



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	COOPERATIVA DE APORTES Y CREDITO CREDIPROGRESO
DEMANDADO	ROSALBA ROCHA CASTELLANOS
RADICADO	05001 40 03 027 <b>2018 00267 00</b>
DECISIÓN	ACEPTA SUSTITUCIÓN, FIJA AGENCIAS EN DERECHO

Conforme A la solicitud allegada por el apoderado del demandado, se acepta la sustitución de poder que hace a GRUPO GER SAS, en los términos del poder conferido.

De conformidad con lo establecido en el art. 366, núm. 2 del C. G. P., y en el acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 del C. S. J., se señalan como agencias en derecho la suma de **\$450.000,00** a favor de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

nd/m3

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23c462f8fa1a7d1aadff5a627d8cfc202c75aee143c5b15d9705f5e99b09fc42**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	COOPERATIVA DE APORTES Y CREDITO CREDIPROGRESO
DEMANDADO	ROSALBA ROCHA CASTELLANOS
RADICADO	05001 40 03 027 2018 00267 00
DECISIÓN	APRUEBA COSTAS CORRE TRASLADO

De conformidad con lo establecido en el art. 366, núm. 2 del C. G. P., el despacho le imparte su aprobación a la liquidación de costas realizada por la secretaría.

De la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se da traslado a la parte demandada por el término de tres (03) días, dentro de los cuales solo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que se le atribuyen a la liquidación objetada. Art. 446, regla 2ª del C. G. P [05001400302720180026700-4](https://www.corteconstitucional.gov.co/objeto/05001400302720180026700-4)

En firme el presente auto se procederá a enviar el expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

nd/m3

Firmado Por:  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f398b91e2ccff66d6687886fc67c0bf0a6ec144e3688712e718cbcd200c2743b**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



CONSTANCIA DE SECRETARÍA:

Se deja expresa constancia que revisado tanto el expediente como el correo Institucional del Despacho y el Sistema de Gestión Judicial, no se encontró escrito de solicitud de embargo para los remanentes de este proceso.

NESTOR DAVID AMAYA VELEZ

Escribiente

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE	OURO FINO COLOMBIA S.A.S.
DEMANDADO	GENETICA & SERVICIOS ABS S.A.S.
RADICADO	05001 40 03 027 2019 00376 00
DECISIÓN	TERMINA POR PAGO, SIN SENTENCIA

En atención a la solicitud de terminación del proceso allegada por el apoderado del demandante, por ser procedente, se decretará la terminación del proceso por pago total de la obligación, incluidas las costas sin lugar a levantar las medidas cautelares, toda vez que las mismas han sido levantadas en sendas providencias del 10 de septiembre y el 14 de noviembre de 2019, respectivamente, tal como consta en los folios 20 y 31 del cuaderno de medidas físico y el PDF 002 del cuaderno de medidas digitalizado

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** por pago total, aclarando que la obligación continúa vigente, incluyendo las costas procesales, el proceso ejecutivo con promovido por OURO FINO COLOMBIA S.A.S. en contra de GENETICA & SERVICIOS ABS S.A.S. y MARTHA BERENICE GONZALEZ ARRIETA.

**SEGUNDO:** En caso de encontrarse dineros retenidos se deberán entregar al demandado a quien se haya realizado las retenciones, **con previsión de remanentes.**

**TERCERO:** En caso de encontrarse dineros retenidos se deberán entregar al demandado a quien se haya realizado las retenciones



**CUARTO: ORDENAR EL DESGLOSE** del título que dio origen a la acción, previo pago del arancel respectivo, el cual se entregará al demandado con la anotación que el proceso terminó por pago total de la obligación.

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente, previa baja de los libros radicadores.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **203f8ebdf9b3d8e82a8538ddf4e10d7e61518f7734608c940993965c2d05aa8b**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	ARRENDAMIENTOS TEMPO S.A.S.
<b>DEMANDADOS</b>	MARIO DE JESÚS MARIACA GONZÁLEZ Y ROSA AMELIA RAMÍREZ MORENO
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2019 00653 00
<b>DECISIÓN</b>	Ordena Seguir Adelante con la Ejecución

Para los fines pertinentes, se allega la constancia de la notificación personal de la parte demandada vía correo electrónico, con resultado efectivo.

Por otro lado, téngase en cuenta que mediante auto del primero (1) de agosto de dos mil diecinueve (2019) se libró mandamiento de pago en la forma solicitada dentro del proceso ejecutivo instaurado por **ARRENDAMIENTOS TEMPO S.A.S.** en contra de **MARIO DE JESÚS MARIACA GONZÁLEZ** y **ROSA AMELIA RAMÍREZ MORENO**, quienes fueron debidamente notificados mediante mensaje de datos recibidos en sus correos electrónicos. Empero, los demandados no realizaron pronunciamiento alguno y corresponde entonces aplicar lo preceptuado por el artículo 440 del C.G. del P., según el cual

*“(S)i el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

Lo anterior, porque el Contrato de Arrendamiento base de recaudo cumple con todos los requisitos generales y particulares previstos en el artículo 422 del Código General del Proceso, lo cual resulta suficiente para soportar la ejecución. Así las cosas, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución a favor de **ARRENDAMIENTOS TEMPO S.A.S.** en contra de **MARIO DE JESÚS MARIACA GONZÁLEZ** y **ROSA AMELIA RAMÍREZ MORENO**, en la forma ordenada en el auto que libró mandamiento de pago en su contra.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate, previo avalúo de los bienes embargados y secuestrados y/o los que posteriormente se embarguen y secuestren, para que con su producto se cancele el crédito y las costas.

**TERCERO:** Se condena en costas a la parte demandada y se fijan como agencias en derecho la suma de \$321.000. Líquidense por Secretaría.

**CUARTO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida en el artículo 446 del C. G. del P.

**QUINTO:** Una vez en firme el auto que aprueba las costas, envíese el expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3725ee87eb9f5e272e7e9586a04d597a8837526bfec15a85b522b6357f9c2569**

Documento generado en 25/07/2023 01:43:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 <b>2019-00894-00</b>
<b>Proceso</b>	DIVISORIO
<b>Demandante</b>	MARTHA ELENA CORREA PÉREZ Y/O
<b>Demandado</b>	PAULA ANDREA CORREA GÓMEZ
<b>Decisión</b>	Niega petición

Se niega la petición formulada por el demandante para fijar fecha de remate. Lo anterior, porque en providencia del pasado 18 de mayo de 2023 se resolvió, entre otras cosas,

*ORDENAR el secuestro del bien con matrícula inmobiliaria número 01N-276499 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, para lo cual se comisiona a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS DE ESTA CUIDAD con facultades para nombrar secuestre, para SUBCOMISIONAR, para allanar y valerse de la fuerza pública si ello fuere necesario, para reemplazar al secuestre designado si no compareciere siempre y cuando se le hubiere informado la fecha y hora mediante telegrama, y sólo podrá reemplazarlo por alguno de la lista de auxiliares de la justicia.*

Por tanto, sobre la procedencia del remate sólo se puede resolver una vez **secuestrado y avaluado** el inmueble.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

JRT

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca9b0fb64bc8f4fd4fb991ff7409ec2b6c8117317ee6763d2664f199347c1ef8**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	ANDRÉS FELIPE RODAS PINO
<b>DEMANDADO</b>	WILLIAM ALBERTO GUTIERREZ CAMPILLO Y OTROS
<b>RADICADO</b>	0500140030272019-01291-00
<b>DECISION</b>	Corrige auto que ordena seguir adelante ejecución, ordena remitir a Juzgados Ejecución Civil Municipal de Medellín

**Sea lo primero dejar constancia de que el suscrito se posesionó como Juez en este Despacho el pasado 14 de marzo de 2023,** fecha desde la cual se comenzó con un plan de evacuación de asuntos que implicó la revisión, hasta ahora, de los expedientes de los años 2023, 2022 y 2021, es decir, poco más de 2.000 causas entre ordinarias y constitucionales, de cara a superar algunas deficiencias de gestión documental que se identificaron en la organización del Juzgado, de lo cual se dio cuenta al Consejo Seccional de la Judicatura en los términos del artículo 6° del Acuerdo Nro. PSAA 10-7024 de 2010. Esa labor, claro está, se hizo sin descuidar el trámite normal a cargo del Despacho y ha permitido identificar un importante número de asuntos pendientes de los que no se tenía registro documental.

Luego, el Suscrito procedió a solicitar las constancias sobre el presente asunto, por lo que, atendiendo a la constancia Secretarial, se pudo verificar que este asunto estaba inadecuadamente organizado en el OneDrive del Despacho, lo cual se pudo identificar gracias a la revisión exhaustiva de todos los archivos recibidos por el suscrito cuando tomó posesión; verificándose que se encontraba pendiente de resolver solicitud de corrección de auto que ordenó seguir adelante con la ejecución

por omisión de acreditación de cánones de arrendamiento, los cuales fueron debidamente aportados por la parte interesada.

Dicho lo anterior, y vista la solicitud de aclaración, el Juzgado

### RESUELVE

**PRIMERO:** Corregir auto del 1º de julio de 2020 (notificado por estados del 4 de septiembre de 2020) en el entendido de que se seguirá adelante con la ejecución, además, por los siguientes conceptos

- *La suma de UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.250.000) por concepto del canon de arrendamiento del 15 de diciembre de 2019 al 14 de enero de 2020, más los intereses moratorios correspondientes a la tasa máxima legal (Superintendencia Financiera), causados a partir del día 21 de diciembre de 2019.*
- *La suma de UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.250.000) por concepto del canon de arrendamiento del 15 de enero al 14 de febrero de 2020, más los intereses moratorios correspondientes a la tasa máxima legal (Superintendencia Financiera), causados a partir del día 21 de enero de 2020.*
- *La suma de UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.297.500) por concepto del canon de arrendamiento del 15 de febrero al 14 de marzo de 2020, más los intereses moratorios correspondientes a la tasa máxima legal (Superintendencia Financiera), causados a partir del día 21 de febrero de 2020.*
- *La suma de UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.297.500) por concepto del canon de arrendamiento del 15 de marzo al 14 de abril de 2020, más los intereses moratorios correspondientes a la tasa máxima legal (Superintendencia Financiera), causados a partir del día 21 de marzo de 2020.*
- *La suma de UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.297.500) por concepto del canon de arrendamiento del 15 de abril al 14 de mayo de 2020, más los intereses correspondientes a una tasa*

*equivalente al 50% de la Tasa del Interés Bancario Corriente (TIBC) de acuerdo con el decreto 579 de 2020, causados a partir del día 21 de abril de 2020.*

- La suma de UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.297.500) por concepto del canon de arrendamiento del 15 de mayo al 14 de abril de 2020, más los intereses correspondientes a una tasa equivalente al 50% de la Tasa del Interés Bancario Corriente (TIBC) de acuerdo con el decreto 579 de 2020, causados a partir del día 21 de mayo de 2020.*
- La suma de UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.297.500) por concepto del canon de arrendamiento del 15 de junio al 14 de julio de 2020, más los intereses correspondientes a una tasa equivalente al 50% de la Tasa del Interés Bancario Corriente (TIBC) de acuerdo con el decreto 579 de 2020, causados a partir del día 21 de junio de 2020.*
- La suma de UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.297.500) por concepto del canon de arrendamiento del 15 de julio al 14 de agosto de 2020, más los intereses moratorios correspondientes a la tasa máxima legal (Superintendencia Financiera), causados a partir del día 21 de julio de 2020.*

**SEGUNDO:** Ejecutoriado el presente auto, se ordena remitir a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución Sentencias Medellín.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

**AMP2**

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b8e8971f0548a53b0b4a583734109785700b81f440f388a0afb8d580cb596**

Documento generado en 25/07/2023 01:43:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	EDIFICIO PORTAL DEL CENTRO P.H.
<b>DEMANDADO</b>	HEREDEROS INDETERMINADOS DE RAMÓN SAÚL ORTIZ PÉREZ.
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2020 00164 00
<b>DECISION</b>	Nombra Curador Ad Litem

Toda vez que ha transcurrido el término del emplazamiento, sin que los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor **RAMÓN SAÚL ORTIZ PÉREZ** hayan comparecido a hacerse parte del proceso, personalmente o por interpuesta persona; se procede a nombrarles Curador Ad – Litem a la abogada **PAULA ANDREA NARANJO RAMÍREZ**, quien se localiza en la Carrera 49 N° 49 – 73, Oficina 701, Edificio Seguros Bolívar, en Medellín. Teléfonos: 6043202710 – 3166343151, Correo electrónico: [Abogadasberrionaranjoo2@hotmail.com](mailto:Abogadasberrionaranjoo2@hotmail.com), a quien se le advierte que el nombramiento es de forzosa aceptación, en los términos señalados en el numeral 7 del artículo 48 del Código General del Proceso.

La notificación de la Curadora designada queda a cargo de la parte actora, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 49 ibídem.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7cb7c46321c4cb10577add1c6514cce42afda7db89fde4309f4cefa7a88ddaf**

Documento generado en 25/07/2023 01:43:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 <b>2020-00732-00</b>
<b>Proceso</b>	VERBAL
<b>Demandante</b>	ARMITH MORENO TORRES
<b>Demandado</b>	BBVA
<b>Decisión</b>	Corre traslado recurso reposición

A la parte demandada se le corre traslado del recurso de reposición propuesto por el demandante, en contra del auto inmediatamente anterior.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

JRT

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **483cc98722e41c53970f80b47a93176f1ed77fefe7c4500ec4501d8b2fb12ab3**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 <b>2020-00832-00</b>
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Demandante</b>	ALPHA CAPITAL S.A.S (cesionaria)
<b>Demandado</b>	CARLOS ARTURO MOYA VELASQUEZ
<b>Decisión</b>	Requiere demandante

Se requiere **nuevamente al demandante**, para que aporte el poder donde se le confiera expresamente la facultad para recibir, conforme lo requerido en autos del pasado 4 y 29 de mayo de 2023, pues si bien la acreedora original confirió esa facultad, ALPHA CAPITAL S.A.S (cesionaria) no lo hizo expresamente en el momento de llevar a cabo la cesión.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

JRT

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6bfedb7ba7b5d3935da152d58c67b30b20b90dcb4b231cf5eb8043c6cf978780**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 <b>2021-01138-00</b>
<b>Proceso</b>	APREHENSIÓN
<b>Demandante</b>	BANCOLOMBIA S.A
<b>Demandado</b>	JORGE IVÁN CALDERÓN
<b>Decisión</b>	Requiere demandante so pena de desistimiento tácito

Se requiere **nuevamente a la demandante**, para que aclara si lo solicitado es la terminación del proceso por pago total de la obligación, tal como se le requirió en auto del pasado 21 de junio de cara a que aclare *“si el señor Jorge Iván Calderón realizó un pago total o de las cuotas en mora, en tanto que en el memorial de terminación únicamente explica que tuvo lugar un acuerdo que se cumplió, sin especificar ningún particular”*.

Para lo anterior se le concede un término de 30 días so pena de desistimiento tácito.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

JRT

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d444f1edeb8adc734dbe9d25a7a6cd43e6825867664de18b98926270146bd107**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



CONSTANCIA DE SECRETARÍA:

Se deja expresa constancia que revisado tanto el expediente como el correo Institucional del Despacho y el Sistema de Gestión Judicial, no se encontró escrito de solicitud de embargo para los remanentes de este proceso.

NESTOR DAVID AMAYA VELEZ

Escribiente

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.
DEMANDADO	LUIS FELIPE PRIETO MENDOZA
RADICADO	05001 40 03 027 2022 00757 00
DECISIÓN	RECONOCE PERSONERÍA, TERMINA POR PAGO, CON SENTENCIA

Conforme a lo solicitado, se reconoce personería al abogado HENRY TORRES BEDOYA con T.P: 362.716 del C.S de la J, para representar al demandado, en los términos del poder conferido.

En atención a la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación allegada por la apoderada del demandante, por ser procedente, se decretará la terminación del proceso por pago total de la obligación incluidas las costas y se levantarán las medidas cautelares

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN,** incluyendo las costas procesales, el proceso ejecutivo con promovido por SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. en contra de LUIS FELIPE PRIETO MENDOZA y LUISA FERNANDA TOBON TOBON.



**SEGUNDO:** en consecuencia, ordena el levantamiento de la medida cautelar embargo y secuestro del inmueble con matrícula No. 370-969930 registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali de propiedad del señor LUIS FELIPE PRIETO MENDOZA, **con previsión sobre eventuales remanentes.**

**TERCERO:** En caso de encontrarse dineros retenidos se deberán entregar al demandado a quien se haya realizado las retenciones

**CUARTO: REQUERIR** al demandante para que aporte los documentos que dieron origen a la acción los cuales una vez desglosados, previo pago del correspondiente arancel, se entregarán al demandado, con la anotación que el proceso terminó por pago total de la obligación.

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente, previa baja de los libros radicadores.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d073e11eb4b0190e9f770ffc2763cec8c15abd15317e3237e24ac24c14c421bc**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado
<b>DEMANDANTE</b>	CARLOS FELIPE ZULUAGA OROZCO
<b>DEMANDADO</b>	JONATHAN ALBERTO DUQUE SÁNCHEZ
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 00129 00
<b>SENTENCIA</b>	Nro. 291
<b>DECISIÓN</b>	Declara la Terminación del Contrato de Arrendamiento y Ordena la Restitución.

#### ASUNTO

Se profiere decisión de fondo dentro del presente proceso Verbal de restitución de bien inmueble arrendado, en aplicación de lo ordenado en el artículo 384 del Código General del Proceso.

#### ANTECEDENTES

El señor **CARLOS FELIPE ZULUAGA OROZCO** por intermedio de apoderado judicial, presentó demanda para la restitución de bien inmueble arrendado –local comercial– en contra de **JONATHAN ALBERTO DUQUE SÁNCHEZ**, motivado por el supuesto incumplimiento del demandado frente al pago del canon de arrendamiento de los meses de diciembre de 2021 y enero de 2022, por lo cual pretende que el Despacho declare la terminación del contrato y en consecuencia ordene la restitución del bien

La demanda fue admitida por auto del primero (01) de abril dos mil veintidós (2022), ordenando correr traslado por el término de 20 días al demandado, bajo la advertencia de que el requerido no sería escuchado hasta tanto no cancelara los cánones de arrendamiento adeudados.

Siendo así, el demandado **JONATHAN ALBERTO DUQUE SÁNCHEZ** se notificó de la demanda conforme a la Ley 2213 de 2022, el día 09 de mayo de 2023, sin que se opusiera a las pretensiones incoadas en su contra, ni presentara pruebas que enervaran los hechos base de las pretensiones..

#### CONSIDERACIONES PARA EL CASO EN CONCRETO

En el caso a estudio se tiene que la parte actora aportó como prueba de la relación tenencial, el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, el cual no fue tachado de falso dentro de la oportunidad legal para ello, constituyéndose en plena

prueba de la relación sustancial, con lo que se cumple con los presupuestos de legitimación en la causa tanto por activa como por pasiva.

Ahora bien, teniendo en cuenta que la causal invocada por la parte demandante para la restitución es la MORA en el pago del canon pactado para el contrato de arrendamiento, es necesario tener en cuenta que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1608 del Código Civil, *el deudor está en mora cuando no ha cumplido la obligación dentro del término estipulado, salvo que la ley en casos especiales exija que se le requiera*”

En el caso a examen, la parte demandada, según el contrato celebrado, debía pagar el canon mensualmente dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, obligación que no fue cumplida para los meses de diciembre de 2021 y enero de 2022, según lo afirmado en la demanda; pues no obra en el expediente prueba de lo contrario, información que constituye una negación indefinida que invierte la carga de la prueba, correspondiéndole a la parte arrendataria probar que realizó los pagos de las mensualidades que se le imputan, pero como ello no sucedió, se tiene que la causal invocada ha quedado demostrada.

Teniendo en cuenta lo analizado anteriormente y toda vez que el demandado no se opuso dentro del término del traslado y las pruebas obrantes en el proceso son suficientes para resolver de fondo, se accederá a las pretensiones de la demanda.

## DECISIÓN

Por las razones expuestas, el **JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA**, administrando justicia en nombre de la República y por mandato de la ley,

### FALLA:

**PRIMERO: DECLARAR** judicialmente terminado el contrato de arrendamiento de local comercial celebrado entre **CARLOS FELIPE ZULUAGA OROZCO**, en calidad de arrendador y **JONATHAN ALBERTO DUQUE SÁNCHEZ**, en calidad de arrendatario, sobre el bien inmueble ubicado en la Calle 30A N° 65CC – 30 de Medellín, identificado con el número de Matrícula Inmobiliaria 001-46635 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, con fundamento en el incumplimiento del pago de los cánones mensuales en la forma pacta en el contrato, conforme a lo antes expuesto. Los linderos del bien inmueble se encuentran consagrados en el contrato aportado con la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** a **JONATHAN ALBERTO DUQUE SÁNCHEZ**, que dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria de la presente Sentencia, si es que no lo ha hecho, proceda a efectuar la entrega material del bien inmueble objeto del contrato de arrendamiento al demandante.

**TERCERO:** Si la parte demandada no cumple con la obligación impuesta en el numeral anterior se COMISIONA a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS DE ESTA CUIDAD, para

llevar a efecto la diligencia de entrega, quienes tendrán las mismas facultades para subcomisionar, delegar, allanar y valerse de la fuerza pública de ser necesario.

En caso de ser necesario, EXPEDÍDASE el despacho comisorio para efectos de la diligencia de entrega del inmueble objeto de restitución.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada, a favor de la demandante. Como agencias en derecho se fija la suma de un (1) Salario Mínimo Legal Vigente.

**QUINTO: NOTIFICAR:** en estados la presente sentencia, de conformidad con el art. 295 del Código General del Proceso.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **623f010381d30f1571a2fd5c25cfbefb29b8876a44f3f95ec36f6c09f0ca2ea4**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	VERBAL
<b>DEMANDANTE</b>	INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A. E.S.P. – ISA ES
<b>DEMANDADO</b>	ERWIN SANTAMARIA MORA
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2022 00387 00
<b>DECISION</b>	Autoriza retiro demanda, ordena archivo

En atención a la solicitud elevada por la apoderada de la parte demandante por medio del cual solicita el retiro de la demanda, se autoriza el retiro sin necesidad de desglose o actuación adicional, **se ordena el levantamiento de la inscripción de la demanda y se ordena la devolución del depósito judicial constituido por la demandante.** Archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

JRT

Jonatan Ruiz Tobon

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab9790326db14562e67c41100bc1eac68d9028153d95ff9319ad4e5ca937a04f**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	LINA MARCELLA LÓPEZ CADAVID
<b>DEMANDADA</b>	AEROLÍNEA DE ANTIOQUIA S.A.S. – EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 00717 00
<b>DECISIÓN</b>	Declara Terminación por Desistimiento Tácito

Revisado el presente proceso, se observa que mediante auto de fecha 19 de julio de 2022, notificado por estados electrónicos del 21 de julio del mismo año, se libró mandamiento de pago y se ordenó notificar ese auto a la demandada.

No obstante, a la fecha ha transcurrido más de un año sin que la parte actora hubiere realizado gestión alguna tendiente a notificar a la demandada o a diligenciar el oficio tendiente a materializar la medida cautelar decretada, por lo cual debe considerarse que según el numeral 2 del artículo 317 del Código General del Proceso, en lo pertinente, regla que “(...) 2. Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas "o perjuicios" a cargo de las partes.

En consecuencia, como quiera que el proceso ha permanecido inactivo en la Secretaría del Despacho por más de un año, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** la terminación por desistimiento tácito del presente proceso, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas cautelares eventualmente practicadas, con previsión sobre embargo de remanentes.

**TERCERO: ABSTENERSE** de condenar en costas a la parte demandante, por falta de causación.

**CUARTO: ORDENAR** el archivo del expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **32e3622f3bfd2c103f4f915bf7d12e7adc243ef7596c18b45112a507fe42db0**

Documento generado en 25/07/2023 01:43:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	FACTORING ABOGADOS S.A.S.
<b>DEMANDADOS</b>	MARÍA CAMILA PÉREZ VILLA Y JOHN EDWAR AGUDELO GIRALDO
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2022 00867 00
<b>DECISION</b>	Incorpora Constancia Citación Notificación Personal sin Trámite y Requiere previo Desistimiento Tácito

Se allega la constancia de la citación para notificación personal enviada al señor **JOHN EDWAR AGUDELO GIRALDO**, la cual se incorpora sin trámite ya que una vez revisado el expediente se observa que el demandado se notificó de manera personal en el Juzgado el día 10 de noviembre de 2022, tal como consta en el archivo PDF004 del cuaderno principal del expediente digital.

No obstante lo anterior, la señora **MARÍA CAMILA PÉREZ VILLA** aún no se encuentra notificada. Por tanto, se requiere a la parte actora para que realice la notificación personal a la demandada, bien sea dando cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 291 del Código General del Proceso o al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. **Para tal efecto, se le concede el término de 30 días contados a partir de la notificación de la presente providencia por estados, so pena de declararse el desistimiento tácito de conformidad con los numerales 1 y 2 del artículo 317 del ibídem.**

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **09af5b2c5bdc80c1bd3b73a73f6e35bd7cb7d25a637ceed855191d59995d55ea**

Documento generado en 25/07/2023 01:43:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL – COMUNA
<b>DEMANDADO</b>	JOSE ARBEY ERAZO MUÑO
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2022 00970 00
<b>DECISION</b>	Autoriza retiro demanda, ordena archivo

En atención a la solicitud elevada por el apoderado de la parte demandante por medio del cual solicita el retiro de la demanda, se autoriza el retiro sin necesidad de desglose o actuación adicional, en tanto la parte demandante afirma no haber diligenciado el oficio destinado al embargo del salario devengado por el demandado. Archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

JRT

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb10c71b916e7d73aa8a74ac526c715d7e5c771ac37f4d4111e3500d1b71e3bb**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO menor cuantía
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO BOGOTÁ S.A.
<b>DEMANDADO</b>	EDGAR FERNANDO HUERTAS LÓPEZ
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022-01103-00
<b>DECISIÓN</b>	Ordena seguir adelante con la ejecución

Para los fines pertinentes, se allega la constancia de notificación personal de la parte demandada vía correo electrónico, el cual fue efectuado en debida forma.

Por otro lado, téngase en cuenta que mediante auto del 24 de enero de 2023 se libró mandamiento de pago en la forma solicitada dentro del proceso ejecutivo instaurado por **BANCO DE BOGOTÁ S.A** en contra de **EDGAR FERNANDO HUERTAS LÓPEZ** quien fue debidamente notificado mediante mensaje de datos recibido en su correo electrónico el pasado 02 de mayo de 2023. Empero, el demandado no realizó pronunciamiento alguno y corresponde entonces aplicar lo preceptuado por el artículo 440 del C.G.P, según el cual

*“(S)i el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

Lo anterior, porque el pagaré base de recaudo cumple con todos los requisitos generales y particulares previstos en el Código de Comercio, lo cual resulta suficiente para soportar la ejecución. Así las cosas, el Juzgado

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución a favor de **BANCO DE BOGOTÁ S.A** en contra de **EDGAR FERNANDO HUERTAS LÓPEZ** en la forma ordenada en el auto que libró mandamiento de pago en su contra.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate, previo avalúo de los bienes embargados y secuestrados y/o los que posteriormente se embarguen y secuestren, para que con su producto se cancele el crédito y las costas.

**TERCERO:** Se condena en costas y a la parte demandada se fijan como agencias en derecho la suma de \$3.500.000. Liquidense por secretaría.

**CUARTO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida en el artículo 446 del C. G. del P.

**QUINTO:** Una vez en firme el auto que aprueba las costas, envíese el expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMP2

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7a0c88bdd1a0a71a28d5577a4390d483ddc99e11c6807a03adbe9b2d7c7c3bb**

Documento generado en 25/07/2023 01:43:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	CARLOS ANDRÉS ARREDONDO SANMARTÍN
<b>DEMANDADO</b>	UBER ALBERTO ZAPATA YEPES Y OTRO
<b>RADICADO</b>	050014003027 2022-01306-00
<b>DECISION</b>	DECRETA EMBARGO

Por cuanto la solicitud de medidas previas es procedente con lo estipulado en el artículo 593 y 595 del Código General del Proceso, el Juzgado haciendo una interpretación razonable de la primera medida cautelar solicitada,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Se ordena embargo y secuestro de bienes muebles y enseres de propiedad de los demandados, que se encuentran en los inmuebles ubicados en la Carrera 81B # 49-78 Medellín – Antioquia y Carrera 45 No. 26- 162 Medellín – Antioquia, consecuentemente, se ordena comisionar a los Juzgados Civiles Municipales para el conocimiento exclusivo de Despachos Comisorios. **Ofíciase en tal sentido.**

**SEGUNDO:** Se ordena el embargo de los dineros percibidos fruto del contrato que tiene FUNDACIÓN CAMINANDO CON MI MENTE SANTIAGO ZAPATA ONG, SANTIAGO ZAPATA SAS, UBER ALBERTO ZAPATA YEPEZ o ARACELLY LOPEZ ARANO con la sociedad TE CREO SAS identificada con NIT. 900.385249-3 y correo electrónico libreriatecreo@gmail.com por la venta o administración de venta de los libros denominados “CAMINANDO CON MI MENTE”. El embargo se limita a la suma de \$180.000.000. **Ofíciase en tal sentido.**

**TERCERO:** Se ordena el embargo de los dineros percibidos fruto del contrato que tiene FUNDACIÓN CAMINANDO CON MI MENTE SANTIAGO ZAPATA ONG, SANTIAGO ZAPATA SAS, UBER ALBERTO ZAPATA YEPEZ o ARACELLY LOPEZ ARANO con la

sociedad FONOLIBRO con correo electrónico info@fonolibro.com por la venta o administración de venta de los audio-libros denominados “CAMINANDO CON MI MENTE”. El embargo se limita a la suma de \$180.000.000. **Oficiése en tal sentido.**

**CUARTO:** Se ordena el embargo de los dineros percibidos fruto del contrato que tiene FUNDACIÓN CAMINANDO CON MI MENTE SANTIAGO ZAPATA ONG, SANTIAGO ZAPATA SAS, UBER ALBERTO ZAPATA YEPEZ o ARACELLY LOPEZ ARANO con la sociedad HOTMART página web: <https://hotmart.com/es/marketplace/productos/caminando-commimente/N68630612M> por la venta o administración de venta de los e-book denominados “CAMINANDO CON MI MENTE”. El embargo se limita a la suma de \$180.000.000. **Oficiése en tal sentido.**

**QUINTO:** De otro lado, se requiere al ejecutante para que dentro del término de treinta (30) días gestione lo pertinente a las medidas cautelares y de cuenta de ello al despacho, so pena de darle aplicación al artículo 317 del C. G. del Proceso.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

**AMP2**

**Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4beba8c1bb748a9323268582516e431d3f5c95822ab78a138ee3950df7a5a222**

Documento generado en 25/07/2023 01:43:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	COOPERATIVA JFK
<b>DEMANDADO</b>	DIEGO FERNANDO BONILLA Y OTROS
<b>RADICADO</b>	0500140030272022-01364-00
<b>DECISION</b>	Corrige oficio ORIP

Conforme con solicitud elevada por el demandante y como consta en respuesta emitida por parte de Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte, se ordena corrección de oficio dirigido a dicha entidad.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

**AMP2**

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **063cbe6491f92d8924bd6fad4ca517c99f450ffcff8bc6a43d269a4506c9497**

Documento generado en 25/07/2023 01:43:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA SECRETARIAL:

Se deja expresa constancia que revisado tanto el expediente como el Correo Institucional del Despacho y el Sistema de Gestión Judicial, no se encontró escrito de solicitud de embargo para los remanentes de este proceso.

ANA MARÍA SÁNCHEZ RIVERA  
OFICIAL MAYOR



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	PATRIMONIO AUTÓNOMO ALPHA
<b>DEMANDADO</b>	RODRIGO CALVO RENGIFO
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 01389 00
<b>DECISIÓN</b>	Acepta Sustitución de Poder y Termina Por Pago, Sin Sentencia

De conformidad con lo establecido por el artículo 75 del Código General del Proceso, se acepta la sustitución que del poder hace el apoderado del demandante SANTIAGO GARCÍA SUAREZ, a **GRUPO GER S.A.S.**, para representar judicialmente a la entidad demandante a quien se le reconoce personería en la forma y términos del mandato conferido.

De otro lado, en atención a la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación, allegada por el apoderado de la parte demandante, por ser procedente, conforme a lo reglado en el artículo 461 del Código General del Proceso se decretará la terminación del proceso por pago total de la obligación incluidas las costas y se levantarán las medidas cautelares.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, incluyendo las costas procesales, el proceso ejecutivo promovido por PATRIMONIO AUTÓNOMO ALPHA en contra de RODRIGO CALVO RENGIFO.

**SEGUNDO:** En consecuencia, se decreta el levantamiento de la medida cautelar de embargo de la quinta parte de lo que exceda el salario mínimo de la pensión y mesadas adicionales devengadas por el demandado RODRIGO CALVO RENGIFO en COLPENSIONES, con previsión de remanentes y aclarando que a la fecha no existen dineros constituidos en el sistema de depósitos judiciales. Oficiese en tal sentido.

**TERCERO:** En caso de encontrarse dineros retenidos se deberán entregar al demandado a quien se haya realizado las retenciones.

**CUARTO: REQUERIR** al demandante para que aporte los documentos que dieron origen a la acción los cuales una vez desglosados, previo pago del correspondiente arancel, se entregarán al demandado, con la anotación que el proceso terminó por pago total de la obligación.

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente, previa baja de los libros radicadores.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53d7a549be26fed92797edb8897c11ee8b45d44fd7391bcec184f59b238a1fce**

Documento generado en 25/07/2023 01:43:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



CONSTANCIA DE SECRETARÍA:

Se deja expresa constancia que revisado tanto el expediente como el correo Institucional del Despacho y el Sistema de Gestión Judicial, no se encontró escrito de solicitud de embargo para los remanentes de este proceso.

NESTOR DAVID AMAYA VELEZ

Escribiente

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA SA
DEMANDADO	DIEGO ALONSO ARANGO ARANGO Y OTRA
RADICADO	05001 40 03 027 2023 00193 00
DECISIÓN	TERMINA POR PAGO DELAS CUOTAS EN MORA, SIN SENTENCIA

En atención a la solicitud de terminación del proceso por pago de las cuotas en mora allegada por la apoderada del demandante, por ser procedente, se decretará la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora, aclarando que la obligación continúa vigente, incluidas las costas y se levantarán las medidas cautelares,

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** por pago de las cuotas en mora, aclarando que la obligación continúa vigente, incluyendo las costas procesales, el proceso ejecutivo con promovido por SCOTIABANK COLPATRIA SA. en contra de DIEGO ALONSO ARANGO ARANGO Y ANA JOAQUINA PINEDA GUERRA.

**SEGUNDO:** en consecuencia, ordena el levantamiento de la medida cautelar de embargo del inmueble identificado con Nro. 01N-5412386 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, zona Norte, propiedad de los demandados DIEGO ALONSO ARANGO ARANGO Y ANA JOAQUINA PINEDA GUERRA. Oficiese en tal sentido.



**TERCERO:** En caso de encontrarse dineros retenidos se deberán entregar al demandado a quien se haya realizado las retenciones

**CUARTO:** el presente auto hace las veces de desglose de los documentos base de la ejecución, en tanto la obligación continúa vigente.

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente, previa baja de los libros radicadores.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e6350b5a4186741614d278e321bf2ba2c79cf8b98f16597356a4954d1b2f50d**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	VERBAL
<b>DEMANDANTE</b>	BANCOLOMBIA S.A
<b>DEMANDADO</b>	LUIS ANTONIO MARTÍNEZ JIMÉNEZ
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 00427 00
<b>DECISION</b>	Autoriza retiro demanda, ordena archivo

En atención a la solicitud elevada por la apoderada de la parte demandante por medio del cual solicita el retiro de la demanda, se autoriza el retiro sin necesidad de desglose o actuación adicional. Archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

JRT

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3fe48c07edc419d18cab3601f5928b2d9d16e4be053dce16ee57610e93d9d62e**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	PATRIMONIO AUTÓNOMO ALPHA
<b>DEMANDADA</b>	ARGENY MONTES GALINDO
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 <b>2023 00434 00</b>
<b>DECISIÓN</b>	Ordena Seguir Adelante con la Ejecución

Para los fines pertinentes, se allega la constancia de la notificación personal de la parte demandada vía correo electrónico, con resultado efectivo.

Por otro lado, téngase en cuenta que mediante auto del cinco (05) de mayo de dos mil veintitrés (2023) se libró mandamiento de pago en la forma solicitada dentro del proceso ejecutivo instaurado por el **PATRIMONIO AUTÓNOMO ALPHA** en contra de **ARGENY MONTES GALINDO**, quien fue debidamente notificada mediante mensaje de datos recibido en su correo electrónico. Empero, la demandada no realizó pronunciamiento alguno y corresponde entonces aplicar lo preceptuado por el artículo 440 del C.G. del P., según el cual

*“(S)i el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

Lo anterior, porque el Pagaré base de recaudo cumple con todos los requisitos generales y particulares previstos en el Código de Comercio, lo cual resulta suficiente para soportar la ejecución. Así las cosas, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución a favor del el **PATRIMONIO AUTÓNOMO ALPHA** en contra de **ARGENY MONTES GALINDO**, en la forma ordenada en el auto que libró mandamiento de pago en su contra.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate, previo avalúo de los bienes embargados y secuestrados y/o los que posteriormente se embarguen y secuestren, para que con su producto se cancele el crédito y las costas.

**TERCERO:** Se condena en costas a la parte demandada y se fijan como agencias en derecho la suma de \$1.569.000. Líquidense por Secretaría.

**CUARTO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida en el artículo 446 del C. G. del P.

**QUINTO:** Una vez en firme el auto que aprueba las costas, envíese el expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **029ba4689095700d3feeabbc0fb6e63e8522b2e9fb9a5cdc10d3543ff6012c94**

Documento generado en 25/07/2023 01:43:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE	RENTAEQUIPOS COLOMBIA S.A.S.
DEMANDADO	CNV CONTRUCCIONES S.A.S
RADICADO	05001 40 03 027 2023 00439 00
DECISIÓN	ACEPTA DESISTIMIENTO, NO ENVÍA EXPEDIENTE

Se incorpora el auto que inicia la “reorganización de la sociedad demandada” y se acepta el desistimiento que con respecto al recurso de apelación ha allegado la parte demandante. Por tanto, queda en firme el auto del 2 de mayo de 2023 mediante el cual se negó el mandamiento de pago y se ordenó el archivo del proceso.

Luego, no hay lugar a remitir el expediente a la Superintendencia de Sociedades, en la medida que el proceso ya no existe por virtud de la negativa del mandamiento de pago que ha cobrado ejecutoria con ocasión del desistimiento del recurso de apelación. No obstante, esto no es óbice para que la demandante se haga parte del proceso allí adelantado.

Además, lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades, por demás cumpliendo con lo reglado en el decreto 560 de 2020, fue *“Ordenar al representante legal que comunique a través de medios idóneos, a todos los jueces y entidades que estén conociendo de procesos ejecutivos, de restitución de bienes del deudor por mora con los cuales desarrolle su actividad, de jurisdicción coactiva y de cobros, tanto judiciales como extrajudiciales, adelantados por los acreedores de las categorías objeto del procedimiento, con el fin de que **los suspendan los admitidos o aquellos que se llegaren a admitir sobre las obligaciones sujetas al trámite**”* (negrillas fuera del texto original).

De modo que no existe proceso por remitir y tampoco por suspender porque, como se dijo, con el desistimiento del recurso de apelación quedó en firme la decisión que negó el mandamiento de pago.

Archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

JRT

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9eb0aa7a2e84776a1eff009836125e1529346148f9e4d3c2a14ce3619dfc77a**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO
<b>DEMANDANTE</b>	LIVIN INMOBILIARIA S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	FRANCISCO LUIS TORRES ÁLVAREZ
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 00613 00
<b>DECISION</b>	Autoriza retiro demanda, ordena archivo

En atención a la solicitud elevada por el apoderado de la parte demandante por medio del cual solicita el retiro de la demanda, se autoriza el retiro sin necesidad de desglose o actuación adicional. Archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

JRT

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c557fbc00c80e1314dbd4343f5a446a1516bfe3b46fdb0eee7f1f519753d56**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO
<b>DEMANDANTE</b>	RENTAMOS PROPIEDAD RAÍZ MEDELLÍN S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	ASOCIACIÓN RECIRCULAR S.A.S
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 00619 00
<b>DECISION</b>	Autoriza retiro demanda, ordena archivo

En atención a la solicitud elevada por el apoderado de la parte demandante por medio del cual solicita el retiro de la demanda, se autoriza el retiro sin necesidad de desglose o actuación adicional. Archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

JRT

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **65ab1d3d574344b21a6c2d7235409f52c549c7cc5fbd0d98a7ee21b9ca36d041**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023 00767 00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
<b>Demandado</b>	LEONARDO OCAMPO GALVIS Y OTRO
<b>Decisión</b>	Libra mandamiento de pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82 y 422 del C. G. del P., el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.** y en contra de **LEONARDO OCAMPO GALVIS** y **TEMPORAL HOME RENT S.A.S.** por las siguientes sumas:

**A.**

Fecha de causación	Concepto	Fecha indemnización	Valor
01 al 31 de marzo 2022	Canon de arrendamiento marzo	21/04/2022	\$ 7.500.000
01 al 30 de abril 2022	Canon de arrendamiento abril	21/04/2022	\$ 7.500.000
01 al 31 de mayo 2022	Canon de arrendamiento mayo	22/05/2022	\$ 7.500.000
01 al 30 de junio 2022	Canon de arrendamiento junio	16/06/2022	\$ 7.500.000
01 al 31 de julio 2022	Canon de arrendamiento julio	14/07/2022	\$ 7.500.000
01 al 31 de agosto 2022	Canon de arrendamiento agosto	11/08/2022	\$ 7.500.000

Más la indexación de cada una de las sumas desde día siguiente a la indemnización hasta el pago total de la obligación.

**B.**

Por los cánones que se causen hasta el pago total de la obligación, más la indexación desde el día siguiente a que se indemnicen, siempre que antes de proferir auto o sentencia que ordene seguir adelante con la ejecución se acredite la subrogación, a través del pago a la arrendadora original.

**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Se reconoce personería para representar a la parte demandante a **CAROLINA GUTIÉRREZ URREGO** con T.P. 199.334 del C.S. de la J. Se comparte link del proceso con acceso desde el correo de la apoderada [05001400302720230076700](mailto:05001400302720230076700)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

J.R.<sup>4</sup>

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eab48ca44737f440e7f513032ef37311afb55e6f55ac0c45058e948234bf5b8d**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	APREHENSIÓN
<b>DEMANDANTE</b>	RCI COLOMBIA S.A
<b>DEMANDADO</b>	GLORIA ELENA MARIN LONDOÑO.
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 00869 00
<b>DECISION</b>	Autoriza retiro demanda, ordena archivo

En atención a la solicitud elevada por la apoderada de la parte demandante por medio del cual solicita el retiro de la demanda, se autoriza el retiro sin necesidad de desglose o actuación adicional. Archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

JRT

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b2e56effdc904d8d5bcb4c93860fa8e8257632863e27d8edde46000591cb5b0**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023 00888 00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	JUAN FERNANDO URIBE ZAPATA
<b>Demandado</b>	SERGIO ARMANDO HERNANDEZ DOMINGUEZ
<b>Decisión</b>	Rechaza y remite por competencia.

Efectuado el examen preliminar de la presente demanda, se colige la falta de competencia de este Despacho para avocar conocimiento de la misma, en razón del factor territorial, de acuerdo con las reglas previstas en el parágrafo del artículo 17 y en el artículo 28 del Código General del Proceso, en consonancia con lo dispuesto en el Acuerdo N° CSJAA14-472 del 17 de septiembre de 2014, el Acuerdo N° CSJANTA 17-2172 del 10 de febrero de 2017 y el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 expedidos por el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia.

Al respecto, el artículo 17 del C.G.P. dispone lo siguiente:

*“ Los jueces civiles municipales conocen en única instancia:*

*1. De los procesos contenciosos de **mínima cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.*

*. (...)*

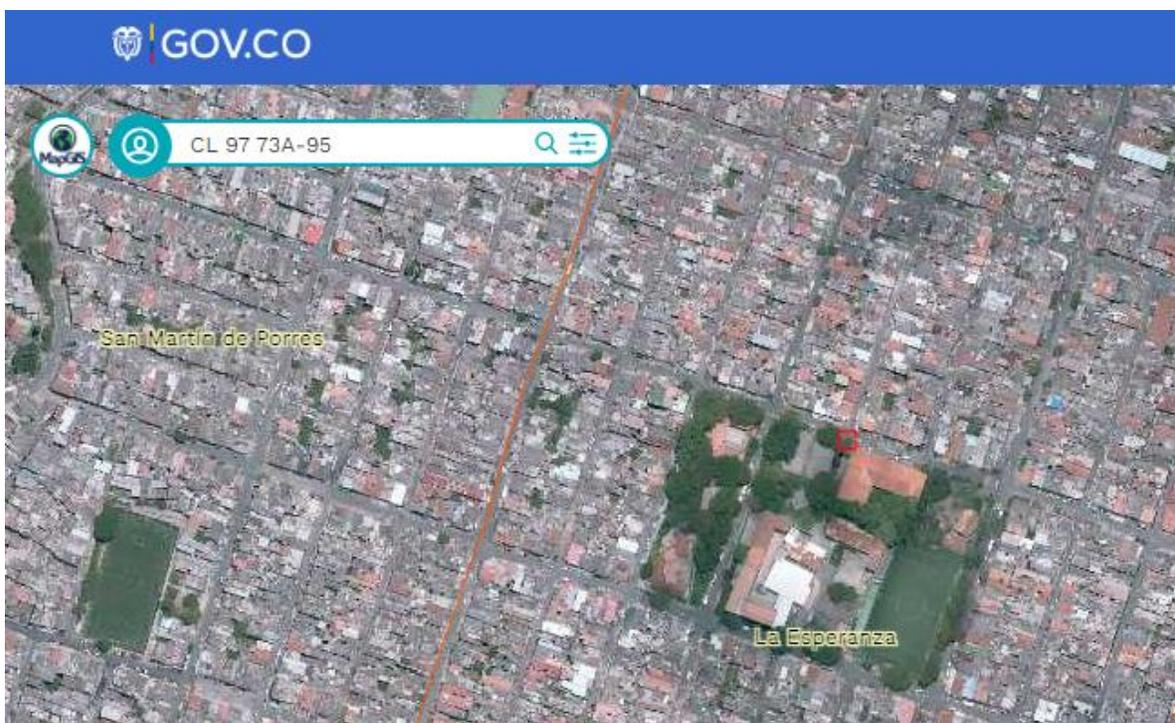
*Parágrafo: Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3. “*

Por su parte, el artículo 28 del C.G.P. prescribe:

*“(…) 1. En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante”.*

A su vez, mediante el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 –“Por medio del cual se redefinen las zonas que en adelante atenderá los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín y se establecen directrices para su funcionamiento”– el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia estableció que el **JUZGADO 7 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SAN CRISTOBAL** atendería la comuna 6, de la cual hace parte el barrio LA ESPERANZA.

Si se está al contenido de la demanda, se tiene que: (i) el proceso que se persigue promover es de naturaleza contenciosa, (ii) el monto de las pretensiones no supera los 40 salarios mínimos mensuales legales vigentes que sirven de tope a la mínima cuantía (art. 25 C.G.P.) y (iii) el competente para conocer del asunto por el factor territorial es el juez del domicilio del demandado.



En este caso, se observa que el domicilio del demandado CL 97 73<sup>a</sup>-95 DEL BARRIO LA ESPERANZA razón por la cual, a la luz de las consideraciones que vienen de expresarse, es competente para conocer de la demanda el **JUZGADO 7 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SAN CRISTOBAL**. Al respecto, en el respectivo acápite de “competencia y cuantía” la parte demandante aseguró que asignaba la competencia a este Despacho porque, “Es usted competente, Señor(a) Juez(a), por la cuantía del proceso la cual estimo de mínima cuantía y por el lugar de cumplimiento de la obligación”. Empero, en el título no se pactó sitio alguno para el cumplimiento.

Por lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR POR FALTA DE COMPETENCIA** la presente demanda, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: ORDENAR** la remisión del expediente, a través de la Oficina Judicial de Medellín, al **JUZGADO 7 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SAN CRISTOBAL**.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

J.R.<sup>4</sup>

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a9442267b849a7a68d6d11c5d24edf81200f0d19e5a53d168a3ad4c4adb6ca73**

Documento generado en 25/07/2023 01:42:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023 00891 00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	DISTRIBUIDORA FARMACEUTICA ROMA S.A.
<b>Demandado</b>	BIBIANA MARIA CANO QUIROZ
<b>Decisión</b>	Libra mandamiento de pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82 y 422 del C. G. del P., y el pagaré aportado cumple con los requisitos establecidos en los Arts. 621 y 709 del C. de Comercio, el Juzgado

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **DISTRIBUIDORA FARMACEUTICA ROMA S.A.** y en contra de **BIBIANA MARIA CANO QUIROZ** por **\$1.443.000** por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el **PAGARÉ**, más los intereses de mora calculados a partir del día 13 de febrero de 2023 y hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Se reconoce personería para representar a la parte demandante a **ALBIO JACOB SAEZ RINCON** con T.P. 206.432 del C.S. de la J. y se comparte link del proceso con acceso desde el correo del apoderado [05001400302720230089100](mailto:05001400302720230089100)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

J.R.<sup>4</sup>

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **18ef1d075abaf3a82e66ef5e81426162c8209e6fa4736dca8f0e4fc859697**

Documento generado en 25/07/2023 01:43:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023 00894 00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MENOR CUANTÍA
<b>Demandante</b>	COMFAMA
<b>Demandado</b>	DUBAN FELIPE MARTINEZ MORALES
<b>Decisión</b>	Libra mandamiento de pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82 y 422 del C. G. del P., y el pagaré aportado cumple con los requisitos establecidos en los Arts. 621 y 709 del C. de Comercio, el Juzgado

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de la **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA - COMFAMA** y en contra de **DUBAN FELIPE MARTINEZ MORALES** por la siguiente suma:

- a. **\$3.803.613** por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el **PAGARÉ**, más los intereses de mora calculados a partir del día 15 de junio de 2023 sobre \$3.335.465 y hasta que se verifique el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Se reconoce personería para representar a la parte demandante a **DIANA MILENA VILLEGAS OTALVARO** con T.P. 163.314 del C.S. de la J. Se comparte link del proceso con acceso desde el correo de la apoderada [05001400302720230089400](mailto:05001400302720230089400)

## **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

J.R.<sup>4</sup>

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f08786dd86fa841a76f39016f07357037bb2d8559c510d25b0d93b7f53172c6**

Documento generado en 25/07/2023 01:43:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**