



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	COOPERATIVA DE APORTES Y CREDITO CREDIPROGRESO
DEMANDADO	GUILLERMO MOGOLLON FANDIÑO
RADICADO	05001 40 03 027 2018 00054 00
DECISIÓN	REPONE AUTO

Se procede a decidir sobre el recurso de reposición interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandada en contra del auto fechado el 6 de junio de 2022, mediante el cual decidió tener por no descorrido el traslado de las excepciones propuestas por el demandando.

#### ANTECEDENTES

Alegó el recurrente:

*“... puesto que el 19 de septiembre de 2019 mediante la curadora Ad-litem la señora OLIVIA CARVAJAL RODRIGUEZ identificada con cédula 43.027.867 portadora de la tarjeta profesional 61.026 del Consejo Superior de la Judicatura, se presentaron unas excepciones de mérito frente a las pretensiones de la demanda presentada el día 26 de enero de 2018 en contra del señor GUILLERMO MOGOLLON FANDIÑO, posterior a esto se corrió traslado de dichas excepciones mediante el auto fijado por estados el día 14 de octubre de 2020. Sin embargo, dentro de dicho traslado no se aportó el escrito. Por lo cual, de manera temporal ELABORÓ: YINETH HERNÁNDEZ al término señalado dentro del auto que corrió traslado, se procedió a solicitar dicho escrito en repetidas ocasiones al despacho...”*

*... de parte de este servidor hubo interés para conocer y posterior a ello, emitir contestación frente a estas excepciones, lo cual no pudo ser posible, puesto que el despacho no las puso a disposición sino hasta el día 30 de octubre de 2020 mediante correo electrónico donde compartió el expediente digital del proceso...*

*... es de tener en cuenta que las actuaciones posteriores a las excepciones de mérito presentadas por la Curadora Ad Litem, se realizaron en vigencia del ELABORÓ: YINETH HERNÁNDEZ Decreto 806 de 2020. No obstante, el traslado realizado no se puede perpetrar conforme a lo allí establecido, puesto que no cumplen con el párrafo único, artículo 9º del Decreto en mención, que reza lo siguiente: PARÁGRAFO. Cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por Secretaría,*



*el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al del envío del mensaje y el término respectivo empezará a correr a partir del día siguiente...”*

Para fundar su postura aportó una serie de tomas de pantalla obtenidas de los correos enviados a la dirección electrónica del Despacho.

## **RÉPLICA**

Del recurso de reposición se corrió traslado a la contraparte mediante auto del 28 de octubre de 2022, pero guardó silencio.

## **CONSIDERACIONES PARA EL CASO CONCRETO**

Según reza el artículo 318 del Código General del Proceso el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el Juez, a fin de que se revoquen o reformen y debe interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, dentro de los tres días siguientes a la notificación del auto. Así, tal recurso busca que el mismo funcionario que profirió la decisión sea el que vuelva sobre ella para que, si es del caso, la reconsidere total o parcialmente.

Para resolver el recurso concreto, sea lo primero tener en cuenta que la oposición se presentó dentro del correspondiente término, que el despacho procedió a correr el traslado previsto en el artículo 319 del C.G.P y dentro del término del traslado se recibió la contestación de la contraparte.

Alega el demandante, en la sustentación del recurso, que el Juzgado al correr traslado de la contestación de la demanda en auto del 13 de octubre de 2020 y las excepciones presentadas por la curadora ad litem, no anexó el escrito de la contestación, ni envió copia al demandante, tampoco el link de acceso al expediente digital, al cual sólo tuvo acceso el 30 de octubre del mismo año, fecha en la cual ya había vencido el término para pronunciarse, amén de que sólo hasta el 5 de noviembre se acusó recibo del correo.

Es de anotar que para las fechas citadas por el demandante, los despachos judiciales se encontraban al inicio de la transición a la justicia digital, producto de la emergencia sanitaria decretada en atención a la circulación del sars- cov-2, motivo



por el cual se presentaron algunas inconsistencias frente a la publicidad de los autos y el acceso a los expedientes por parte de los apoderados, a lo cual debe sumarse la dificultad para acceder a los despachos debido a las medias restrictivas implementadas, situación que sólo se pudo normalizar hacia finales del año 2021, aproximadamente.

Tal como cita el apoderado, para la fecha del traslado, estaba recién entrando en vigencia el decreto 806 de 2020 y se estaba implementando el protocolo para el manejo del expediente electrónico, lo cual aunado al hecho de que el presente proceso no es nativo digital, por lo que conforme al acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 se considera uno híbrido, y a la fecha de dicho traslado apenas se estaba implementando el plan de digitalización, realmente resultó ser un impedimento para el conocimiento pleno de los actos procesales.

En ese orden de ideas, debe el Despacho tomar en consideración el contexto completo que rodeó el asunto, y es por lo que se

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: REPONER** el auto de fecha indicada, según lo explicado.

**SEGUNDO: CORRER TRASLADO** de la contestación de la demanda y de las excepciones de mérito al demandante, por el término de diez (10) días, contados a partir de la ejecutoria de este auto, para que se pronuncie al respecto y allegue las pruebas que considere necesarias. [05001400302720180005400-3](https://www.corteconstitucional.gov.co/objeto/05001400302720180005400-3).

#### **NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01d5e0c0b59fca081548fef8e38da08b8f39bd1643cd8df903247acf1d193d8c**

Documento generado en 21/04/2023 11:50:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO	MARIA ELIZABETH PELAEZ TOBON
RADICADO	05001 40 03 027 2019 00474 00
DECISIÓN	DECRETA PRUEBAS, ANUNCIA SENTENCIA ANTICIPADA

En tanto que el asunto puede ser resuelto mediante sentencia anticipada, dado que no hay pruebas por practicar porque las solicitadas se reducen a las documentales, el Juzgado decreta tales pruebas pedidas por ambas partes y ejecutoriado este auto se procederá a dictar sentencia anticipada.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

Nd/m3

Firmado Por:  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **330d7934c9af63ef9a4962e9922667585c951056545a37f0062a0ee326504fe2**

Documento generado en 21/04/2023 11:50:03 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE
DEMANDANTE	CARLOS ENRIQUE VARGAS VELASQUEZ.
DEMANDADO	MARIA CONSUELO VARGAS DE CASTRO
RADICADO	05001 40 03 027 2019 00952 00
DECISIÓN	RECONOCE PERSONERÍA Y CORRE TRASLADO

De conformidad con lo solicitado por la demandada MARIA CONSUELO VARGAS DE CASTRO, se reconoce personería al abogado PEDRO NEL OSPINA DEDERLÉ identificado con la cédula de ciudadanía 98.475.979 y portador de la T.P: 140.873 del C.S de la J para representar sus intereses dentro del presente proceso, en los términos del poder conferido.

De las excepciones, se corre traslado al demandante, por el término de cinco (05) días, conforme al artículo 370 del C.G.P. para que se pronuncie al respecto y allegue las pruebas que considere necesarias. [05001400302720190095200](mailto:05001400302720190095200)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e3454e1357585b38dd215b0db530fdf93259ce43008803fd5273cb7747d599**

Documento generado en 21/04/2023 11:50:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA DE SECRETARÍA:

Se deja expresa constancia que revisado tanto el expediente como el correo Institucional del Despacho y el Sistema de Gestión Judicial, no se encontró escrito de solicitud de embargo para los remanentes de este proceso.

NESTOR DAVID AMAYA VELEZ

ESCRIBIENTE



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	EDIFICIO LUIS CARLOS POSADA P.H.
DEMANDADO	YOLANDA DEL SOCORRO BARRAZA DE VELEZ GIL
RADICADO	05001 40 03 027 2020 00590 00
DECISIÓN	TERMINACIÓN POR PAGO, CON SENTENCIA

Se incorpora al plenario las solicitudes de corrección del despacho comisorio allegadas por la apoderada del demandante sin trámite por carencia de objeto, toda vez que, se ha solicitado por parte de los demandantes la terminación del proceso.

En atención a la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación allegada por la apoderada de la parte demandante, por ser procedente, conforme a lo reglado en el artículo 461 del C.G.P. se decretará la terminación del proceso por pago total de la obligación sin lugar a condena en costas y se levantarán las medidas cautelares.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, incluyendo las costas procesales, el proceso ejecutivo promovido por EDIFICIO LUIS CARLOS POSADA P.H. en contra de YOLANDA DEL SOCORRO BARRAZA DE VELEZ GIL

**SEGUNDO:** En consecuencia, se decreta el levantamiento de las medidas cautelares, con previsión de eventuales remanentes:

- Embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 001-444837 de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Medellín – Zona Sur, propiedad de la demandada YOLANDA DEL SOCORRO BARRAZA DE VELEZ GIL, identificada con C.C.: 32414486. Ofíciase en tal sentido
- Secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 001-444837 de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Medellín – Zona Sur, propiedad de la demandada YOLANDA DEL SOCORRO BARRAZA DE VELEZ GIL, identificada con C.C.: 32414486. Sin necesidad de oficiar, toda vez que el despacho comisorio no fue radicado

**TERCERO:** En caso de encontrarse dineros retenidos se deberán entregar al demandado a quien se haya realizado las retenciones.

**CUARTO: REQUERIR** al demandante para que aporte los documentos que dieron origen a la demanda, los cuales una vez desglosados, previo pago del arancel respectivo; se entregarán al demandado con la anotación que la obligación terminó por pago total.

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente, previa baja de los libros radicados.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26032fa19fdfa06f6cbe021793142c354b04500fa8e0c6ffb1fe04ebe3a06ad8**

Documento generado en 21/04/2023 11:50:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 <b>2021-00134-00</b>
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MENOR CUANTÍA
<b>Demandante</b>	BANCOLOMBIA S.A
<b>Demandado</b>	ALEJANDRO LUIS ALEMÁN OSORIO
<b>Decisión</b>	ordena seguir adelante con la ejecución

Se tiene que, mediante auto del 9 de julio de 2021 se libró mandamiento de pago en la forma solicitada dentro del proceso ejecutivo instaurado por BANCOLOMBIA S.A en contra de ALEJANDRO LUIS ALEMÁN OSORIO. Siendo así, el mencionado demandado se notificó debidamente conforme con la ley 2213 de 2022, sin que contestara la demanda ni presentara ninguna excepción, por lo que procede seguir adelante la ejecución, pues dispone el Art. 440 del C.G.P. que: *“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”*.

Por otro lado, se comparte acceso al expediente para gestionar los oficios solicitados [05001400302720210013400-3](https://www.cjcgov.co/portal/consultas/05001400302720210013400-3)

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución a favor de **BANCOLOMBIA S.A** en la forma ordenada en el auto que libró mandamiento de pago en contra de **ALEJANDRO LUIS ALEMÁN OSORIO**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate, previo avalúo de los bienes embargados y secuestrados y/o los que posteriormente se embarguen y secuestren, para que con su producto se cancele el crédito y las costas.

**CUARTO: ORDENAR** a las partes presentar la liquidación del crédito ajustándose a lo ordenado en el mandamiento de pago, conforme lo dispone el artículo 446 del C. General del proceso.

**QUINTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada, se fijan como agencias en derecho la suma de \$4.700.000. Líquidese por Secretaría.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

A.M.P/2

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b748d8e4c996e60abec9527d3fdb83fb6a09611bffb49052a76442f7ba41d96**

Documento generado en 21/04/2023 11:50:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	PRINT PLAST A&M S.A.S
DEMANDADO	RUBBER WORLD LTDA
RADICADO	05001 40 03 027 2021 01170 00
DECISIÓN	RESUELVE SOLICITUD

En atención a la solicitud allegada por la apoderada de la entidad demandante, no se considera procedente, toda vez que en dicha solicitud fue resuelta mediante auto del 14 de marzo de 2022, y en el archivo PDF con numeral 009 del cuaderno de medidas cautelares, se encuentra la respuesta allegada por TRANSUNIÓN aportando la información solicitada. [05001400302720210117000](https://05001400302720210117000)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

Nd/m3

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a728c22e0a4b810690c40924d2a630293bd3e5287bcbbdaa8323576b8c9d752**

Documento generado en 21/04/2023 11:50:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	Aprehensión
<b>DEMANDANTE</b>	BANCOLOMBIA
<b>DEMANDADO</b>	JORGE IVÁN CALDERÓN ZAPATA
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2021 01138 00
<b>DECISIÓN</b>	Informa aceptación curador

Se pone en conocimiento de la solicitante la información remitida por la Policía Nacional, relacionada con el vehículo objeto de esta solicitud.  
[05001400302720210113800-2](https://www.policia.gov.co/05001400302720210113800-2)

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8cf5bc0062ec473eab3c0c6231a3c30dad84f633c5f20d7b24c9219bcd94a**

Documento generado en 21/04/2023 11:50:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA DE SECRETARÍA:

Se deja expresa constancia que revisado tanto el expediente como el correo Institucional del Despacho y el Sistema de Gestión Judicial, no se encontró escrito de solicitud de embargo para los remanentes de este proceso.

NESTOR DAVID AMAYA VELEZ

ESCRIBIENTE



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	URBANIZACION ARBOLEDA DEL RODEO P.H.
DEMANDADO	LORENA CECILIA ROBERTO GIL
RADICADO	05001 40 03 027 2021 01387 00
DECISIÓN	TERMINACIÓN POR PAGO, SIN SENTENCIA

Se incorpora al plenario las solicitudes de notificación de demandado por conducta concluyente, sin trámite por carencia de objeto, toda vez que, se ha solicitado por parte del apoderado del demandante la terminación del proceso.

En atención a la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación allegada por la apoderada de la parte demandante, por ser procedente, conforme a lo reglado en el artículo 461 del C.G.P. se decretará la terminación del proceso por pago total de la obligación sin lugar a condena en costas y sin levantar las medidas cautelares, toda vez que no fueron decretadas.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN,** incluyendo las costas procesales, el proceso ejecutivo promovido por URBANIZACION ARBOLEDA DEL RODEO P.H. en contra de LORENA CECILIA ROBERTO GIL

**SEGUNDO:** En caso de encontrarse dineros retenidos se deberán entregar al demandado a quien se haya realizado las retenciones.

**TERCERO: LEVANTAR** las medidas cautelares, con previsión de eventuales remanentes.

**CUARTO: REQUERIR** al demandante para que aporte los documentos que dieron origen a la acción; los cuales una vez desglosados, previo pago del arancel respectivo; se entregarán al demandado con la anotación que la obligación terminó por pago total.

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente, previa baja de los libros radicados.

## **NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON  
JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **890575496286a60e0b2a1e1c5af2f01a43baecf273402e6e0efb4c5c43ba3657**

Documento generado en 21/04/2023 11:50:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	EMOTION S.A.S.
DEMANDADO	JOSE RAUL BUSTAMANTE ZAPATA
RADICADO	05001 40 03 027 2022 00060 00
DECISIÓN	INCORPORA y REQUIERE

Se incorporan las solicitudes allegadas por el apoderado de la parte demandante, en respuesta a las cuales se le remite a lo decidido en autos del 3 de marzo de 2022; donde se decretaron las medidas cautelares y se dejaron a disposición para su trámite los respectivos oficios y despacho comisorio; y del 9 de septiembre de 2022 en el cual se le reconoció personería. En tal sentido se le comparte el link de acceso al expediente electrónico para lo pertinente [05001400302720220006000-2](https://expediente.05001400302720220006000-2)

En aras del deber que las partes tienen con respecto al trámite del proceso, se recomienda respetuosamente al apoderado revisar el expediente a fin de no congestionar el servicio con solicitudes vinculadas con asuntos ya resueltos.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2aec91fd9cd200729121102e9e80b64e925ba0fc734ae7791bc4b57b83cb8c1**

Documento generado en 21/04/2023 11:49:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	EFRAIN ARANGO ACOSTA
<b>DEMANDADO</b>	JAIVER ANDRES ZAPATA RIOS
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 00076 00
<b>DECISIÓN</b>	ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN

Mediante auto del diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022) se libró mandamiento de pago en la forma solicitada dentro del proceso ejecutivo instaurado por EFRAIN ARANGO ACOSTA en contra de JAIVER ANDRES ZAPATA RIOS, quien fue debidamente notificado mediante conducta concluyente según auto del pasado 2 de noviembre de 2022. Empero, el demandado no realizó pronunciamiento alguno y corresponde entonces aplicar lo preceptuado por el artículo 440 del C.G.P, según el cual

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

Lo anterior, porque el pagaré base de recaudo cumple con todos los requisitos generales y particulares previstos en el Código de Comercio, lo cual resulta suficiente para soportar la ejecución. Así las cosas, el Juzgado

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución a favor de EFRAIN ARANGO ACOSTA en contra de JAIVER ANDRES ZAPATA RÍOS en la forma ordenada en el auto que libró mandamiento de pago en su contra.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate, previo avalúo de los bienes embargados y sequestrados y/o los que posteriormente se embarguen y sequestran, para que con su producto se cancele el crédito y las costas.

**TERCERO:** Se condena en costas y a la parte demandada se fijan como agencias en derecho la suma de \$10'000.000,00 Líquidense por secretaría.

**CUARTO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida en el artículo 446 del C. G. del P.

**QUINTO:** Una vez en firme el auto que aprueba las costas, envíese el expediente a los Juzgados Civiles Municipales De Ejecución De Sentencias

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **987a27fc6f6449e1bf525802f618680c566b22b5a23960b2d1d2ed09145ce84**

Documento generado en 21/04/2023 11:49:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	VERBAL
<b>DEMANDANTE</b>	ISA S.A ESP
<b>DEMANDADO</b>	HERNAN DARIO ZULUAGA GOMEZ
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 00573 00
<b>DECISIÓN</b>	Informa aceptación curador

Se pone en conocimiento de la demandante la aceptación de la señora curadora, a quien en la fecha se le compartió acceso al expediente. Se hace lo propio con la demandante [05001400302720220057300](https://www.cajadecolombia.gov.co/verificar/05001400302720220057300)

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **685f924101ef9bb53f6008178c467622623792d35740ac335fae055e5636abcb**

Documento generado en 21/04/2023 11:49:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	VERBAL
<b>DEMANDANTE</b>	ISA S.A ESP
<b>DEMANDADO</b>	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 01045-00
<b>DECISIÓN</b>	Dispone corrección auto

Revisado el auto admisorio, y según la manifestación de la demandante, el Despacho advierte que debe corregirse de cara a comisionar a la autoridad competente. Por tanto, se

**RESUELVE**

ÚNICO: CORREGIR numeral **SEXTO** resolutivo del auto admisorio de la demanda, para comisionar al Juzgado Promiscuo Municipal de Chiriguaná. Ese numeral, en lo demás, queda incólume. Comuníquese lo aquí dispuesto a su homólogo de Chimichagua.

**NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a3890649c0c23cbd14f72bce56d61f40ef4c9e034246fca649665686ce25d85**

Documento generado en 21/04/2023 11:49:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2022-01191-00
<b>Proceso</b>	VERBAL DE MENOR CUANTÍA-RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL
<b>Demandante</b>	ANDREA DEL RÍO RESTREPO Y OTROS
<b>Demandado</b>	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. Y OTROS
<b>Decisión</b>	Admite demanda

Por cuanto la presente demanda cumple con las exigencias de los artículos 82 y S.S. del Código General del Proceso, y se encuentra ajustada a los lineamientos del artículo 368 y s.s. del mismo código, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda **VERBAL** instaurada por **NATALIA DEL RÍO RESTREPO, ANDREA DEL RÍO RESTREPO, CAROLINA DEL RÍO RESTREPO** en contra de **ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES (ARCONSA); y ARCONSA INMOBILIARIA hoy VIOS INVERSIONES S.A.S.**

**SEGUNDO.** Notifíquesele a la parte demandada el presente auto y córrasele traslado de la demanda por el término legal de **veinte (20) días** (art. 369 del C.G.P.); para tal efecto se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos para que la conteste, Al momento de notificarle se le advertirá que, para poder ser oído en oposición, deberá demostrar que ha consignado a órdenes del juzgado los dineros adeudados, o en su defecto, acredite su pago conforme a la regla 4ª parágrafo 2º artículo 384 C.G.P.

**TERCERO.** Para representar a la parte demandante, se le reconoce personería a JUAN CARLOS YARCE TAMAYO identificado con **C.C. No, 71.374.638 y T.P. No. 161.496, del C. S. de la J.,** en la forma y términos del poder conferido. Se comparte acceso [05001400302720220119100](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica)

## **NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

A.M.P/2

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75773db6da008211b3f7ff3a5779a7712be5e21a22552c2d7cfe97241f5a1e81**

Documento generado en 21/04/2023 11:49:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MINIMA CUANTIA
<b>DEMANDANTE</b>	JOSE EUGENIO VARGAS JIMENEZ
<b>DEMANDADO</b>	WENDYS YURANIS NAVARRO YANES Y OTRA
<b>RADICADO</b>	050014003027-2022-01423-00
<b>DECISION</b>	AUTO LIBRA MANDAMIENTO

Subsanados los requisitos, como quiera que la demanda que antecede reúne a cabalidad las exigencias contempladas en los Arts. 82 y 422 el C. General del Proceso, y el título allegado como soporte de la ejecución, contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, cumple con lo establecido en la Ley 820 de 2003, se librándose mandamiento de pago.

Empero, se negará el mandamiento de pago por concepto de cláusula penal, en tanto que según el artículo 1546 del Código Civil “En los contratos bilaterales va envuelta la condición resolutoria en caso de no cumplirse por uno de los contratantes lo pactado”. Luego, este no es el escenario para debatir sobre ese efecto del incumplimiento.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de JOSE EUGENIO VARGAS JIMENEZ y en contra de **WENDYS YURANIS NAVARRO YANES y AMINA ASIS YANES DAVID** por las siguientes sumas de dinero:

2022	
PERIODO	CANONES DE ARRENDAMIENTO
Agosto 2022	\$ 525.000 exigible el 6 de agosto 2022
Septiembre 2022	\$2.023.000 exigible el 6 de septiembre de 2022
Octubre 2022	\$2.023.000 exigible el 6 de octubre de 2022

Más los intereses moratorios liquidados sobre el saldo insoluto de la obligación, desde que hizo exigible cada obligación, hasta el pago total de la obligación, a la tasa del 1.5 veces interés bancario corriente certificado por la superintendencia Financiera de Colombia para cada uno de los periodos a liquidar.

- \$231.143 por concepto de servicios públicos de agosto, septiembre y octubre de 2022

**Se niega la orden de pago por la cláusula penal, según lo explicado.**

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 C.G. del P. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**CUARTO:** Para representar a la parte demandante se le reconoce personería para actuar a la abogada **MARIA PAULINA GONZALEZ BOTERO**, identificada con cédula con T.P. 224.376, en representación del demandante en los términos del poder conferido. Se comparte acceso [05001400302720220142300](https://www.cajadecolombia.gov.co/verificar/05001400302720220142300)

## NOTIFÍQUESE

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

**NBM1**

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37981b5fea32d6229a73d444398a19a21aa13bd503eb4f45f5946388cba3e88c**

Documento generado en 21/04/2023 11:49:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	VERBAL MINIMA CUANTÍA- Declaración de existencia sociedad de hecho
<b>DEMANDANTE</b>	PEDRO PABLO TOBON ZAPATA
<b>DEMANDADO</b>	GLORIA LUZ ARANGO Y OTROS
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 <b>2022 0142600</b>
<b>DECISIÓN</b>	RECHAZA POR COMPETENCIA

Sería del caso estudiar la subsanación de la demanda, si no fuera porque el suscrito observa que asumir el conocimiento del asunto iría en contravía del criterio funcional de competencia y, con ello, se atentaría en contra del derecho a ser juzgado por el Juez natural.

Lo anterior, porque según el artículo 20.4 del C.G.P los Jueces Civiles del Circuito conocen, en primera instancia, de *“todas las controversias que surjan con ocasión del contrato de sociedad, o por la aplicación de las normas que gobiernan las demás personas jurídicas de derecho privado, así como de los de nulidad, disolución y liquidación de tales personas, salvo norma en contrario”*. Al respecto, la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia, al resolver sobre un conflicto de competencia suscitado entre dos Juzgados con categoría municipal con ocasión de un trámite exactamente igual al presente (declaración de sociedad de hecho), analizando la norma en comento, explicó con claridad que

*“se encuentra que de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 20 del Código General del Proceso, este tipo de litigios por su naturaleza, son de conocimiento en primera instancia de los jueces civiles del circuito, razón por la que el*

*fallador que inicialmente recibió la demanda no podía asumir su conocimiento, sino que debió remitirlo a los juzgadores con la referida categoría.*

*De ahí que se torna necesario asignar el conocimiento del proceso al competente, aun cuando los juzgadores mencionados no hubieren participado en el conflicto que es materia de este pronunciamiento, toda vez que las reglas relativas a la competencia son de carácter vinculante.*

*Justamente, en oportunidades anteriores, esta Corporación ha asignado por factor territorial al funcionario judicial a quien por ley le corresponde, no obstante que no haya hecho parte del conflicto.*

*Por esas razones se ordenará enviar el expediente a los Juzgados Civiles del Circuito”<sup>1</sup>*

## **RESUELVE**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente demanda, de conformidad con lo explicado.

**SEGUNDO:** ORDENAR el envío del expediente a la Oficina Judicial, para que sea repartido entre los respetados Jueces Civiles del Circuito de esta ciudad.

## **NOTIFIQUESE y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

---

<sup>1</sup> Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil. Auto AC1795-2018. Radicación nº 11001-02-03-000-2017-03540-00. M.P. Ariel Salazar Ramírez.

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9a48579a60d0700148755aff6ab56fa20189b4432e9819434ece80b87e7c34e**

Documento generado en 21/04/2023 11:49:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	Pertenencia
<b>DEMANDANTE</b>	JUAN DE DIOS MOSQUERA HURTADO
<b>DEMANDADO</b>	PERSONAS INDETERMINADAS
<b>RADICADO</b>	Nro. 05001 40 03 027 <b>2023-00127-00</b>
<b>DECISIÓN</b>	RECHAZA Y REMITE POR COMPETENCIA

Efectuado el examen preliminar de la presente demanda, se colige la falta de competencia de este Despacho para avocar conocimiento de la misma, en razón del factor territorial y teniendo en cuenta que, el avalúo catastral del inmueble objeto de pretensiones.

Para lo cual y teniendo en cuenta las reglas previstas en el parágrafo del artículo 17 y en el artículo 28 del Código General del Proceso, en consonancia con lo dispuesto en el Acuerdo N° CSJAA14-472 del 17 de septiembre de 2014, el Acuerdo N° CSJANTA 17-2172 del 10 de febrero de 2017 y el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 expedidos por el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia.

Al respecto, el artículo 17 del C.G.P. dispone lo siguiente:

*“ Los jueces civiles municipales conocen en única instancia:*

*1. De los procesos contenciosos de **mínima cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.*

*. (...)*

*Parágrafo: Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3. “*

Por su parte, el artículo 28 numeral 7 del C.G.P. prescribe:

*“(…) 7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas*

*circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.”*

A su vez, mediante el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 –“Por medio del cual se redefinen las zonas que en adelante atenderá los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín y se establecen directrices para su funcionamiento”– el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia estableció que el **JUZGADO 6 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTA ELENA** atendería asuntos de mínima cuantía y de los cuales tenga competencia en razón a su territorio.

Si se está al contenido de la demanda, se tiene que: **(i)** el proceso que se persigue promover es de naturaleza contenciosa, **(ii)** el monto de las pretensiones no supera los 40 salarios mínimos mensuales legales vigentes que sirven de tope a la mínima cuantía (art. 25 C.G.P.) y **(iii)** el competente para conocer del asunto por el factor territorial es el juez de la ubicación del inmueble objeto de litigio.

En este caso, se observa que la ubicación del inmueble es en barrio la Palma carrera 30 Nro. 19ª-95, y que el avalúo del inmueble es de \$5.850.000 razón por la cual, a la luz de las consideraciones que vienen de expresarse, es competente para conocer de la demanda el **JUZGADO 6 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTA ELENA**.

Por lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR POR FALTA DE COMPETENCIA la presente demanda, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** ORDENAR la remisión del expediente, a través de la Oficina Judicial de Medellín, al **JUZGADO 6 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTA ELENA**

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

A.M.P/2

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **308b0b0dd62de8ca299e15a27a5fda83576c654e619ab132451f8191fcdacd68**

Documento generado en 21/04/2023 11:49:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023-00155-00
<b>Proceso</b>	RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	SANDRA VIVIANA GIL COSSIO
<b>Demandado</b>	ELIANA MARCELA AGUDELO VARGAS Y OTRO
<b>Decisión</b>	Admite demanda y requiere

Por cuanto la presente demanda cumple con las exigencias de los artículos 82 y S.S. del Código General del Proceso, y se encuentra ajustada a los lineamientos del artículo 384 y s.s. del mismo código, en concordancia con la Ley 820 de 2003, y el Decreto 806 de 2020 el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por **SANDRA VIVIANA GIL COSSIO** en contra de **ELIANA MARCELA AGUDELO VARGAS Y LD MULTISTRUCTURAS S.A.S.**, por mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

**SEGUNDO.** Notifíquesele a la parte demandada el presente auto y córrasele traslado de la demanda por el término legal de **diez (10) días** (art. 390 del C.G.P.); para tal efecto se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos para que la conteste, Al momento de notificarle se le advertirá que, para poder ser oído en oposición, deberá demostrar que ha consignado a órdenes del juzgado los dineros adeudados, o en su defecto, acredite su pago conforme a la regla 4ª parágrafo 2º artículo 384 C.G.P.

Así mismo, deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado en la cuenta de depósitos judiciales los cánones que se causen durante el proceso, y si no lo

hicieren, dejará de ser oída hasta tanto presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente a la parte arrendadora o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. (Núm. 1º del art. 384, regla 4º ídem.). A la par y conforme al artículo 37 de la Ley 820 de 2003, se deberá acreditar el pago de los servicios, cosas o usos conexos y adicionales.

**TERCERO.** Para representar a la parte demandante, se le reconoce personería a SANTOS DEMETRIO URRUTIA VALENCIA identificado con **C.C. No, 11.636.450 y T.P. No. 351.074, del C. S. de la J.**, en la forma y términos del poder conferido. Se comparte acceso [05001400302720230015500](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica)

## NOTIFÍQUESE

**JONATAN RUÍZ TOBÓN**  
**JUEZ**

A.M.P/2

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b2e4eb98bec4889443c13e49c1cff7b82ead0d7bc0bf705d8092d39379c7937**

Documento generado en 21/04/2023 11:49:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	JOSE ALEJANDRO ACOSTA SALAS
DEMANDADO	LAURA MONTOYA OSORIO Y OTROS
RADICADO	0500140030272023-00157-00
DECISION	ACCEDE RETIRO DEMANDA

Mediante memorial allegado por la parte demandante el día 28 de marzo de 2023 se solicitó el retiro de la demanda, y en vista de que no se ha surtido la admisión, se accede a su retiro de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 del CGP.

Ejecutoriado el presente auto, se ordena la cancelación del registro de activos y archivo de la actuación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

A.M.P/2

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b13679335ef982a972728a6ab3624338230a2686bdabb12ddc2bb701fe2fbe97**

Documento generado en 21/04/2023 11:49:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	PERTENENCIA
DEMANDANTE	ELSA DEL SOCORRO MUÑOZ DE TABORDA Y OTROS
DEMANDADO	HEREDEROS DE WILLIAM MONSALVE OCHOA
RADICADO	0500140030272023-00173-00
DECISION	ACCEDE RETIRO DEMANDA

Mediante memorial allegado por la parte demandante el día 28 de marzo de 2023 se solicitó el retiro de la demanda, y en vista de que no se ha surtido la admisión, se accede a su retiro de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 del CGP.

Ejecutoriado el presente auto, se ordena la cancelación del registro de activos y archivo de la actuación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

A.M.P/2

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17761897a4fa63519577dd8e5d57c858a5604377c09db9dfac1cec54098f44e0**

Documento generado en 21/04/2023 11:49:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	PERTENENCIA
DEMANDANTE	MARTHA LUCÍA FRANCO DE GIRALDO
DEMANDADO	PERSONAS INDETERMINADAS
RADICADO	0500140030272023-00176-00
DECISION	RECHAZA NO SUBSANA

Mediante auto del 17 de marzo de 2023, notificado por estados electrónicos 21 de marzo de 2023, se inadmitió esta demanda, para que la parte demandante dentro del término de cinco (05) días la subsanara, so pena de rechazo.

A la fecha se encuentra vencido el termino concedido a la parte para subsanar la demanda.

Nueva Consulta Jurídica

No. Proceso: 05001 40 - 03 - 027 - 2023 - 00176 - 00

> MEDELLIN (ANTIOQUIA) > Municipal > Civil

Demandante: MARTHA LUCIA FRANCO DE GIRALDO Cédula: 22081224

Demandado: PERSONAS INDETERMINADAS Cédula: SD0000000012433

Despacho: JUJZ VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL Última Ubicación:

Asunto a tratar:

Últimas Actuaciones | Asunto a tratar | Hitos | Sujetos Procesales | Información Proceso

Actuación	Fecha Actua.	Inicial	Final	Folios	Cuadernos	Término ?	Tipo de Térm
Auto inadmitir demanda	17/03/2023	21/03/2023	21/03/2023			SI	Legal
Radicación de Proceso	13/02/2023	13/02/2023	13/02/2023			NO	Ninguno

Actuación registrada el 17/03/2023 a las 14:38:20.

Primero Anterior Siguiente Ultimo 1 de 1 Fecha de Presentación  Blanquear todo

548 p.m. | CAPS | MJM

En las circunstancias descritas, y por cuanto no se subsanó la demanda en debida forma en el término legal oportuno; procede en los términos del artículo 90 del Código General del Proceso, el rechazo de la presente demanda

Devuélvase los anexos sin necesidad de desglose.

Ejecutoriado el presente auto, se ordena la cancelación del registro de activos y archivo de la actuación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

A.M.P/2

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **402450520b25f14ca21ed8a503e696da78be7ff9e5673f0897eea62a9b1050d1**

Documento generado en 21/04/2023 11:49:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	COMFAMA
<b>DEMANDADO</b>	NATALIA MENDOZA PASTRANA
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 <b>2023-00250 00</b>
<b>DECISIÓN</b>	RECHAZA Y REMITE POR COMPETENCIA

Efectuado el examen preliminar de la presente demanda, se colige la falta de competencia de este Despacho para avocar conocimiento de la misma, en razón del factor objetivo (materia y cuantía) y del factor territorial, de acuerdo con las reglas previstas en el parágrafo del artículo 17 y en el artículo 28 del Código General del Proceso, en consonancia con lo dispuesto en el Acuerdo N° CSJAA14-472 del 17 de septiembre de 2014, el Acuerdo N° CSJANTA 17-2172 del 10 de febrero de 2017 y el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 expedidos por el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia.

Al respecto, el artículo 17 del C.G.P. dispone lo siguiente:

*Los jueces civiles municipales conocen en única instancia:*

1. De los procesos contenciosos de **mínima cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.

*También conocerán de los procesos contenciosos de mínima cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.*

2. De los procesos de sucesión de mínima cuantía, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios.

3. De la celebración del matrimonio civil, sin perjuicio de la competencia atribuida a los notarios. (...)

*Parágrafo: Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3.*

Por su parte, el artículo 28 del C.G.P. prescribe:

*(...) 1. En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante.*

A su vez, mediante el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 –“Por medio del cual se redefinen las zonas que en adelante atenderá los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín y se establecen directrices para su funcionamiento”– el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia estableció que el **JUZGADO 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE 20 DE JULIO** atendería la comuna 12, de la cual hace parte el barrio LA AMERICA.

Si se está al contenido de la demanda, se tiene que: **(i)** el proceso que se persigue promover es de naturaleza contenciosa, **(ii)** el monto de las pretensiones no supera los 40 salarios mínimos mensuales legales vigentes que sirven de tope a la mínima cuantía (art. 25 C.G.P.) y **(iii)** el competente para conocer del asunto por el factor territorial es, a prevención, el juez del domicilio del demandado, pues la parte demandante no determinó la competencia con base en cuestión diferente.

En este caso, se observa que el domicilio del demandado es en la CARRERA 82 #44-45 DEL BARRIO LA AMERICA razón por la cual, a la luz de las consideraciones que vienen de expresarse, es competente para conocer de la demanda el **JUZGADO 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL 20 DE JULIO**.

Por lo expuesto, el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECLARAR LA FALTA DE COMPETENCIA para conocer la presente demanda, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** REMÍTASE el expediente a través de la Oficina Judicial de Medellín al **JUZGADO 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL 20 DE JULIO**.

#### **NOTIFÍQUESE**



**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c71ea5653454b1f2f95e14cb278bc500500742a6264a8d0c1e3337755cad3f65**

Documento generado en 21/04/2023 11:49:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVOS
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO FINANADINA S.A.
<b>DEMANDADO</b>	JHON JAIRO CASTAÑO GALEANO
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023 00356 00
<b>DECISION</b>	Ordena oficiar. Incorpora.

En atención a la solicitud allegada por la apoderada de la parte demandante, se autoriza el retiro de la demanda, en los términos del artículo 92 del C.G.P. Sin lugar a levantar medidas cautelares, toda vez que no fueron decretadas.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

J.R.

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **524b088c12e0e26959f73bbddb9386887a4d24e0b69e2bc08074f7eff116e**

Documento generado en 21/04/2023 11:50:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>