



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	APREHENSION
<b>DEMANDANTE</b>	RCI COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
<b>DEMANDADO</b>	MARIA TERESA GÓMEZ MESA
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 <b>2023-00188-00</b>
<b>DECISIÓN</b>	ACCEDE RETIRO DEMANDA

En atención a la solicitud elevada por la apoderada de la parte demandante por medio del cual solicita el retiro de la demanda, se autoriza el retiro sin necesidad de desglose o actuación adicional. Toda vez que no se había admitido la solicitud, este Despacho Judicial se abstendrá de impartir trámite alguno y se archivará el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

NBM1

Jonatan Ruiz Tobon

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ffe1e4164bb4b20d9747fec018db8487cd1a585bfd5d168f4006d8b971435a62**

Documento generado en 24/04/2023 09:54:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	Pertenencia
Radicado	05001 40 03 027 2023-000238 00
Demandante	JUAN FERNANDO MORENO FRANCO
Demandados	RUBÉN DARÍO FRANCO LONDOÑO Y OTROS
Asunto:	Ordena remitir a superior, para reconsideración

Previo a realizar el estudio de admisibilidad de la presente demanda, se **ordena** la remisión del expediente al respetado Superior (Juzgado Once Civil del Circuito de Oralidad de Medellín) remitente para que, si a bien lo tiene en su sabio criterio, reconsidere la decisión mediante la cual dispuso el rechazo de la misma por estimar que sus pretensiones son de menor cuantía.

Lo anterior, naturalmente, se hace con el más profundo respeto por la decisión y el criterio adoptado por el Juzgado Once Civil del Circuito de Oralidad de esta ciudad, pues este Despacho es consciente de que por virtud de lo dispuesto en el artículo 139 del C.G.P. “(E)l juez que reciba el expediente no podrá declararse incompetente cuando el proceso le sea remitido por alguno de sus superiores funcionales.”

Empero, no puede desconocerse que el factor funcional de competencia aquí comprometido no está vinculado únicamente con el número de instancias con que ha de contar el proceso, puesto que también comprende el juez natural<sup>1</sup> que

---

<sup>1</sup> El principio de juez natural se refiere de una parte a la especialidad, pues el legislador deberá consultar como principio de razón suficiente la naturaleza del órgano al que atribuye las funciones judiciales, y de otro lado, a la predeterminación legal del Juez que conocerá de determinados asuntos. Lo anterior supone: i) que el órgano judicial sea previamente creado por la ley; ii) que la competencia le haya sido atribuida previamente al hecho sometido a su decisión; iii) que no se trate de un juez por fuera de alguna estructura jurisdiccional (ex post) o establecido únicamente para el conocimiento de algún asunto (ad hoc); y iv) que no se someta un asunto a una jurisdicción especial cuando corresponde a la ordinaria o se desconozca la

debe conocer de cada una de ellas, por lo que se impone revisar la presente particularidad de cara a determinar si la segunda instancia en el presente negocio ha de ser colegiada o unitaria.

Por tanto, se observa que el siempre ponderado Juez de Circuito fijó la competencia en este Despacho por virtud del avalúo del bien objeto de usucapión, que para finales del año 2021 era de \$161.188.000. Empero, siguiendo la regla del artículo 26.3 del C.G.P, este Juzgado inadmitió la demanda de cara a que se aportara un avalúo catastral actualizado, mismo que asciende a **\$527.444.000,00**, es decir, muy superior a la suma establecida para la mayor cuantía y ello *per se* amerita que la situación sea nuevamente examinada por el respetado Superior.

Finalmente, déjese bien claro que esta decisión se toma en pleno acatamiento del ordenamiento jurídico, y en consideración a que en la actuación judicial debe guardarse el debido proceso que a las partes asiste, sin desconocer en ningún momento que es en realidad el Superior quien está facultado para tomar la decisión definitiva en el presente asunto, razón por la cual el suscrito atenderá inmediatamente cualquier providencia que este dicte.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

**A.M.P/2**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff0cedd3e05ce9e4076bd7badf7a22ec8aa3db53338403261e4b803d769b4f8a**

Documento generado en 24/04/2023 09:54:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	COMFAMA
<b>DEMANDADO</b>	CALUDIA MILENA CASTRO BEDOYA
<b>RADICADO</b>	<b>05001 40 03 027 2023-00249-00</b>
<b>DECISIÓN</b>	Libra Mandamiento De Pago

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430 del C. G. del P. En consecuencia, el Juzgado

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **COMFAMA** en contra de **CLAUDIA MILENA CASTRO BEDOYA** por la suma de \$40.938.807 por concepto de capital, Más los intereses moratorios liquidados desde el 15 de febrero de 2023 hasta el pago total de la obligación sobre \$35.768.554 a la tasa de la 1.5 veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada uno de los periodos a liquidar.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer

excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

Se reconoce personería a LILIBETH SARAZA MENDOZA con T.P. 317.557 del C.S de la J. para representar a la demandante en los términos del poder conferido. Se comparte acceso [05001400302720230024900](https://www.cajabancaria.com.co/portal/05001400302720230024900)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUÍZ TOBÓN**

**JUEZ**

**NBM 1**



**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb0f23251d0574e7548b83e0d1e1153f8a999722832cc5550e940bafcb4df4e9**

Documento generado en 24/04/2023 09:54:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinticuatro (24) de abril dos mil veintitrés (2023).

<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 <b>2023-00251 00</b>
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO- EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
<b>DEMANDANTE</b>	LUIS ORLANDO JIMÉNEZ CARDONA
<b>DEMANDADO</b>	ROSALBA CASTAÑO JURADO
<b>DECISION</b>	Libra mandamiento de Pago

Subsanados los requisitos y como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430, 468 del C. G. del P. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de LUIS ORLANDO JIMENEZ CARDONA contra ROSALBA CASTAÑO JURADO, por las siguientes sumas de dinero:

1. \$42.000.000 por concepto de capital contenido en el pagaré anexo en la demanda respaldado en la hipoteca constituida mediante escritura pública número 3.531 del 2 de septiembre de 2021 otorgada en la Notaria sexta (06) de Medellín, más intereses de moratorios desde el **3 de noviembre de**

**2022**, hasta el pago total de la obligación. Los intereses se liquidarán a la tasa máxima legal permitida mes por mes, conforme a lo certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada uno de los periodos a liquidar.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente a la demandada con la advertencia del término de **diez (10)** días para descorrer traslado, en ejercicio del derecho de contradicción y defensa.

**TERCERO:** Decretar el embargo del inmueble identificado con matrícula N° **001-555763** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, propiedad de la demandada ROSALBA CASTAÑO JURADO. En consecuencia, ofíciase a la Oficina de Registro respectiva para que inscriba el embargo y expida a costa del interesado certificado donde conste la medida.

**CUARTO:** Sobre el secuestro se resolverá una vez inscrito el embargo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 468 del C. G. del P.

**SEXTO:** Al abogado JUAN CAMILO OSPINA ESCOBAR, portador de la T.P. 285.493 del C.S de la J., se reconoce personería para representar a la parte demandante. Se le comparte acceso [05001400302720230025100](https://www.cajadecolombia.gov.co/portal/05001400302720230025100)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

NBN1

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a359a26cb749304a8c9f6ed88590b0efea8a2a77138cf86aabbef335c6ac8cb2**

Documento generado en 24/04/2023 09:54:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**