



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	ALPHA CAPITAL S.A.S (cesionaria)
DEMANDADO	CARLOS ARTURO MOYA VELASQUEZ
RADICADO	05001 40 03 027 2020 00832 00
DECISIÓN	REQUIERE Y RECONOCE PERSONERÍA

De conformidad con lo solicitado por el demandado, se reconoce personería al abogado LUIS EDUARDO PEREZ RODRIGUEZ, C.C: 94.312.147 y T.P. 255.174 del C.S de la J para representar sus intereses dentro del presente proceso, en los términos del poder conferido

Con respecto a la petición allegada por el demandado de dar por terminado el proceso por pago total, se le requiere para que presente la solicitud coadyuvada por el demandante.

Previo a pronunciarse de fondo sobre la solicitud de terminación allegada por el apoderado de la cesionaria, se le requiere nuevamente para que aporte el poder donde se le confiera expresamente la facultad para recibir, conforme lo requerido en auto del pasado 4 de mayo de 2023, pues si bien la acreedora original confirió esa facultad, ALPHA CAPITAL S.A.S (cesionaria) no lo hizo expresamente, debido a que el poder conferido lo fue en el siguiente sentido:

**CUARTO:** Igualmente como cesionarias de los derechos, la CESIONARIA, solicita se reconozca personería jurídica a **JESUS ALBEIRO BETANCUR VELASQUEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 70.579.766 y tarjeta profesional No. 246738 para que actúe en su nombre y representación en los términos ya referidos.

Debe recordarse en este punto que según el artículo 77 del C.G.P “*El apoderado no podrá realizar actos reservados por la ley a la parte misma; tampoco recibir, allanarse, ni disponer del derecho en litigio, salvo que el poderdante lo haya autorizado de manera expresa*”.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **033d684d1f1c8c4a936dc8063dda6afe5b7968d8d5c4b75c85acd68300ad21b5**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2021 00220 00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Demandante</b>	JOSÉ ROBERTO VENGOECHEA ARANO
<b>Demandado</b>	JUAN CAMILO PALACIO QUINTERO
<b>Decisión</b>	Suspende proceso

Teniendo en cuenta el oficio que antecede, proveniente de Corporativos Centro de Conciliación en Derecho, allegado al proceso el 26 de mayo de la presente anualidad, informando a este Despacho la aceptación de la liquidación de la persona natural no comerciante, se suspenderá el proceso, de conformidad con lo señalado en el artículo 545 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, y sin necesidad de otras consideraciones, el Juzgado,

**RESUELVE**

**ÚNICO: DECRETAR** la suspensión del presente proceso, desde la fecha en que se inició la negociación de deudas del señor JUAN CAMILO PALACIO QUINTERO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60bd5baf51597e696abf94ef0c18c823457acdef0689695166cb908fadf72d0d**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	DIVISORIO
DEMANDANTE	ELIEBER DE JESÚS TUBERQUIA ÚSUGA
DEMANDADO	DUBAILER ANDERLE TUBERQUIA USUGA
RADICADO	050001 40 03 027 2022-00348-00
DECISIÓN	Termina proceso, levanta medidas

### Antecedentes

Las partes allegaron un contrato de transacción en el que, a grandes rasgos, acordaron que “el señor Dubalier Anderle Tuberquia Úsuga venderá por medio de escritura pública a Elieber de Jesús Tuberquia Úsuga su derecho de propiedad del 11.111% sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria 001-413940 de la oficina de instrumentos públicos de Medellín” (pdf 020).

El Despacho, mediante auto del pasado 2 de mayo de 2023 resolvió lo siguiente:

**“PRIMERO: REPONER** la decisión de fecha antes indicada, según lo explicado.

**SEGUNDO: AUTORIZAR** la inscripción de la escritura pública, mediante la cual el demandado, señor Dubalier Anderle Tuberquia Úsuga (C.C. 98535417), venda al señor Elieber de Jesús Tuberquia Úsuga (C.C. 70556037) su derecho de propiedad del 11.111% sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria 001-413940 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Medellín, Zona Sur.

**TERCERO: COMUNICAR** esta decisión al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, precisándole que dicha autorización no implica de manera alguna la cancelación del EMBARGO comunicado mediante oficio N° 1504 del 9 de agosto de 2022 emitido por la secretaría de este Juzgado.

**CUARTO: REQUERIR** a ambas partes para que una vez registrada la venta del derecho sobre el inmueble objeto de división, alleguen copia auténtica de la correspondiente escritura y las constancias de su registro ante la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Medellín, Zona Sur, de cara a disponer, cumplida la tradición, el levantamiento de la medida cautelar.

**QUINTO: CONCEDER** a las partes el término de treinta (30) días hábiles para llevar a cabo los actos orientados a terminar el proceso por transacción”.

Para cumplir con lo anterior, el pasado 26 de mayo se allegó constancia de inscripción de la escritura pública número 130 del 25 de enero de 2023 otorgada en la Notaría Cuarta de Medellín en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, identificado con el número 001-413940. Por tanto, procede el Despacho a resolver sobre la terminación del proceso según las siguientes

#### **CONSIDERACIONES PARA EL CASO CONCRETO**

El proceso divisorio tiene por objeto ponerle fin a la comunidad, tanto como que el artículo 406 del C.G.P regla que “*Todo comunero puede pedir la división material de la cosa común o su venta para que se distribuya el producto...*” puesto que nadie está obligado a permanecer en indivisión, como lo dispone el artículo 2334 del CC. De suerte que la pretensión divisoria se encamina a la venta de la cosa común o, claro, a su división física.

Por su parte, el artículo 312 del C.G.P, en lo pertinente, preceptúa que “*El juez aceptará la transacción que se ajuste al derecho sustancial y declarará terminado el proceso, si se celebró por todas las partes y versa sobre la totalidad de las cuestiones debatidas o sobre las condenas impuestas en la sentencia*”. Lo anterior quiere decir que la transacción está supeditada al cumplimiento de la normativa sustancial, misma que en este caso se compromete por vía de la forma en que se adquiere el dominio de los bienes inmuebles, pues nuestro sistema de adquisición exige título y modo, y este último no es otra cosa que la inscripción del primero en el correspondiente registro (art. 756 C.C.).

Luego, está claro que el proceso divisorio en principio termina con la venta de la cosa en subasta pública, pero en este caso las partes acordaron que el demandado, señor Dubalier Anderle Tuberquia vendería al señor Elieber de Jesús Tuberquia Úsuga su derecho de propiedad del 11.111% sobre el inmueble objeto del proceso, consolidando así el

demandante el 100% de su derecho de dominio, como en efecto sucedió y se acreditó en el último memorial allegado al expediente.

Así las cosas, las prestaciones de cuyo cumplimiento pendía la homologación del contrato de transacción han sido cumplidas y, de hecho, el proceso carece de materia u objeto porque el demandante actualmente es el propietario inscrito del 100% del derecho real de dominio, con lo cual no queda camino lógico diferente al de terminarlo bajo el acuerdo al que llegaron las partes.

Por lo anterior, el Juzgado

### **RESUELVE**

**PRIMERO: HOMOLOGAR** la transacción a la que llegaron las partes sobre la totalidad de las pretensiones materia del proceso. En consecuencia, se **declara terminado** el proceso.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de la medida de embargo que pesa sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria 001-413940 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Medellín, Zona Sur. Los oficios se entregarán una vez quede ejecutoriado el presente auto.

**TERCERO: ARCHIVAR** el expediente, previas las anotaciones de rigor.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

**JRT**

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdfc4d9783526bcf0d3f523825a93c17e867f01c5027c979d683a71c9d3cd778**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado
<b>DEMANDANTE</b>	LEONAR JAVIER BENTANCUR
<b>DEMANDADA</b>	HEYLEN YURANY ORREGO
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 00947 00
<b>SENTENCIA</b>	Nro. 203
<b>DECISIÓN</b>	Declara la terminación del contrato de arrendamiento y Ordena la restitución del bien objeto del mismo.

### **ASUNTO**

Se profiere decisión de fondo dentro del presente proceso Verbal de restitución de bien inmueble arrendado, en aplicación de lo ordenado en el artículo 384 del C.G.P, una vez se encuentra agotado el término del traslado.

### **ANTECEDENTES**

**LEONAR JAVIER BENTANCUR**, por intermedio de apoderada judicial, presentó demanda para la restitución de bien inmueble arrendado en contra de **HEYLEN YURANY ORREGO**, motivado por el supuesto incumplimiento de la demandada frente al pago del canon de arrendamiento y su reajuste, por lo cual pretende que el Despacho declare la terminación del contrato y en consecuencia ordene la restitución del bien.

La demanda fue admitida por auto del 17 de noviembre de 2022, ordenando correr traslado a la demandada, bajo la advertencia de que la requerida no sería escuchada hasta tanto no cancelara los cánones de arrendamiento adeudados.

Siendo así la demandada se notificó de la demanda conforme a la Ley 2213 de 2022, mediante mensaje de datos efectivamente recibido en su correo electrónico (pdf 007)

## CONSIDERACIONES PARA EL CASO CONCRETO

En el caso a estudio se tiene que la parte actora aportó como prueba de la relación tenencial, el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, el cual no fue tachado de falso dentro de la oportunidad legal para ello, constituyéndose en plena prueba de la relación sustancial, con lo que se cumple con los presupuestos de legitimación en la causa tanto por activa como por pasiva.

Ahora bien, teniendo en cuenta que la causal invocada por la parte demandante para la restitución es la MORA en el pago del canon pactado para el contrato de arrendamiento, es necesario tener en cuenta que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1608 del C. C., *el deudor está en mora cuando no ha cumplido la obligación dentro del término estipulado, salvo que la ley en casos especiales exija que se le requiera, norma que guarda relación con el artículo 22 de la ley 820 de 2003, que prevé como justa causa para dar por terminado el contrato de arrendamiento “... la no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato”*.

En el caso a examen, la parte demandada según el contrato celebrado debía pagar el canon mensualmente de manera anticipada, obligación que no fue cumplida según lo afirmado en la demanda, pues no obra en el expediente prueba de lo contrario y, según el artículo 384 del C.G.P, *“Si el demandado no se opone en el término de traslado de la demanda, el juez proferirá sentencia ordenando la restitución”*.

## DECISIÓN

Por las razones expuestas, el **JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA**, administrando justicia en nombre de la República y por mandato de la ley,

### FALLA:

**PRIMERO: DECLARAR** judicialmente terminado el contrato de arrendamiento, celebrado entre el señor **LEONAR JAVIER BENTANCUR**, como arrendador, y la señora **HEYLEN YURANY ORREGO**, en calidad de arrendataria, sobre el bien inmueble ubicado en la carrera 41 número 46 – 27 identificado con número de Matrícula inmobiliaria número 001-1045278 de la ORIP Sur, con fundamento en el incumplimiento del pago de los cánones mensuales en la forma pactada en el contrato, conforme a lo antes expuesto.

**SEGUNDO: ORDENAR** a **HEYLEN YURANY ORREGO**, que dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria de la presente Sentencia, si es que no lo ha hecho, proceda a efectuar la entrega material del bien inmueble objeto del contrato de arrendamiento al demandante. Se trata del bien inmueble ubicado en la carrera 41 número 46 – 27 identificado con número de Matrícula inmobiliaria número 001-1045278 de la ORIP Sur (según cuyo certificado la dirección catastral es la CARRERA 41 # 46 - 27 INT. 0101 (DIRECCION CATASTRAL).

**TERCERO:** si la parte demandada no cumple con la obligación impuesta en el numeral anterior se COMISIONA a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS DE ESTA CUIDAD, para llevar a efecto la diligencia de entrega, quienes tendrán las mismas facultades para subcomisionar, delegar, allanar y valerse de la fuerza pública de ser necesario.

En caso de ser necesario, EXPEDÍDASE el despacho comisorio para efectos de la diligencia de entrega del inmueble objeto de restitución.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada, a favor de la demandante. Como agencias en derecho se fija la suma de \$110.000,00.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBNÓN**  
**JUEZ**

JRT

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2815a9bed15484c6922aec6de274d70bba283966b9a3cfaf0f7c9d9dd6ed2c5e**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	VERBAL
<b>DEMANDANTE</b>	ISA S.A ESP
<b>DEMANDADO</b>	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Y OTROS
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 01047-00
<b>DECISIÓN</b>	Incorpora contestación. dispone corrección auto

Se incorpora la contestación allegada por el Banco Agrario, la cual se tendrá en cuenta en el momento procesal oportuno.

Revisado el auto admisorio, y según la manifestación de la demandante, el Despacho advierte que debe corregirse de cara a comisionar a la autoridad competente. Por tanto, se

**RESUELVE**

ÚNICO: CORREGIR numeral **SEXTO** resolutivo del auto admisorio de la demanda, para comisionar al Juzgado Promiscuo Municipal de Barrancas – La Guajira-. Ese numeral, en lo demás, queda incólume.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d8111c69ff4426e643f1cfc5dba757f8458f11fe9742ac19002df90b63cb4db**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	EMPRESTUR S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	FRANKLY MARINO OROZCO
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 00316 00
<b>DECISION</b>	Libra Mandamiento de Pago

Subsanados los requisitos y, como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, y el Pagaré aportado cumple con los requisitos establecidos en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **EMPRESTUR S.A.S.** y en contra de **FRANKLY MARINO OROZCO**, por la suma de **\$4.223.297** por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el **Pagaré N° 01**, más los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la ley esto es, 1.5 veces la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **07 de julio de 2020** hasta el pago total de la obligación, sobre la suma de **\$4.223.297**.

**SEGUNDO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**TERCERO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y/o de diez (10) días para proponer excepciones a su favor; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los artículos 291 y 292 del C.G. del P.

Adviértase, que, para la notificación del demandado por el canal digital, previo aceptarse, la demandante deberá: (i) afirmar bajo la gravedad de juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la

persona a notificar, (ii) informar la forma como lo obtuvo y (iii) allegar las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.

Los presupuestos señalados, son requisitos indispensables para tenerse por aceptada la notificación conforme lo establecido en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, de manera, que, si no se cumplió con este requisito al momento de presentarse la demanda, deberá hacerlo al momento de notificar a la parte pasiva, so pena, de no tenerse por efectiva dicha notificación por correo electrónico.

**CUARTO:** En tanto el título ejecutivo tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que la demandada o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G. del P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título ejecutivo anexo.

**QUINTO:** Se reconoce personería a la abogada **ANA MARÍA GALLO MONTOYA** portadora de la **T.P. N° 357.738** del C.S. de la J., para representar a la entidad demandante en los términos del poder conferido. Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720230031600](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Expediente/05001400302720230031600)

## NOTIFÍQUESE

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d812116ff5470e3d811996fc86ffb1b11100918159cf23f6f5a4fb7102926305**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	VERBAL – ACCIÓN DE REEMBOLSO A CODEUDOR
<b>DEMANDANTE</b>	MARGARITA MARIA ARANGO PEREIRA
<b>DEMANDADO</b>	DIEGO ALBERTO MUÑOZ RUIZ
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 <b>2023 00457 00</b>
<b>DECISIÓN</b>	Inadmite Demanda

De conformidad con lo previsto en los artículos 82, 90 del Código General del Proceso, y Ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsanen los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Se servirá indicar la razón por la cual, en el hecho décimo, en el juramento estimatorio y en las pretensiones de la demanda se hace relación a una liquidación de lo deducido en el Juzgado Tercero si en el hecho sexto se indica que el proceso en el cual fue demandada por ser codeudora del señor **DIEGO ALBERTO MUÑOZ RUIZ** cursa en el Juzgado 18 Civil Municipal bajo el radicado 2014-003, no habiendo congruencia al respecto ni siendo ello claro para el Despacho.
2. Conforme al anterior requisito se servirá adecuar tanto los hechos de la demanda, así como el juramento estimatorio y las pretensiones según corresponda.
3. Deberá adecuar el acápite de la cuantía indicando lo pertinente para el presente caso, por cuanto lo indicado no guarda correspondencia con el valor de lo solicitado en las pretensiones. (Artículo 26 Nral. 1 del C.G. del P.)
4. Se servirá aportar la copia de los Pagarés que fundamentaron la demanda ejecutiva en su contra, ya que los mismos fueron relacionados en el acápite de las pruebas documentales, pero no fueron adjuntados con los anexos de la demanda. En todo caso, los pagarés deberán tener la constancia de desglose con indicación de que los respectivos procesos donde fueron cobrados terminaron por pago, especificando la persona que pagó y la fecha en que lo hizo.

5. Afirmará, de conformidad con los artículos 1579 y siguientes del Código Civil a cuál de los deudores beneficiaba la obligación o si, por el contrario, beneficiaba de manera exclusiva a alguno.
6. Aclarará las pretensiones en cuanto al “daño emergente”, en la medida que se nota que la demanda tiene una pretensión de reembolso o desdoblamiento de las relaciones internas entre codeudores.
7. Afirmará y acreditará la fecha desde la cual se pagó la obligación a favor del acreedor original, pues según el artículo 1579 del Código Civil **“El deudor solidario que ha pagado la deuda o la ha extinguido por alguno de los medios equivalentes al pago, queda subrogado en la acción del acreedor con todos sus privilegios y seguridades, pero limitada respecto de cada uno de los codeudores a la parte o cuota que tenga este codeudor en la deuda”** (negrillas del Despacho).
8. Aportará completa la solicitud de conciliación, pues únicamente se aportó la constancia de no acuerdo.

## NOTIFÍQUESE

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:

Jonatan Ruiz Tobon

Juez

Juzgado Municipal

Civil 027

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bed8e292024b4297de38f5305dccc1a4be3ccad9d1ba4cf7f5950497cd7e5fc3**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	INSOLVENCIA PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
<b>SOLICITANTE</b>	TITO ALEXANDER MARTÍNEZ VILLAMIL
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 00459 00
<b>DECISION</b>	Inadmite Demanda

En el caso que nos ocupa, revisados los documentos allegados se observa que en los mismos no hay solicitud alguna realizada por el Centro de Conciliación en el cual se presentó la solicitud de negociación de deudas, ni el acta de la audiencia por medio de la cual se haya declarado el fracaso de la negociación y la cual, de acuerdo con el auto de admisión emitido dentro del proceso con Radicado 2022-0022, debió haberse realizado el día 07 de Febrero de 2023 a las 10:00 A.M.; por lo tanto se requiere a la parte interesada para que allegue la solicitud a que haya lugar o aporte el documento a través del cual el Centro de Conciliación en Derecho Corporativos declaró fracasada la negociación, para lo cual se le concede el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, so pena de ser rechazada.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c199c92f81d8644f071602ddfee8769358c763d95b1a4ded9f8812651f9dbb41**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA
DEMANDADO	LEONARDO MOSQUERA ZUÑIGA
RADICADO	05001 40 03 027 2023 00509 00
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Toda vez que, del estudio detallado de la demanda ejecutiva, se observa que ella reúne a cabalidad lo ordenado por los Arts. 82, 422 y 468 del C. General del P., y el pagaré aportado cumple con los requisitos establecidos en los Arts. 621 y 709 del C. de Comercio, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA en contra de LEONARDO MOSQUERA ZUÑIGA, por \$10'003.781,00 valor definido el pagaré obrante a folios 4 y 5 del PDF 002 del cuaderno principal, más los intereses moratorios a la tasa máxima mensual permitida por la ley esto es, 1.5 veces la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera De Colombia sobre la suma de \$9'159.208,00 desde el 19 de abril de 2023, hasta que se satisfagan las pretensiones.

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a los demandados, en los términos del artículo 8° de la ley 2213 de 2022 o los artículos 292 y 293 del C.G.P.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo

**CUARTO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o



diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos

**QUINTO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**SEXTO** Se le reconoce personería a la abogada DIANA MILENA VILLEGAS OTALVARO C.C:39451438 y T.P 163.314 del C.S de la J para representar los intereses del demandante en los términos del poder conferido. Se autorizan como dependientes judiciales a ANLLY KARINA LÓPEZ VALENCIA C.C:1.000.533.631, MARÍA ISABEL GARCÍA CARDONA C.C: 1.000.411.818, LILIBETH SARAZA MENDOZA C.C: 1.073.325.836 y T.P: 317.557, del C.S.J. y a SEBASTIAN RUIZ RIOS C.C:1.152.195.374 y T.P: N° 258.799 del C.S.J Se le comparte el vínculo del expediente digital para lo pertinente [05001400302720230050900](https://expediente.digijudicial.gov.co/05001400302720230050900)

## NOTIFÍQUESE

**JONATAN RUIZ TOBON  
JUEZ**

nd/m3

**Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **326f85bcd5dc05f0f0943a5e9f0c88894a2681727a264da17d61f8a03c13c251**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ANTIOQUIA – COMFAMA
<b>DEMANDADO</b>	LEIDER SEGUNDO VIDAL POLO
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 00510 00
<b>DECISION</b>	Libra Mandamiento de Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, y el Pagaré aportado cumple con los requisitos establecidos en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ANTIOQUIA – COMFAMA** y en contra de **LEIDER SEGUNDO VIDAL POLO**, por la suma de **\$8.118.929** por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el Pagaré base de recaudo, más los intereses calculados a la tasa máxima mensual permitida por la ley esto es, 1.5 veces la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **19 de abril de 2023** hasta el pago total de la obligación, sobre la suma de **\$7.458.265**.

**SEGUNDO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**TERCERO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones a su favor; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los artículos 291 y 292 del C.G. del P.

Adviértase, que, para la notificación del demandado por el canal digital, previo aceptarse, la demandante deberá: (i) afirmar bajo la gravedad de juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, (ii) informar la forma como lo obtuvo y (iii) allegar las

evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.

Los presupuestos señalados, son requisitos indispensables para tenerse por aceptada la notificación conforme lo establecido en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, de manera, que, si no se cumplió con este requisito al momento de presentarse la demanda, deberá hacerlo al momento de notificar a la parte pasiva, so pena, de no tenerse por efectiva dicha notificación por correo electrónico.

**CUARTO:** En tanto el título ejecutivo tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que la demandada o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G. del P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título ejecutivo anexo.

**QUINTO:** Se reconoce personería a la abogada **DIANA MILENA VILLEGAS OTÁLVARO** portadora de la **T.P. N° 163.314** del C.S. de la J., para representar a la entidad demandante en los términos del poder conferido. Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720230051000](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/05001400302720230051000)

## NOTIFÍQUESE

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0fce9e6ced99527eecacd54a586253c1fde386b47afb5b5a984dd13d9ef4cb2e**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL COMUNA
DEMANDADO	BRAYANSTIVEN HERNANDEZ ASPRILLA y otra
RADICADO	05001 40 03 027 2023 00512 00
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Toda vez que, del estudio detallado de la demanda ejecutiva, se observa que ella reúne a cabalidad lo ordenado por los Arts. 82, 422 y 468 del C. General del P., y el pagaré aportado cumple con los requisitos establecidos en los Arts. 621 y 709 del C. de Comercio, por lo que se libraré el mandamiento de pago solicitado.

Por lo anterior el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL COMUNA en contra de BRAYAN STIVEN HERNANDEZ ASPRILLA y YANIRIS PALACIOS CUESTA por **\$3.485.850,00** valor definido el pagaré obrante a folios 3 y 4 del PDF 002 del cuaderno principal, más los intereses moratorios a la tasa máxima mensual permitida por la ley esto es, 1.5 veces la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera De Colombia desde el día 31 de diciembre de 2022 (día siguiente a la fecha de vencimiento), hasta que se satisfagan las pretensiones.

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a los demandados, en los términos del artículo 8° de la ley 2213 de 2022 o los artículos 292 y 293 del C.G.P.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo,



de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo

**CUARTO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos

**QUINTO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**SEXTO:** Se le reconoce personería a la abogada MARIA VICTORIA OCAMPO BENTANCUR, C.C: 43.206.982y T.P: 124420 del C.S de la J, en los términos del poder conferido, Se le comparte el vínculo del expediente digital para lo pertinente [05001400302720230051200](https://www.cajccj.gov.co/consulta/ver_documento.php?ID=63733)

## NOTIFÍQUESE

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

nd/m3

**Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **acf5ffa7838eff9c30211929c4255e2c3b7ffe6943b9aefeccd0e248660df21**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA.
DEMANDADO	HEINER ALONSO LOTERO MUNERA
RADICADO	05001 40 03 027 2023 00518 00
DECISIÓN	RECHAZA POR COMPETENCIA

Efectuado el examen preliminar de la presente demanda, se colige la falta de competencia de este Despacho para avocar conocimiento de la misma, en razón del factor objetivo (materia y cuantía) y del factor territorial, de acuerdo con las reglas previstas en el parágrafo del artículo 17 y en el artículo 28 del Código General del Proceso, en consonancia con lo dispuesto en el Acuerdo N° CSJAA14-472 del 17 de septiembre de 2014, el Acuerdo N° CSJANTA 17-2172 del 10 de febrero de 2017 y el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 expedidos por el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia.

Al respecto, el artículo 17 del C.G.P. dispone lo siguiente:

*Los jueces civiles municipales conocen en única instancia:*

1. De los procesos contenciosos de **mínima cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.

*También conocerán de los procesos contenciosos de mínima cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.*

2. De los procesos de sucesión de mínima cuantía, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios.

3. De la celebración del matrimonio civil, sin perjuicio de la competencia atribuida a los notarios. (...)

*Parágrafo: Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3.*

Por su parte, el artículo 28 del C.G.P. prescribe:

*(...) 1. En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante.*

Además, mediante el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 –“Por medio del cual se redefinen las zonas que en adelante atenderá los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín y se establecen directrices para su funcionamiento”– el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia estableció que el **JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTO DOMINGO - MEDELLÍN** atendería LA COMUNA 4 DE Medellín y los barrios que la componen, entre ellos CAMPO VALDÉS N°2, pues en la demanda se afirmó que ambos demandados tienen su domicilio en la calle 80 numero 44-21, amén que en razón del domicilio que se determinó la competencia

En mérito de lo expuesto el Juzgado

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** por FALTA DE COMPETENCIA la presente demanda, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: ORDENAR** la remisión del expediente al **JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTO DOMINGO - MEDELLÍN.** por considerar que es a éstos los que le competen conocer del presente asunto.

**TERCERO:** Por Secretaría procédase de conformidad.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBON**

**JUEZ**

nd/m3

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b785da147f516534488695ed691c07c25dd3d9e0c15c9b6c0c258d91eb9f484**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	BANCO FINANDINA S.A.
DEMANDADO	CARLOS MARIO ATEHORTUA MONSALVE
RADICADO	05001 40 03 027 2023 00520 00
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Toda vez que, del estudio detallado de la demanda ejecutiva, se observa que ella reúne a cabalidad lo ordenado por los Arts. 82, 422 y 468 del C. General del P., y el pagaré aportado cumple con los requisitos establecidos en los Arts. 621 y 709 del C. de Comercio, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de BANCO FINANDINA S.A. en contra CARLOS MARIO ATEHORTUA MONSALVE por **\$14'110.077,00** valor definido el pagaré obrante a folios 13 y 14 del PDF 002 del cuaderno principal, más los intereses moratorios a la tasa máxima mensual permitida por la ley esto es, 1.5 veces la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera De Colombia desde el 30 de marzo de 2023, hasta que se satisfagan las pretensiones.

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a los demandados, en los términos del artículo 8° de la ley 2213 de 2022 o los artículos 292 y 293 del C.G.P.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo

**CUARTO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos



**QUINTO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**SEXTO:** Se le reconoce personería a la abogada NATALIA ANDREA ACEVEDO ARISTIZÁBAL T.P. No 138.607 C.S. de la J y C.C. 43.264.148, en los términos del poder conferido, se autoriza como dependientes judiciales a VALENTINA ESPINOSA PIEDRAHITA C.C:1.066.753.074 y T.P: No. 384.219 del C.S.J. y a LAURA MARIA NARANJO ECHEVERRY C.C: 1.020.458.180 y TP 304.145 del C.S.J, Se le comparte el vínculo del expediente digital para lo pertinente. [05001400302720230052000](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/05001400302720230052000)

## NOTIFÍQUESE

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

nd/m3

Firmado Por:  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af2616fffb87ac602fb5dae6e461b39785e13274d93f8ddee14be24f7b7b2e42**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA
DEMANDADO	JHON FREDY VÉLEZ MORENO
RADICADO	05001 40 03 027 2023 00533 00
DECISIÓN	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Toda vez que, del estudio detallado de la demanda ejecutiva, se observa que ella reúne a cabalidad lo ordenado por los Arts. 82, 422 y 468 del C. General del P., y el pagaré aportado cumple con los requisitos establecidos en los Arts. 621 y 709 del C. de Comercio, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA en contra de JHON FREDY VÉLEZ MORENO, por \$5'958.801,00 valor definido el pagaré obrante a folios 4 y 5 del PDF 002 del cuaderno principal, más los intereses moratorios a la tasa máxima mensual permitida por la ley esto es, 1.5 veces la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre la suma de \$5'269.449,00 desde el 19 de abril de 2023, hasta que se satisfagan las pretensiones.

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto, junto con la demanda y sus anexos a los demandados, en los términos del artículo 8° de la ley 2213 de 2022 o los artículos 292 y 293 del C.G.P.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo

**CUARTO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o



diez (10) días para que proponga excepciones a su favor, para lo cual la parte demandada deberá haber enviado la demanda y sus anexos

**QUINTO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**SEXTO** Se le reconoce personería a la abogada DIANA MILENA VILLEGAS OTALVARO C.C:39451438 y T.P 163.314 del C.S de la J. para representar los intereses del demandante en los términos del poder conferido. Se autorizan como dependientes judiciales a ANLLY KARINA LÓPEZ VALENCIA C.C:1.000.533.631, MARÍA ISABEL GARCÍA CARDONA C.C: 1.000.411.818, LILIBETH SARAZA MENDOZA C.C: 1.073.325.836 y T.P: 317.557, del C.S.J. y a SEBASTIAN RUIZ RIOS C.C:1.152.195.374 y T.P: N° 258.799 del C.S.J Se le comparte el vínculo del expediente digital para lo pertinente [05001400302720230053300](https://www.cajudicial.gov.co/ver expediente?numeroExpediente=05001400302720230053300)

### NOTIFÍQUESE

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

nd/m3

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2770d2b4a811daa41212e4c66e9e6d998f39be5a95c03286fc4a0a85748c079**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	BANCOLOMBIA S.A.
<b>DEMANDADA</b>	ANGELA MARÍA HOYOS CASTRO
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 00541 00
<b>DECISION</b>	Libra Mandamiento de Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, y los Pagarés aportados cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio. En consecuencia, el Juzgado

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra de **ANGELA MARÍA HOYOS CASTRO**, por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré N° 6170093568**

**1.1.** Por la suma de **\$47.809.718** por concepto de capital, más los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la ley esto es, 1.5 veces la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **26 de diciembre de 2022** hasta el pago total de la obligación.

**Pagaré suscrito el 14 de agosto de 2002**

**1.2.** Por la suma de **\$51.407.430** por concepto de capital, más los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la ley esto es, 1.5 veces la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **20 de diciembre de 2022** hasta el pago total de la obligación.

**Pagaré suscrito el 4 de septiembre de 2007**

**1.3.** Por la suma de **\$48.737.791** por concepto de capital, más los intereses moratorios calculados a la tasa máxima mensual permitida por la ley esto es, 1.5 veces la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **16 de diciembre de 2022** hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida

oportunidad procesal.

**TERCERO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y/o de diez (10) días para proponer excepciones a su favor; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los artículos 291 y 292 del C.G. del P.

**CUARTO:** En tanto el título ejecutivo tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que la demandada o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G. del P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título ejecutivo anexo.

**QUINTO:** Se reconoce personería al abogado **GABRIEL JAIME MACHADO MEJÍA** portador de la **T.P. N° 51.340** del C.S. de la J., para representar a la entidad demandante en los términos del endoso conferido. Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720230054100](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/05001400302720230054100)

## NOTIFÍQUESE

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e48c18e9a9e75149d89dae493965750ebd3f1e069893d9a80f16534d312a034**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	MARÍA EUGENIA COBOS VERGARA
<b>DEMANDADO</b>	SILVIO MENA CHAVERRA
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 <b>2023 00549</b> 00 Acumulado al 050001 40 03 027 <b>2020 00036</b>
<b>DECISION</b>	Admite demanda de acumulación - libra mandamiento de pago

Como quiera que la demanda de acumulación (tercera) reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, y la Letra de Cambio aportada cumple con los requisitos establecidos en los artículos 621 y 671 del Código de Comercio. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de acumulación (tercera) y, en consecuencia, Librar mandamiento de pago a favor de **MARÍA EUGENIA COBOS VERGARA** y en contra de **SILVIO MENA CHAVERRA**, por la suma de **\$4.900.000** por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en la Letra de Cambio base de recaudo, más los intereses calculados a la tasa máxima mensual permitida por la ley esto es, 1,5 veces la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **02 de noviembre de 2018** hasta el pago total de la obligación, sobre la suma de **\$4.900.000**.

**SEGUNDO:** Sobre las costas y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**TERCERO: ORDENAR** la notificación de esta providencia por estados, toda vez que el demandado ya se encuentra debidamente notificado en el proceso principal. No obstante, el demandado podrá solicitar durante los tres días siguientes que se le suministre copia de la demanda y sus anexos; vencidos los cuales comenzará a correr el término de la ejecutoria y el traslado de la demanda.

**CUARTO:** De conformidad con los artículos 431 y 442 del C. G. del P., se le concede a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o diez (10) días para que proponga excepciones.

**QUINTO: AUTORIZAR** a la señora **MARÍA EUGENIA COBOS VERGARA** para actuar en causa propia, toda vez que, nos encontramos ante un proceso de mínima cuantía. Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720230054900](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/05001400302720230054900)

## NOTIFÍQUESE

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f61c7e3d8f2a5c7bb58c8fafdbe2229dbe693ec0b23abc0c2b896097ac3aa488**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	VERBAL SUMARIO
<b>DEMANDANTE</b>	INMOBILIARIA LAS LOMAS S.A.S
<b>DEMANDADO</b>	JULIANA CARDONA MEJIA Y/O
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 00574 00
<b>DECISION</b>	Autoriza retiro demanda

En atención a la solicitud elevada por el apoderado de la parte demandante por medio del cual solicita el retiro de la demanda, se autoriza el retiro sin necesidad de desglose o actuación adicional. Toda vez que no se había admitido la solicitud, este Despacho Judicial se abstendrá de impartir trámite alguno y se archivará el expediente.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1c7d3f260bdd34092db97d28a79c23dd7159b001bdc30b8b68fba9a38b4f840**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023-00599-00
<b>Proceso</b>	RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO
<b>Demandante</b>	ELENA FLOREZ CALLE
<b>Demandado</b>	ACJ HIGH VOLTAGE S.A.S
<b>Decisión</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo previsto en los artículos 82, 90 del Código General del Proceso, y Ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

Deberá aclararse dentro del escrito de demanda la dirección exacta del inmueble objeto de restitución, pues no se deja claro la ubicación exacta del mismo.

Deberá indicar si se presenta demanda en contra del deudor solidario del contrato de arrendamiento, toda vez que se cita en el acápite de notificaciones al deudor solidario, pero contra él no se dirigió la demanda. De ser necesario, presentará nuevo escrito de demanda y poder.

Link del expediente digital: [05001400302720230059900](https://www.cjcgov.gov.co/05001400302720230059900)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUÍZ TOBÓN**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd3e420b5fb1bb0b7d0d834d358176abe38f76249311c7bd373e82d6e48ef0db**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023-00603-00
<b>Proceso</b>	VERBAL SUMARIO
<b>Demandante</b>	DORIS ESTELA CASTRILLÓN TRILLOS
<b>Demandado</b>	RANGO COCK LTDA
<b>Decisión</b>	Inadmite demanda

De conformidad con lo previsto en los artículos 82, 90 del Código General del Proceso, y Ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. Deberá aportarse poder debidamente otorgado de conformidad con la ley 2213 de 2022 o según el Código General del Proceso, en donde se tengan las facultades para adelantar el presente proceso.
2. Deberá aclarar por qué fija la competencia territorial en esta ciudad, pues no se manifiesta en el escrito de demanda.

para todos los efectos, el link del expediente es: [05001400302720230060300](https://www.cjcgpuj.gov.co/consulta/verDetalleExpediente?idExpediente=05001400302720230060300)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f1e5f138c8dd2ea9b8503df6bc8c0a2a5765cf244ae988550d01aa9a555bb331**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023-00610-00
<b>PROCESO</b>	Aprehensión de Vehículo
<b>DEMANDANTE</b>	FAST TAXI CREDIT S.A.S
<b>DEMANDADO</b>	ANDRÉS FELIPE VANEGAS MONTOYA
<b>DECISION</b>	Admite Aprehensión

Por reunir las exigencias contempladas en el artículo 60 de la ley 1676 de 2013 y el decreto reglamentario 1835 de 2015, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar orden de aprehensión del vehículo de placas **TSK343** propiedad de **ANDRÉS FELIPE VANEGAS MONTOYA** por solicitud de **FAST TAXI CREDIT S.A.S.**

**SEGUNDO:** En consecuencia, comisionese a la **DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL E INTERPPOL – DIJIN**, para efectos de la captura del vehículo y éste sea entregado al representante legal de **FAST TAXI CREDIT S.A.S.** quien deberá informar a este Despacho para continuar con lo ordenado en el artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 de 2015.

**TERCERO:** Para los fines pertinentes se tiene que el link del expediente es: [05001400302720230061000](https://www.cajudicial.gov.co/consulta-expediente/05001400302720230061000)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b23069ae3bd089b016b424ea3c25e4d2fd9cb62312b96e478edd95291172de98**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023-00619-00
<b>Proceso</b>	RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	RENTAMOS PROPIEDAD RAÍZ MEDELLÍN S.A.S.
<b>Demandado</b>	ASOCIACIÓN RECIRCULAR S.A.S.
<b>Decisión</b>	Admite demanda, vincula

Por cuanto la presente demanda cumple con las exigencias de los artículos 82 y S.S. del Código General del Proceso, y se encuentra ajustada a los lineamientos del artículo 384 y s.s. del mismo código, el Juzgado

#### RESUELVE:

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda **VERBAL CON PRETENSIÓN DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por **RENTAMOS PROPIEDAD RAÍZ MEDELLÍN S.A.S.** en contra de **ASOCIACIÓN RECIRCULAR S.A.S.** por mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

**SEGUNDO. VINCULAR** por pasiva al señor YESID ALEXIS RAMÍREZ VALENCIA, en su condición de deudor solidario.

**TERCERO.** Notifíquese a la parte demandada el presente auto y córrasele traslado de la demanda por el término legal de **diez (10)**. Para tal efecto se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos para que la conteste. Al momento de notificarle se le advertirá que, para poder ser oído en oposición, deberá acreditar que ha consignado a órdenes del juzgado los dineros adeudados, o en su defecto, acredite su pago conforme a la regla 4ª parágrafo 2º artículo 384 C.G.P.

Asimismo, deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado en la cuenta de depósitos judiciales los cánones que se causen durante el proceso, y si no lo hicieren, dejará de ser oída hasta tanto presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente a la parte arrendadora o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. (Núm. 1º del art. 384, regla 4º ídem.). A la par y conforme al artículo 37 de la Ley 820 de 2003, se deberá acreditar el pago de los servicios, cosas o usos conexos y adicionales.

**TERCERO.** Para representar a la parte demandante, se le reconoce personería a **JOSE OTONIEL AMARILES VALENCIA** en la forma y términos del poder conferido.

**CUARTO:** Para todos los efectos, el link del expediente es: [05001400302720230061900](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/05001400302720230061900)

### **NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

A.M.P/2

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d04b76619284733429176dd8714f75b9e8349c8836db6489babfc62cb12b7bf**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023-00621-00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>Demandante</b>	NATALY RAMIREZ TAMAYO
<b>Demandado</b>	LUIS FERNANDO JIMENEZ FANDIÑO
<b>Decisión</b>	Libra mandamiento de pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430 del C. G. del P., el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **NATALY RAMÍREZ TAMAYO** y en contra de **LUIS FERNANDO JIMENEZ FANDIÑO** por la suma de **\$70.000.000** por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en Escritura Pública Nro. 543 del 07 de abril de 2021 otorgada en la Notaría Primera de Medellín; más los intereses moratorios de dicho valor insoluto a la tasa máxima permitida por la ley, desde el 08 de abril de 2022 y hasta el pago de la obligación.

**SEGUNDO:** Decretar embargo del inmueble identificado con Nro. **01N-5170717** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, zona Norte, propiedad del demandado. En consecuencia, ofíciase a la Oficina de Registro respectiva para que inscriba el embargo y expida a costa del interesado certificado donde conste la medida.

**TERCERO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la

notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** En tanto el título ejecutivo tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Se reconoce personería para representar a la parte demandante a **EDISON ALBERTO ECHAVARRIA VILLEGAS** conforme poder otorgado.

**QUINTO:** se tiene como link del expediente: [05001400302720230062100](https://www.cajamarca.gob.pe/portal/ver-expediente/05001400302720230062100)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMP2

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce7cc1d5b5854bb50deac553f9d5f1d75b103a8c27edd631d6da8e7584f0969c**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 <b>2023-00626-00</b>
<b>Proceso</b>	EXTRAPROCESO RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO (POR CONCILIACION)
<b>Demandante</b>	ARRENDAMIENTOS EL PORTAL S.A.S.
<b>Demandado</b>	JESHUA DAVID MENDOZA
<b>Decisión</b>	Ordena entrega

Por encontrarse los requisitos mínimos exigidos conforme el artículo 69 de la Ley 446 de 1998, se comisiona para la entrega del inmueble ubicado en la **CL 3 SUR # 51 28 P2 Municipio de Medellín –Antioquía.**

Lo anterior, conforme el acta de conciliación con radicado Nro. **2023 CC 00120** realizada el **06 febrero de 2023**, siendo convocante **ARRENDAMIENTOS EL PORTAL S.A.S.** en calidad de arrendador y convocado **JESHUA DAVID MENDOZA** en calidad de arrendatario, en consideración al incumplimiento de la entrega acordada.

Allega con su solicitud, la copia del Acta de la audiencia de Conciliación radicado Nro. **2023 CC 00120** realizada el **06 febrero de 2023** entre los mencionados, en la cual, efectivamente se constata haber acordado la efectiva entrega de los bienes precitados para el día **28 de febrero de 2023**.

Se trae también la constancia de no cumplimiento del acuerdo celebrado en la audiencia de conciliación, expedida por el Centro de Arbitraje y Conciliación de La Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia.

Teniendo en cuenta lo anterior y lo reglado por el Artículo 69 de La Ley 446 de 1998 y demás concordantes, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la solicitud de entrega del inmueble dado en arrendamiento, formulada por apoderada del arrendador ARRENDAMIENTOS EL PORTAL

S.A.S., con base en acta de conciliación extrajudicial con radicado Nro. **2023 CC 00120** realizada el **06 febrero de 2023** conforme el Art. 69 de la Ley 446 de 1998.

**SEGUNDO:** Se ordena comisionar a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS DE ESTA CIUDAD**, quienes tendrán las mismas facultades para delegar, allanar y valerse de la fuerza pública de ser necesario, para que proceda a realizar la **ENTREGA** del inmueble ubicado en la **CL 3 SUR # 51 28 P2 Municipio de Medellín –Antioquía**, conforme fue pactado inicialmente en el acta de conciliación extrajudicial Nro. **2023 CC 00120** realizada el **06 febrero de 2023**.

La entrega se hará al arrendador **ARRENDAMIENTOS EL PORTAL S.A.S.** Fungió como convocado en calidad de arrendatario y ocupante del inmueble **JESHUA DAVID MENDOZA**.

Lo anterior, en consideración al incumplimiento de la entrega que hubiere sido acordada.

**TERCERO:** Líbrese Despacho Comisorio con los insertos y anexos necesarios. **Por Secretaría procédase de conformidad.**

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JONATAN RUÍZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMP/2

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f82677fac52fbef916e5b380afdcd145d261e13d7278c99cf660a664de84859b**

Documento generado en 29/05/2023 03:21:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**