud por desistimiento tácito, esto, conforme al artículo 317 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMP2

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **290ee1c17cc9b818e084228a7fc3e0fa47f1093fdd7cdec5148b151c7bc80955**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	APREHENSIÓN
<b>DEMANDANTE</b>	RCI COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
<b>DEMANDADO</b>	SARA YANILA CASTRO COPETE
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023-01072-0
<b>DECISIÓN</b>	ACCEDE RETIRO DEMANDA

**SE ACCEDE** a la solicitud elevada por el demandante donde solicita el retiro de la demanda, se le hace saber que debido a que fue presentada en formato digital, no habrá lugar a la entrega de los documentos contentivos de la misma.

Toda vez que no se había admitido la solicitud, este Despacho Judicial se abstendrá de impartir trámite alguno y se archivará el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMP2

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86bbffa71f7d5e86d0921a3c8d98017b564e3508f33fd2605a57f7ccd5cda501**

Documento generado en 28/08/2023 02:44:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**